



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| NUMERO DE PERMISO |
|---------------------|
| 22 |
| OBRA NUEVA |
| Fecha de Aprobación |
| 03-02-2011 |
| ROL S.I.I |
| 205-1 |

REGIÓN : DEL BIO BIO

| | | |
|-------------------------------------|--------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | RURAL |
|-------------------------------------|--------|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el
Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4. / 5.1.6. N° E-2347 / 23-12-2010
D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-597 de fecha 24-06-2010
E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha _____
F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de
Edificación aprobado.
G) El Informe Favorable de Rev. Independiente N° N° PE-201025 de fecha 21-12-2010
H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° INFORME de fecha 07-02-2011
I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 1.103,36 m²

y de 2 pisos de altura c/u, destinado a COMERCIO
ubicado en calle/ avenida/ camino BARROS ARANA N° 501
Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo CENTRO
sector URBANO Zona C1 del Plan Regulador COMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los
VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba NO SE ACOGE A

los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

5.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
|---|--------------|-----------|
| FUNDACION GUILLERMO BARBERIS MASSA | 71.814.100-1 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| MARIO BOERO MERELLO | 4.154.249-7 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| A1 - PROYECTOS DE ARQUITECTURA LTDA. | 76.018.089-0 | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| CRISTIAN M. OLMEDO CAMPOS | 11.952.855-0 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ALICIA ELIZALDE CID | 004-08 | PRIMERA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ALICIA ELIZALDE CID | 3.615.867-0 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| A PROPUESTA | ----- | |

| | | |
|---|-------------------------|--------------------|
| NOMBRE/O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE/O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | MARIO SILVA PERAGALLO | R.U.T. 8.443.539-2 |
| NOMBRE/O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE/O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | REGISTRO | TEGORIA |
| BASCUÑAN, MACCIONI E INGENIEROS ASOCIADOS LTDA. | 11 | PRIMERA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | CARLOS BASCUÑAN VERGARA | R.U.T. 7.100.444-9 |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|--|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | ----- |
| EQUIPAMIENTO <input checked="" type="checkbox"/> Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 O.G.U.C. | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. |
| COMERCIO | LOCAL COMERCIAL | EQUIP. BASICO | ----- |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | ----- |
| INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | ----- |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| SUPERFICIE TERRENO | 546,4 m ² | UTIL (m ²) | COMUN (m ²) | TOTAL (m ²) |
|---------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| BAJO TERRENO (SOLO TOTAL) | ----- | ----- | ----- | ----- |
| SOBRE TERRENO | 1103,36 | ----- | ----- | 1103,36 |
| TOTAL | 1103,36 | ----- | ----- | 1103,36 |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|--|-----------------------------------|--|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 10,00 | 2,02 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 1,00 | 0,990 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | ----- | ----- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 30,00 | 9,50 | ADOSAMIENTO | ----- | ----- |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ----- | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | ----- | |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO | ----- | | ----- | ----- | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | | | | | |
| Art. 121 | Art.122 | Art. 123 | Art.124 | Art. 55 | Otro |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | <input checked="" type="checkbox"/> TODO | PARTES |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° | ----- | Fecha |

| | | | |
|---------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | ----- | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | 3 | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR) | ----- | ----- | ----- |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNIDAD | DESTINO | CLASIFICACION | M ² | SUB TOTAL |
|--|--------------|----------|---------------|----------------|-------------|
| PISO 1 | 1 | COMERCIO | B3 | 542,24 | 86.602.235 |
| PISO 2 | 1 | COMERCIO | B3 | 561,12 | 89.617.597 |
| | | | | | |
| | | | REPARACION | | |
| | | TOTALES | | 1.103,36 | 176.219.832 |
| PRESUPUESTO | | | | | 176.219.832 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | | 2.643.297 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | | 2.643.297 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | 30% | 792.989 |
| CONSIGNADO AL INGR. ANTEPROYECTO | BOLETA | FECHA | (-) | VALOR | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY. | BOLETA | FECHA | (-) | VALOR | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA | FECHA | (-) | VALOR | |
| TOTAL A PAGAR | | | | | 1.850.308 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | 4040302 | FECHA: | 03-02-2011 | VALOR | 1.850.308 |
| CONVENIO DE PAGO | | Nº | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| | |
|---|--|
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.- |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad. |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA , conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). |
| 6 | Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayos de la calidad de Hormigón empleado en la obra. |
| 7 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra. |
| 8 | Para la Recepción Definitiva adjuntar Certificado Recepción de Aceras. |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / CVR. / evb