



PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

NUMERO DE PERMISO
28
OBRA NUEVA
Fecha de Aprobación
16-02-2011
ROL S.I.I
204-4

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° L-2875 / 06-12-2010
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-321 de fecha 03-05-2010
- E) El Anteproyecto de Edificación N° 140-O-09 vigente, de fecha 12-08-2010
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° INF. N° 0411-00-2010 de fecha 03-12-2010
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° N° 616-R/2010 de fecha 22-11-2010
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 8081,37 m² y de 5 pisos de altura c/u, destinado a COMERCIO ubicado en calle/avenida/camino BARROS ARANA N° 489 Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo CENTRO sector URBANO Zona C1 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -----
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T	
PROSPERO BAVESTRELLO MARISIO Y OTROS	4.872.668-2	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T	
NICOLAS RAMIREZ CARDOEN	7.103.160-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T	
VICENTE GABILONDO REINARES	6.903.915-4	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA	00024-13	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T	
JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA	7.700.638-9	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T	
A PROPUESTA	-----	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
CLAUDIO VALENTIN HINOJOSA TORRA		9.676.561-4
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CÁLCULO (cuando corresponda)	REGISTRO	TEGORIA
B y B INGENIERIA LTDA.	98	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
PEDRO ERNESTO BARTOLOME BACHELET		6.239.356-4

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD
		COMERCIO	LOCAL COMERCIAL
			EQUIPAMIENTO MEDIANO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	1600,89 m²		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	892,74	-----	892,74
SOBRE TERRENO	7188,63	-----	7188,63
TOTAL	8.081,37		8081,37

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO			
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	10,0	5,05	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,00	0,99			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	----	----	DENSIDAD	----	----			
ALTURA MAXIMA EN METROS	24	24	ADOSAMIENTO	----	----			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ART.59 del PRCC		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1				
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO								
----	-----		----	-----				

---	-----		----	-----				
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.								
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art.124	Art. 55	Otro -----			
EDIFICIOS DE USO PUBLICO			<input checked="" type="checkbox"/> TODO		PARTE	NO		
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			<input checked="" type="checkbox"/> SI	NO	Res. N°	140-O-09	Fecha	12-08-2010

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	6
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	1
OTROS (ESPECIFICAR):	BODEGA		8

