



**PERMISO DE EDIFICACION**  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.  
**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

|                           |
|---------------------------|
| NUMERO DE PERMISO         |
| 5                         |
| REGULARIZACION OBRA NUEVA |
| Fecha de Aprobación       |
| 10-01-2011                |
| ROL S.I.I                 |
| 602-12                    |

**REGIÓN : DEL BIO BIO**

|                                     |        |                          |       |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4. / 5.1.6. N° E-1923 / 31-12-2009
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1664 de fecha 25-11-2009
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El Informe Favorable de Rev. Independiente N° ----- de fecha -----
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para construir REGULARIZACION OBRA NUEVA con una superficie edificada de 151,06 m<sup>2</sup>
- y de 1 pisos de altura c/u, destinado a COMERCIO
- ubicado en calle/ avenida/ camino AVDA. PAICAVI N° 1351
- Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo -----
- sector URBANO Zona CU3d del Plan Regulador COMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba NO SE ACOGE
- los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

**5.- Individualización de Interesados:**

|   |                     |              |
|---|---------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.              |              |
| <b>ANA LEIVA VARGAS</b>   | <b>5.753.962-3</b>  |              |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.              |              |
| <u>-----</u>  | <u>-----</u>        |              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.              |              |
| <u>-----</u>  | <u>-----</u>        |              |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.              |              |
| <b>ALEX CONCHA PEZO</b>   | <b>15.615.325-7</b> |              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO            | CATEGORIA    |
| <u>-----</u>  | <u>-----</u>        | <u>-----</u> |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.              |              |
| <u>-----</u>  | <u>-----</u>        |              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   | R.U.T.              |              |
| <u>-----</u>  | <u>-----</u>        |              |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.              |              |
| <b>A PROPUESTA</b>  | <u>-----</u>        |              |

|   |  |          |         |
|---|--|----------|---------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR                              |  | R.U.T.   |         |
| *****   |  |          |         |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.   |         |
| *****   |  | *****    |         |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                              |  | R.U.T.   |         |
| *****   |  | *****    |         |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.   |         |
| *****   |  | *****    |         |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)  |  | R.U.T.   |         |
| *****   |  | *****    |         |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.   |         |
| *****   |  | *****    |         |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) |  | REGISTRO | TEGORIA |
| *****   |  | *****    | *****   |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.   |         |
| *****   |  | *****    |         |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |   |                        |                 |                             |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------------|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO:    | *****           |                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD       | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. |
|                                     |   | COMERCIO               | LOCAL COMERCIAL |                             |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    | *****           |                             |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29 O.G.U.C.         | DESTINO ESPECIFICO:    | *****           |                             |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|                           |           |            |            |
|---------------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO        | 512,4 m²  |            |            |
|                           | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO (SOLO TOTAL) | *****     | *****      | *****      |
| SOBRE TERRENO             | 151,06    | *****      | 151,06     |
| TOTAL                     | 151,06    |            | 151,06     |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   |   |            |   |           |   |
|---|---|------------|---|-----------|---|
|   | PERMITIDO                                   | PROYECTADO |   | PERMITIDO | PROYECTADO  |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                    | 10,00                                       | 0,25       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO                 | 0,80      | 0,30  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES           | *****                                       | *****      | DENSIDAD  | *****     | *****   |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                             | LIBRE                                       | 3,40       | ADOSAMIENTO                                       | 40%       | 39,40   |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                         | *****                                       |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO                         | *****     |   |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |   |            |   |           |   |
| *****   |   |            |   |           |   |
| *****   |   |            |   |           |   |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.                  |   |            |   |           |   |
| Art. 121  | <input checked="" type="checkbox"/> Art.122 | Art. 123   | Art.124   | Art. 55   | <input checked="" type="checkbox"/> Otro ART. 5.1.7 OGUC. |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                            |   |            | TODO PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO |           |   |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                    |   |            | SI <input checked="" type="checkbox"/> NO         | Res. N°   | Fecha   |

|                      |       |                  |       |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | ***** | OFICINAS         | ***** |
| LOCALES COMERCIALES  | 1     | ESTACIONAMIENTOS | ***** |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ***** |                  | ***** |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

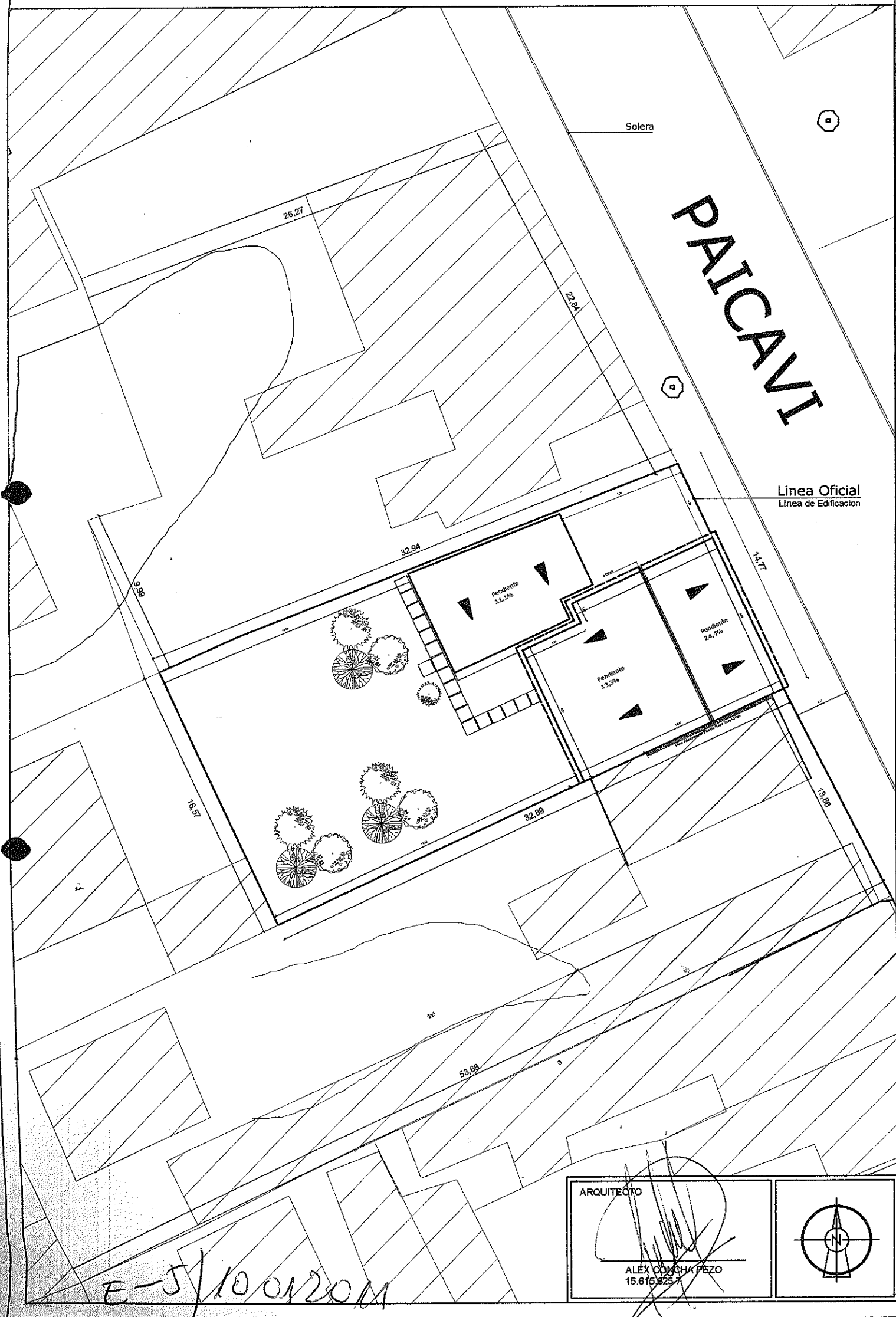
| NIVEL  | CANT. UNIDAD | DESTINO  | CLASIFICACION | M²     | SUB TOTAL  |
|--|--------------|----------|---------------|--------|------------|
| PISO 1   | 1            | COMERCIO | E3            | 122,65 | 12.241.451 |
| PISO 1   | 1            | COMERCIO | A4            | 28,41  | 2.835.545  |
|  |              |          |               |        |            |
|  |              |          |               |        |            |
|  |              |          | REPARACION    |        |            |
|  |              |          | ALTERACION    |        |            |
|  |              | TOTALES  |               | 151,06 | 15.076.996 |
| PRESUPUESTO  |              |          |               |        | 15.076.996 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |              |          |               | %      | 226.155    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |              |          |               | (-)    |            |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |              |          |               | %      | 226.155    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |              |          |               | (-)    |            |
| CONSIGNADO AL INGR. ANTEPROYECTO                   | BOLETA       | FECHA:   |               | (-)    | VALOR      |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY.                     | BOLETA       | FECHA:   |               | (-)    | VALOR      |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | BOLETA       | FECHA:   |               | (-)    | VALOR      |
| TOTAL A PAGAR                                      |              |          |               |        | 226.155    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | 3999806      | FECHA:   | 10-01-2011    | VALOR  | 226.155    |
| CONVENIO DE PAGO                                   |              | N°       |               | FECHA  |            |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN


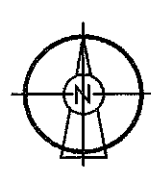
|   |   |
|---|---|
|   |   |
|   |   |
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-   |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.  |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.   |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de REGULARIZACION DE OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).   |
| 6 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.   |
|   |   |
|   |   |

JUAN ANDRÉ DÍEZ GONZÁLEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PLANO EMPLAZAMIENTO 1:500



E-5/10/01/2011  
RF-141/02082011

|  |   |
|--|---|
| <p>ARQUITECTO</p>  <p>ALEX CONCHA PEZO<br/>15.615.325.7</p> |  |
|--|---|