



**RESOLUCION DE APROBACION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION**  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE RESOLUCION
1
MODIFICACION
Fecha de Aprobación
04-01-2011
ROL S.I.I
97-1

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4 / 5.1.6 N° L-2772 / 15-10-2010
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-315 de fecha 30-04-2010
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 035 / 2010 de fecha 15-10-2010
- F) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° INFORME de fecha 28-09-2010

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA  
ubicado en calle/avenida/camino COCHRANE N° 635  
Lote N° FS, manzana ----, localidad o loteo CENTRO  
sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
N° -----
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
N° -----, según listado adjunto
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
-----
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
LEY Nº 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA / PROYECCION DE SOMBRAS ART. 2.6.11 / ART. 40 PRCC

**5.- Individualización de Interesados:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA CENTRO PLAZA S.A.	76.040.346-6	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
ANDRES ARRIAGADA LAISSE	9.693.039-9	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
ALEMPARTE BARREDA & ASOCIADOS ARQUITECTOS	79.602.190-K	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
YVES BESANÇON PRATS	6.065.543-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
CARMEN VIGUERAS FALCON	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CARMEN VIGUERAS FALCON	-----	

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	Nº	FECHA
OBRA NUEVA	58	15-07-2010

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

PISOS QUE SE AGREGAN	SUPERFICIE	DESTINO
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
TOTAL		

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 O.G.U.C.	ACTIVIDAD
		SERVICIOS Y COMERCIO	OFICINAS Y COMERCIO
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m²)	COMUN (m²)	TOTAL (m²)
BAJO TERRENO	1.610,60	-----	1.610,60
SOBRE TERRENO	35,80	-----	35,80
TOTAL	1.646,40		1.646,40

7.4.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	10+30%=13	9,28	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,0	0,71
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	1,00	0,70	DENSIDAD	NO SE EXIGE	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	LIBRE	58,40	ADOSAMIENTO	SE PERMITE	S/INF. PREVIOS

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	125	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	178
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
-----	<input checked="" type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	-----
----	<input checked="" type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	-----	-----
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.			
Art. 121	Art.122	Art. 123	Art. 124
		Art. 55	<input checked="" type="checkbox"/> Otro
ART. 40 PRCC			

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/> TODO	PARTE	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. Nº	Fecha

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	131
LOCALES COMERCIALES	7	ESTACIONAMIENTOS	178
OTROS (ESPECIFICAR):		-----	-----

8.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	DESTINO	CLAS.	M² MODIF.	SUPERF. PERM. A MOD.	M² RESULT.	SUB TOTAL
SUBTERRANEO -4	1	ESTACIONAMIENTOS	B3	1.604,30		1.604,30	256.225.962
SUBTERRANEO -3	1	ESTACIONAMIENTOS	B3	-4,70	1.609,00	1.604,30	
SUBTERRANEO -2	1	ESTACIONAMIENTOS	B3	-4,70	1.609,00	1.604,30	
SUBTERRANEO -1	1	ESTACIONAMIENTOS	B3	6,30	1.598,00	1.604,30	1.006.186
PISO 1	1	COMERCIO	B2	6,30	1.199,00	1.205,30	1.358.330
PISO 2	1	COMERCIO	B2	-3,20	976,00	972,80	
PISO 3	1	OFICINA	B2	21,80	1.166,00	1.187,80	4.700.254
PISO 4	1	OFICINA	B2	-5,60	1.134,00	1.128,40	
PISO 5	1	OFICINA	B2	-6,10	1.137,00	1.130,90	
PISO 6	1	OFICINA	B2	-3,00	1.232,00	1.229,00	
PISO 7	1	OFICINA	B2	-3,70	1.234,00	1.230,30	
PISO 8	1	OFICINA	B2	7,70	928,00	935,70	1.660.182
PISO 9	1	OFICINA	B2	-6,80	799,00	792,20	
PISO 10	1	OFICINA	B2	-6,90	801,00	794,10	
PISO 11	1	OFICINA	B2	-10,10	710,00	699,90	
PISO 12	1	OFICINA	B2	-9,10	711,00	701,90	
PISO 13	1	OFICINA	B2	-10,10	713,00	702,90	
PISO 14	1	OFICINA	B2	-7,90	808,00	800,10	
PISO 15	1	OFICINA	B2	-7,30	809,00	801,70	
PISO 16	1	OFICINA	B2	-9,70	705,00	695,30	
PISO 17	1	OFICINA	B2	-9,40	655,00	645,60	
PISO 18	1	SALA DE MAQUINA	B2	-0,50	136,00	135,50	
TOTALES				1.537,60	20.669,00	22.206,60	264.950.913
				PRESUP			
				ALTERACION			
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		TOTALES					264.950.913
PRESUPUESTO							
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%			
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	3.974.264		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	30%	1.192.279	
CONSIGNADO AL INGR. ANTFFROYECTO	BOLETA	FECHA:		(-)	VALOR		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY.	BOLETA	FECHA:		(-)	VALOR		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	FECHA:		(-)	VALOR		
DERECHOS RECALCULADOS						2.781.985	
CANCELADO SEGÚN BOLETA	BOLETA	FECHA:					
TOTAL A PAGAR						2.781.985	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	3983119	FECHA	04-01-2011	VALOR	2.781.985	
CONVENIO DE PAGO			N°	FECHA			

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

-	Con esta MODIFICACION la superficie total edificada en la propiedad queda en	22.206,60 m²
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-	
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.	
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.	
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de MODIFICACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.	
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).	
6	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.	
7	Para la Recepción Definitiva deberá adjuntar el Certificado de Aceras, otorgado por Serviu.	
8	Para la Recepción se deberá adjuntar una copia del Plan de Evacuación ingresado al Cuerpo de Bomberos. (D.D.U. 235, MAYO 2010).	

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES