



## PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| NUMERO DE PERMISO   |
|---------------------|
| 45                  |
| OBRA NUEVA          |
| Fecha de Aprobación |
| 07-03-2011          |
| RÓL S.I.I           |
| 4000-19             |

### REGIÓN : DEL BIO BIO

|  |       |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

#### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° ..... E-2413 / 04-02-2011  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-158 de fecha 24-01-2011  
E) El Anteproyecto de Edificación N° ..... vigente, de fecha .....  
F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.  
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha .....  
H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha .....  
I) Otros (especificar): .....

#### RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 50,40 m<sup>2</sup>

y de 1 pisos de altura c/u, destinado a HABITACIONAL  
ubicado en calle/avenida/camino CALLE 2 N° 338-A  
Lote N° A2 manzana localidad o loteo VALLE NONGUEN  
sector URBANO Zona HE4 del Plan Regulador COMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
.....

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

5.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.       |           |
|---|--------------|-----------|
| ROSARIO DEL CARMEN PADILLA TORRES                                       | 10.670.053-2 |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.       |           |
| -----   | -----        |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.       |           |
| -----   | -----        |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.       |           |
| ROBERTO CARRILLO VARGAS   | 7.389.885-4  |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO     | CATEGORIA |
| -----   | -----        | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.       |           |
| -----   | -----        |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   | R.U.T.       |           |
| -----   | -----        |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.       |           |
| ROBERTO CARRILLO VARGAS   | 7.389.885-4  |           |

|   |       |                    |
|---|-------|--------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del SUPERVISOR                              | ----- | R.U.T.             |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | ----- | R.U.T.             |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del CALCULISTA                              | ----- | R.U.T.             |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | ----- | R.U.T.             |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)  | ----- | R.U.T.             |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | ----- | R.U.T.             |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | ----- | REGISTRO CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | ----- | R.U.T.             |

#### 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

##### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25 O.G.U.C.                | DESTINO ESPECIFICO:<br>CLASE Art. 2.1.33 O.G.U.C. | HABITACIONAL |                             |
|--|---|--------------|-----------------------------|
|  |   | ACTIVIDAD    | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. |
| EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33 O.G.U.C.               | -----   | -----        | -----                       |
| ACTIVIDADES<br>PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:                               | -----        | -----                       |
| INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29 O.G.U.C.            | DESTINO ESPECIFICO:                               | -----        | -----                       |

##### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| SUPERFICIE TERRENO | 130 m <sup>2</sup> | UTIL (m <sup>2</sup> ) | COMUN (m <sup>2</sup> ) | TOTAL (m <sup>2</sup> ) |
|--------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| BAJO TERRENO       | -----              | -----                  | -----                   | -----                   |
| SOBRE TERRENO      | 50,40              | -----                  | -----                   | 50,40                   |
| TOTAL              | 50,40              | -----                  | -----                   | 50,40                   |

##### 6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|  | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO                           | PROYECTADO |
|--|-----------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 3,0       | 3          | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,60                                | 0,38       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN<br>PISOS SUPERIORES               | -----     | -----      | DENSIDAD                          | -----                               | -----      |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                                    | 16        | 4,00       | ADOSAMIENTO                       | -----                               | -----      |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                                | -----     |            |                                   | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO           | -----      |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO        | -----     |            |                                   | -----                               |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de<br>1959 | -----     |            |                                   | -----                               |            |
| -----  | -----     |            |                                   | -----                               | -----      |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.                         | -----     |            |                                   |                                     |            |
| Art. 121   | Art.122   | Art. 123   | Art.124                           | Art. 55                             | Otro       |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                   |           |            |                                   |                                     | TODO       |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                           |           |            | SI                                | <input checked="" type="checkbox"/> | NO         |
| Res. N°  |           |            | -----                             | Fecha                               | -----      |

##### 6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                     |       |                  |       |
|---------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS           | 1     | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR) | ----- | -----            | ----- |

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| NIVEL  | CANT. UNIDAD | DESTINO      | CLASIFICACION | M <sup>2</sup> | SUB TOTAL       |
|--|--------------|--------------|---------------|----------------|-----------------|
| PISO 1   | 1            | HABITACIONAL | E5            | 50,40          | 2.716.510       |
|  |              |              |               |                |                 |
|  |              |              |               |                |                 |
|  |              |              |               |                |                 |
| ALTERACION   |              |              |               |                |                 |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              | TOTALES      |              |               | 50,40          | 2.716.510       |
| PRESUPUESTO  |              |              |               |                | 2.716.510       |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |              |              | %             |                | 40.748          |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |              |              | (-)           |                |                 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |              |              | %             |                | 40.748          |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |              |              | (-)           |                |                 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | BOLETA       | 4040749      | FECHA         | 04-02-2011     | (-) VALOR 5.429 |
| TOTAL A PAGAR                                      |              |              |               |                | 35.319          |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | 4047367      | FECHA:       | 07-03-2011    | VALOR          | 35.319          |
| CONVENIO DE PAGO                                   |              | Nº           |               | FECHA          |                 |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

- |   |   |
|---|---|
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-   |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.  |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.   |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).   |
| 6 | Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.  |
| 7 | El presente permiso se acoge al Artículo 6.2.9. de la O.G.U.C.  |



RODRIGO JIMENEZ MATUS  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

RJM. / JAG. / Lcc

