



PERMISO DE EDIFICACION  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 29                  |
| REPARACION          |
| Fecha de Aprobación |
| 17-02-2011          |
| ROL S.I.I           |
| 7800-128            |

REGIÓN : DEL BIO BIO

|                                     |        |                          |       |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° E-2425 / 10-02-2011  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° de fecha  
E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha  
F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.  
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha  
H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha  
I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir REPARACION con una superficie edificada de m<sup>2</sup>  
y de pisos de altura c/u, destinado a HABITACIONAL  
ubicado en calle/avenida/camino GARCIA HURTADO DE MENDOZA N° 645 CASA 1  
Lote N° manzana localidad o loteo  
sector URBANO Zona del Plan Regulador COMUNAL  
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba  
los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

5.- Individualización de Interesados:

|   |             |           |
|---|-------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.      |           |
| HECTOR PARRA ECHEVERRIA   | 8.016.729-6 |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.      |           |
|   |             |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.      |           |
|   |             |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.      |           |
| MIGUEL HIDALGO AVENDAÑO   | 5.402.694-3 |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO    | CATEGORIA |
|   |             |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.      |           |
|   |             |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   | R.U.T.      |           |
|   |             |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.      |           |
|   |             |           |

|   |  |          |           |
|---|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR                              |  | R.U.T.   |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.   |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                              |  | R.U.T.   |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.   |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)  |  | R.U.T.   |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.   |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) |  | REGISTRO | CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.   |           |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |   |                        |              |                             |
|-------------------------------------|---|------------------------|--------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO:    | HABITACIONAL |                             |
|                                     | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD    | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. |
|                                     | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    |              |                             |
|                                     | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29 O.G.U.C.         | DESTINO ESPECIFICO:    |              |                             |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|                    |           |            |            |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO       |           |            |            |
| SOBRE TERRENO      |           |            |            |
| TOTAL              |           |            |            |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   |           |            |                                   |           |            |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                    |           |            | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO |           |            |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES           |           |            | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                             |           |            | ADOSAMIENTO                       |           |            |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                         |           |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO         |           |            |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |           |            |                                   |           |            |
|   |           |            |                                   |           |            |
|   |           |            |                                   |           |            |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.                  |           |            |                                   |           |            |
| Art. 121  | Art.122   | Art. 123   | Art.124                           | Art. 55   | Otro       |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                            |           |            | TODO                              | PARTE     | NO         |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                    |           |            | SI                                | NO        | Res. N°    |
|   |           |            | Fecha                             |           |            |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |  |                  |  |
|----------------------|--|------------------|--|
| VIVIENDAS            |  | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |  | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |  |                  |  |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL  | CANT. UNIDAD | DESTINO | CLASIFICACION | M²    | SUB TOTAL  |
|--|--------------|---------|---------------|-------|------------|
|  |              |         |               |       |            |
|  |              |         |               |       |            |
|  |              |         |               |       |            |
| REPARACION   |              |         |               |       | 14.591.546 |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |              |         |               |       | 14.591.546 |
| PRESUPUESTO  |              |         |               |       | 14.591.546 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |              |         |               |       | 145.915    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |              |         |               |       | (-)        |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |              |         |               |       | 145.915    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |              |         |               |       | (-)        |
| TOTAL A PAGAR                                      |              |         |               |       | 145.915    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | 4043495      | FECHA:  | 17-02-2011    | VALOR | 145.915    |
| CONVENIO DE PAGO                                   |              | N°      |               | FECHA |            |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

|   |  |
|---|--|
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.   |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.  |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de REPARACION , conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).  |
| 6 | Para la recepción definitiva de la obra de reparación, se deberá adjuntar al expediente un informe del profesional competente, que señale que fue construida de conformidad al permiso otorgado y a las normas de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su ordenanza.                       |

JUAN ANDRE OLLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / CBG. / Lcc