



PERMISO DE EDIFICACION  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : DEL BIO BIO

|                                     |        |                          |       |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 18                  |
| OBRA NUEVA          |
| Fecha de Aprobación |
| 31-01-2011          |
| ROL S.II            |
| 7808-1 /-2          |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4. / 5.1.6. N° L-2814 / 16-11-2010
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1110 de fecha 17-08-2009
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El Informe Favorable de Rev. Independiente N° N° 131 / 10 de fecha 25-08-2010
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° INFORME de fecha 09-11-2010
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 1.731,95 m<sup>2</sup>
- y de 2 PISOS + 1 SUBTERRANEO pisos de altura c/u, destinado a COMERCIO
- ubicado en calle/ avenida/ camino CAMINO DEL AMANECER (EX CALLE E) N° 1136
- Lote N° 52 - 53 manzana localid ad o loteo LA DOCENCIA
- sector URBANO Zona HE3 del Plan Regulador COMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO SE ACOGE A
- los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

5.- Individualización de Interesados:

|   |  |              |           |
|---|--|--------------|-----------|
| 5.- Individualización de Interesados:                                   |  | R.U.T.       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |  | 78.658.950-9 |           |
| INMOBILIARIA GAMA LTDA.   |  |              |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |  | R.U.T.       |           |
| VICTOR REPETTO CAPPONI  |  | 7.137.473-4  |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |  | R.U.T.       |           |
|   |  | ----         |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |  | R.U.T.       |           |
| JEAN PIERRE ZALAQUETT SANGUINETTI                                       |  | 5.794.896-5  |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    |  | REGISTRO     | CATEGORIA |
| AUGUSTO GUILLERMO SCHWEITZER TORRES                                     |  | 00003-8      | PRIMERA   |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.       |           |
| AUGUSTO GUILLERMO SCHWEITZER TORRES                                     |  | 2.183.156-5  |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   |  | R.U.T.       |           |
|   |  | -----        |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.       |           |
| MAURICIO VERA MUSSO   |  | 7.760.680-7  |           |

|   |              |         |
|---|--------------|---------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR                              | R.U.T.       |         |
| -----   |              |         |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.       |         |
| -----   | -----        |         |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                              | R.U.T.       |         |
| RAMON NAZAR ITAIM LTDA.   | 78.809.080-3 |         |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.       |         |
| RAMON NAZAR ITAIM   | 6.634.964-0  |         |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)  | R.U.T.       |         |
| -----   | -----        |         |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.       |         |
| -----   | -----        |         |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | REGISTRO     | TEGORIA |
| JUAN MARCUS SCHWENK   | 33           | PRIMERA |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.       |         |
| JUAN MARCUS SCHWENK   | 5.912.336-K  |         |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO  
6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |   |                        |              |                             |
|-------------------------------------|---|------------------------|--------------|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO:    | -----        |                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD    | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. |
|                                     |   | COMERCIO               | SUPERMERCADO | MENOR                       |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    | -----        |                             |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29 O.G.U.C.         | DESTINO ESPECIFICO:    | -----        |                             |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|                            |            |            |            |
|----------------------------|------------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO         | 1987,95 m² |            |            |
|                            | UTIL (m2)  | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO. (SOLO TOTAL) | 694,61     | -----      | 694,61     |
| SOBRE TERRENO              | 1037,34    | -----      | 1037,34    |
| TOTAL                      | 1731,95    |            | 1731,95    |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   |           |            |                                   |           |            |       |      |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|-------|------|
|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |       |      |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                    | 3,50      | 0,87       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,60      | 0,24       |       |      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES           | ----      | ----       | DENSIDAD                          | ----      | ----       |       |      |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                             | 16,00     | 8,00       | ADOSAMIENTO                       | 40%       | ----       |       |      |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                         | 22        |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO         | 23        |            |       |      |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |           |            |                                   |           |            |       |      |
| ----  | ----      |            | ----                              | ----      |            |       |      |
|   |           |            |                                   |           |            |       |      |
| ----  | ----      |            | ----                              |           |            |       |      |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.                  |           |            |                                   |           |            |       |      |
| Art. 121  | Art. 122  | Art. 123   | Art.124                           | Art. 55   | Otro       |       |      |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                            |           |            |                                   | TODO      | PARTE      | NO    |      |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                    |           |            | SI                                | NO        | Res. N°    | Fecha | ---- |

|                      |       |                  |       |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | ----- | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | 1     | ESTACIONAMIENTOS | 23    |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- |                  | ----- |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL  | CANT. UNIDAD | DESTINO  | CLASIFICACIÓN | M²         | SUB TOTAL       |
|--|--------------|----------|---------------|------------|-----------------|
| SUBTERRANEO  | 1            | COMERCIO | B2            | 694,61     | 149.763.473     |
| PISO 1   | 1            | COMERCIO | B3            | 466,42     | 74.492.871      |
| PISO 2   | 1            | COMERCIO | A3            | 570,92     | 79.787.783      |
| REPARACION   |              |          |               |            |                 |
| TOTALES  |              |          |               | 1.731,95   | 304.044.127     |
| PRESUPUESTO  |              |          |               |            | 304.044.127     |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |              |          |               |            | 4.560.662       |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |              |          |               |            | (-)             |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |              |          |               |            | 4.560.662       |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |              |          |               |            | (-) 30%         |
| CONSIGNADO AL INGR. ANTEPROYECTO                   |              |          |               |            | BOLETA          |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY.                     |              |          |               |            | BOLETA          |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        |              |          |               |            | BOLETA          |
| TOTAL A PAGAR                                      |              |          |               |            | 3.192.463       |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             |              | 4039281  | FECHA:        | 31-01-2011 | VALOR 3.192.463 |
| CONVENIO DE PAGO                                   |              | Nº       |               | FECHA      |                 |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

|    |  |
|----|--|
| 1  | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.-  |
| 2  | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.   |
| 3  | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.  |
| 4  | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA , conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |
| 5  | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).  |
| 6  | Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.   |
| 7  | Para la Recepción Definitiva adjuntar Certificado Recepción de Aceras.   |
| 8  | El presente Permiso se acoge al Art. 11 del Plano Regulador Comunal Concepción.  |
| 9  | El presente Permiso se acoge a las condiciones establecidas en Ord. Nº 34 de fecha 11.01.2011 del Departamento de Tránsito y Transporte Público.   |
| 10 | Los Lotes 52 (Rol de Avalúo 7808-1) y el Lote 53 (Rol de Avalúo 7808-2) se encuentran fusionados mediante Resolución Nº 4219-D-1755 de fecha 04.12.2009.- Por lo que para la solicitud de Recepción deberá contar con la perfección del Rol de Avalúo asignado para el Lote resultante.              |
| 11 | El predio enfrenta área verde por Canto del Valle.   |
| 12 | El predio enfrenta Ciclovía por Avda. Nueva.   |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES