



RESOLUCION DE APROBACION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE RESOLUCION
43
MODIFICACION
Fecha de Aprobación
07-03-2011
ROL S.I.I
560-9

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4 / 5.1.6 N° L-2809 / 16-11-2010
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1227 de fecha 01-09-2006
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de UNA AMPLIACION  
ubicado en calle/avenida/camino CRUZ N° 95  
Lote N° , manzana , localidad o loteo CENTRO  
sector URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
N° 71 DEL 23-08-2008
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
N° 71 DEL 23-08-2008 , según listado adjunto
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
HOTEL SANTA SOFIA	76.950.840-6	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
MYRIAM VALENZUELA MEDINA	5.973.135-1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
RICARDO ALARCON SANHUEZA	5.973.372-9	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	Nº	FECHA
AMPLIACION	71	28-03-2008

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

PISOS QUE SE AGREGAN	SUPERFICIE	DESTINO
-----	-----	-----
-----	-----	-----
TOTAL		

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 O.G.U.C.	ACTIVIDAD
<input checked="" type="checkbox"/>		HOTEL	HOTEL
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m²)	COMUN (m²)	TOTAL (m²)
BAJO TERRENO	132,91	-----	-----
SOBRE TERRENO	516,03	-----	516,03
TOTAL	648,94		516,03

7.4.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	8,50	0,17	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,80	0,03
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	30,00	15,75	ADOSAMIENTO	40,00%	15,44%

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	15	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	15
-----------------------------	----	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
-----	-----	-----	-----

----	-----	-----	-----
------	-------	-------	-------

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.									
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	<input checked="" type="checkbox"/> Otro	ART. 2.4.2 ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCION			
EDIFICIOS DE USO PUBLICO					<input checked="" type="checkbox"/>	TODO	PARTE	NO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	-----	Fecha	-----

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	15
OTROS (ESPECIFICAR):		-----	-----

8.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	DESTINO	CLAS.	M² MODIF.	SUPERF. PERM/A MOD.	M² RESULT	SUB TOTAL
SUBTERRANEO	1	ALMACENAJE	B3	36,25	96,66	132,91	5.789.560
PISO 1	1	HOTEL Y HOSPEDAJE	C3	6,60	41,32	47,92	922.370
PISO 2	1	HOTEL Y HOSPEDAJE	B3		78,17	78,17	
PISO 3	1	HOTEL Y HOSPEDAJE	B3		131,67	131,67	
PISO 4	1	HOTEL Y HOSPEDAJE	B3		131,67	131,67	
PISO 5	1	HOTEL Y HOSPEDAJE	B3		126,60	126,60	
TOTALES				42,85	606,09	648,94	6.711.930
				PRESUP			21.776.500
				ALTERACION			
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		TOTALES					
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	318.444		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)			
DERECHOS RECALCULADOS							318.444
CANCELADO SEGÚN BOLETA		BOLETA	FECHA:				
TOTAL A PAGAR							318.444
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4047233	FECHA:	40609	VALOR	318.444	
CONVENIO DE PAGO			Nº		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

-	Con esta MODIFICACION la superficie total edificada en la propiedad queda en	800,41 M²
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.-	
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.	
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.	
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de MODIFICACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.	
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).	
6	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.	
7	Para la Recepción Final deberá tener aprobado el "Proyecto de Aceras" y recepcionada su ejecución por Asesoría Urbana .	
8	Proyecto acogido al Art. 2.4.2 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.	
9	En la propiedad ubicada en Salas Nº 1350, Rol 591-27 se cumple un estándar de 6 estacionamientos. En la propiedad ubicada en Bulnes Nº 321, Rol 523-1 se cumple un estándar de 7 estacionamientos, y 2 estacionamientos en la misma propiedad del permiso lo que en total hacen 15 estacionamientos.-	
10	Con esta modificación el 1er piso queda con una superficie de 138,64 m² y el 2do piso con 138,92 m².-	

RODRIGO JIMENEZ MATUS  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

RJM./JAG./gms