



PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| NUMERO DE PERMISO |
|---------------------|
| 3 |
| OBRA NUEVA |
| Fecha de Aprobación |
| 06-01-2011 |
| ROL S.I. |
| 7820-67 |

REGION : DEL BIO BIO

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el
Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4. / 5.1.6. N° L-2854 / 26-11-2009
D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-926 de fecha 30-08-2010
E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de
Edificación aprobado.
G) El Informe Favorable de Rev. Independiente N° ----- de fecha -----
H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para construir **OBRA NUEVA** con una superficie edificada de **65,12 m²**
y de **2** pisos de altura c/u, destinado a **HABITACIONAL**
ubicado en calle/ avenida/ camino **CHANCAL** Nº **221**
Lote N° **57** manzana **-----** localidad o loteo **LAS MONJAS**
sector **URBANO** Zona **H1** del Plan Regulador **COMUNAL**

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los
VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A**

los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

5.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
|---|--------------------|-----------|
| SUSANA RIVERA HORMAZABAL | 8.587.811-5 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empress del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| E. EDUARDO RIVERA GAJARDO | 5.575.469-1 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| A PROPUESTA | ----- | |

| | | |
|---|-------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | ----- | REGISTRO TECNICA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|---|------------------------|--------------|--------|----------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | HABITACIONAL | | |
| EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA | Art. 2.1.36 O.G.U.C. |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | ----- | ----- |
| INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | ----- | ----- |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| SUPERFICIE TERRENO | 638,5 m ² | UTIL (m ²) | COMUN (m ²) | TOTAL (m ²) |
|---------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| BAJO TERRENO (SOLO TOTAL) | ----- | ----- | ----- | ----- |
| SOBRE TERRENO | 65,12 | ----- | ----- | 65,12 |
| TOTAL | 65,12 | ----- | ----- | 65,12 |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|--------------------|------------|-----------------------------------|---------------------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 3,25 | 0,10 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,60 | 0,07 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | ----- | ----- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 16,0 + PISO RETIRO | 7,00 | ADOSAMIENTO | 40% | ----- |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ----- | | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 1 |

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO | | | | | |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959 | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

| | | | | | | | | |
|--------------------------|---------|----------|---------|---------|--|---------|-------|--|
| Art. 121 | Art.122 | Art. 123 | Art.124 | Art. 55 | Otro | TODO | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° | ----- | Fecha |

| | | | |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | 1 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- | ----- | ----- |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNIDAD | DESTINO | CLASIFICACION | M ² | SUB TOTAL |
|--|--------------|--------------|---------------|----------------|-----------|
| PISO 1 | 1 | HABITACIONAL | E3 | 43,05 | 4.296.734 |
| PISO 2 | 1 | HABITACIONAL | E3 | 22,07 | 2.202.763 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | REPARACION | | |
| | | | ALTERACION | | |
| | | TOTALES | | 65,12 | 6.499.497 |
| PRESUPUESTO | | | | 6.499.497 | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | 97.492 | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | (-) | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | 97.492 | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | |
| CONSIGNADO AL INGR. ANTEPROYECTO | BOLETA | FECHA: | (-) | VALOR | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY. | BOLETA | FECHA: | (-) | VALOR | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA | FECHA: | (-) | VALOR | |
| TOTAL A PAGAR | | | | 97.492 | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | 3983542 | FECHA: | 06-01-2011 | VALOR | 97.492 |
| CONVENIO DE PAGO | | Nº | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| | |
|---|--|
| - | Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales. |
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.- |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad. |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de OBRA NUEVA , conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). |
| 6 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra. |
| | |
| | |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES


JAG. / CVR. / evb