

RESOLUCION DE APROBACION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE RESOLUCION
19
MODIFICACION
Fecha de Aprobación
02-02-2011
ROL S.I.I
183-6

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4 / 5.1.6 N° L-2919 / 05-01-2011
D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-604 de fecha 05-05-2009
E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° N° MP-201027 de fecha 30-12-2010
F) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° INFORME de fecha 27-01-2011

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA
ubicado en calle/avenida/camino O'HIGGINS N° 1365
Lote N° F1, manzana ----, localidad o loteo CENTRO
sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
N°
2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
N° , según listado adjunto
3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
SE ACOGE AL D.F.L. N° 2
4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA - PROYECCION DE SOMBRAS

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA E INVERSIONES GOLD LTDA.	76.060.012-1	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
ERWIN RUDI LAGIES SIECH	4.773.680-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
PEZO VON ELLRICHSHAUSEN LTDA.	76.016.658-8	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
MAURICIO ANDRES PEZO BRAVO	12.387.188-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
ALICIA ELIZALDE CID	004-08	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
ALICIA ELIZALDE CID	3.615.867-0	

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	Nº	FECHA
OBRA NUEVA	135	30-06-2009

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

PISOS QUE SE AGREGAN	SUPERFICIE	DESTINO
PISO 16	21,41	HABITACIONAL
-----	-----	
-----	-----	
-----	-----	
TOTAL	21,41	HABITACIONAL

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 O.G.U.C.	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO : 1.400,00 m²	UTIL (m²)	COMUN (m²)	TOTAL (m²)
BAJO TERRENO	1.062,65	1.731,23	2.793,88
SOBRE TERRENO	6.967,53	1.528,94	8.496,47
TOTAL	8.030,18	3.260,17	11.290,35

7.4.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	8,00	5,10	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,8	0,30
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	LIBRE, ART. 40	39,50	ADOSAMIENTO	-----	-----

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	-----	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	96
-----------------------------	-------	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO						
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-Nº2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	-----			
----	-----	-----	-----			
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.						
Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Art. 55	<input checked="" type="checkbox"/> Otro	ART. 40 ORDENANZA LOCAL PRCC.

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	TODO		PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	-----
			Fecha	-----

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	143	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	96
OTROS (ESPECIFICAR):	-----		-----

8.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	DESTINO	CLAS.	M² MODIF.	SUPERF. PERM. A MOD.	M² RESULT.	SUB TOTAL
SUBTERRANEO -2	1	ESTAC. - BODEGA	B4		1.400,00	1.400,00	
SUBTERRANEO -1	1	ESTAC. - BODEGA	B4		1.393,88	1.393,88	
PISO 1	1	ESTAC. - SERVICIOS	B4		224,61	224,61	
PISO 1	1	ESTAC. - SERVICIOS	B3		188,42	188,42	
PISO 2	1	HABITACIONAL	B3		490,96	490,96	
PISO 3 - 7 y 11	3	HABITACIONAL	B3		1.749,42	1.749,42	
PISO 4 - 8 y 12	3	HABITACIONAL	B3		1.699,26	1.699,26	
PISO 5 - 9 y 13	3	HABITACIONAL	B3		1.749,42	1.749,42	
PISO 6 - 10 - 14 y 15	4	HABITACIONAL	B3		2.265,68	2.265,68	
PISO 16	1	HABITACIONAL	B3	21,41	107,32	128,73	3.419.434
TOTALES				21,41	11.268,97	11.290,38	3.419.434
				PRESUP			
				MODIFICACION			
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		TOTALES					3.419.434
PRESUPUESTO							
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				- %			
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%			25.646
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	30%		7.694
CONSIGNADO AL INGR. ANTEPROYECTO	BOLETA	FECHA:		(-)	VALOR		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY.	BOLETA	FECHA:		(-)	VALOR		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	FECHA:		(-)	VALOR		
DERECHOS RECALCULADOS							17.952
CANCELADO SEGÚN BOLETA	BOLETA	FECHA:					
TOTAL A PAGAR							17.952
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4040022	FECHA	02-02-2011	VALOR		17.952
CONVENIO DE PAGO			N°		FECHA		
NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)							
-	Con esta MODIFICACION la superficie total edificada en la propiedad queda en					11.290,38	m²
	Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.						
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-						
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.						
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.						
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de MODIFICACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.						
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).						
6	Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.						
7	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.						
8	Para la Recepción deberá acreditar la inscripción de la Fusión de las propiedades en el Conservador de Bienes Raíces.						

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES