



PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
30
OBRA NUEVA
Fecha de Aprobación
22-02-2011
ROL S.I.I
7819-21 AL 23(MATRIZ)

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° L-2912 / 22-12-2010
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1404 de fecha 24-11-2010
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigenta, de fecha
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 7837,12 m² y de 7 PIOS Y 2 SUBT. pisos de altura c/u, destinado a HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino CALLE TRES N° 1224 Lote N° 32 manzana localid ad o loteo VALLE BLANCO sector URBANO Zona HE3 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	INMOBILIARIA VELLATRIX LTDA.	R.U.T.	76.757.700-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	GONZALO UGARTE PARRA	R.U.T.	9.233.700-6
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	FRANCISCO JAVIER UGARTE P.	R.U.T.	9.328.061-K
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
		8-08	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	RAFAEL ESTEBAN ESPINOZA	R.U.T.	6.457.304-7
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		8.976.165-4	
LUIS DIAZ JIMENES		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		7.321.973-6	
CLAUDIO SEPULVEDA M.		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CÁLCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
			TERCERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
JOSE SOTO MIRANDA		7.945.296-3	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)			
<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO:	HABITACIONAL
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD: ESCALA: Art. 2.1.36 O.G.U.C.
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO:	
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO:	

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	3016,9 m²	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
	UTIL (m2)		
BAJO TERRENO	1.999,96	-----	1.999,96
SOBRE TERRENO	5837,16	-----	5837,16
TOTAL	7837,12		7837,12

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD		1,93	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	50% 31%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	238 216
ALTURA MAXIMA EN METROS	16+P.R.	16+P.R.	ADOSAMIENTO	-----
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	57	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	85	
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO				
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria			
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.				
Art. 121	Art.122	Art. 123	Art.124	Art. 55 Otro
EDIFICIOS DE USO PUBLICO			SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO Res. N°
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			Fecha	

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR):		-----	

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL		CANT. UNIDAD	DESTINO	CLASIFICACION	M²	SUB TOTAL
SUBT-2		1	HABITACIONAL	B4	1002,55	114.055.101
SUBT-1		1	HABITACIONAL	B4	997,41	113.470.349
PISO 1		1	HABITACIONAL	B3	942,43	150.517.380
PISO 2 AL 5		4	HABITACIONAL	B3	3584,68	572.516.412
PISO 6		1	HABITACIONAL	B3	1057,67	168.922.591
PISO 7		1	HABITACIONAL	B3	252,38	40.308.115
REPARACION						
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		TOTALES			7837,12	1.159.789.947
PRESUPUESTO						1.159.789.947
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%		17.396.849
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%		17.396.849
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)		
TOTAL A PAGAR						17.396.849
GIRO INGRESO MUNICIPAL		4044343	FECHA:	22-02-2011	VALOR	11.877.223
CONVENIO DE PAGO			N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).
6	Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.
7	Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
8	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.
6	En el proyecto de construcción debiera implementar las medidas indicadas en el articulo 5.8.3 de la O.G.de U y C.
10	Al momento de solicitar la recepción del presente permiso debiera contar con el rol perfeccionado en consrvador de Bienes Raices de Concepcion.
11	La propiedad cuenta con rol asignado 7819-23 resultante de fusión aprobada N° 21-D-09 de fecha 05-01-2011.

JUAN ANDRÉOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / CLT / Lcc

