



PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

| NUMERO DE PERMISO |
|---------------------|
| 51 |
| OBRA NUEVA |
| Fecha de Aprobación |
| 09-03-2011 |
| ROL S.I.I. |
| 7811-11 |

REGIÓN : DEL BIO BIO

| | | |
|-------------------------------------|--------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | RURAL |
|-------------------------------------|--------|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el
Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° L-2870 / 03-12-2011
D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-246 de fecha 03-02-2011
E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto
de Edificación aprobado.
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir **OBRA NUEVA** con una superficie edificada de **73,42 m²**

y de **1** pisos de altura c/u, destinado a **SERVICIOS**
ubicado en calle/avenida/camino **CAMINO DEL AMANECER** N° **848**
Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo LA DOCENCIA
sector **URBANO** Zona **HE3** del Plan Regulador **COMUNAL**

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los
VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba

los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

5.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
|---|---------------------|-----------|
| GLADYS BODEVIN CEBALLO | 11.984.809-1 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| CLAUDIA VIVANCO VERGARA | 10.731.438-5 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| CLAUDIA VIVANCO VERGARA | 10.731.438-5 | |

| | | |
|---|-------|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | ----- | REGISTRO CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|--|------------------------------------|-----------------------------|--|
| RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: ----- | | |
| EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC SERVICIO | ACTIVIDAD CENTRO EVENTOS | ESCALA: Art. 2.1.36 O.G.U.C. BASICO |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: ----- | | |
| INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: ----- | | |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| SUPERFICIE TERRENO | 997,38 m ² | UTIL (m ²) | COMUN (m ²) | TOTAL (m ²) |
|--------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| BAJO TERRENO | ----- | ----- | ----- | ----- |
| SOBRE TERRENO | 73,92 | ----- | ----- | 73,92 |
| TOTAL | 73,92 | ----- | ----- | 73,92 |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|--|-----------------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUITIBILIDAD | 3,5 | 1 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 60% | 16,84% |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | ----- | ----- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 16+PISO RETIRO | 3,50 | ADOSAMIENTO | 40 | 20,70 |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ART. 58,59 y 62 | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 2 | |

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO | | | | | |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|
| ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | | | | | |
|------------------------------------|---------|----------|---------|---------|------|
| Art. 121 | Art.122 | Art. 123 | Art.124 | Art. 55 | Otro |

| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | | TODO | PARTE | NO |
|----------------------------------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | | SI | NO | Res. N° | Fecha | ----- |
| ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|------------------------------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | CENTRO DE EVENTOS INFANTILES | | 1 |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNIDAD | DESTINO | CLASIFICACION | M ² | SUB TOTAL |
|--|--------------|-----------|---------------|----------------|------------|
| PISO 1 | 1 | SERVICIOS | C3 | 73,92 | 10.330.542 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | REPARACION | | |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | TOTALES | | | 73,92 | 10.330.542 |
| PRESUPUESTO | | | | | 10.330.542 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | | | 154.958 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | (-) | | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | | | 154.958 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | (-) | | | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA | | FECHA: | (-) | VALOR |
| TOTAL A PAGAR | | | | | 154.958 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | 4047054 | FECHA: | 07-03-2011 | VALOR | 154.958 |
| CONVENIO DE PAGO | | Nº | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

- | | |
|---|---|
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.- |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad. |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). |
| 6 | Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayos de la calidad de Hormigón empleado en la obra. |
| 7 | Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales. |
| 6 | Con este permiso el predio constará de 2 unidades edificadas donde :- La primera unidad corresponde al permiso Nº 155 de fecha 14-08-2008, con destino de vivienda. La segunda unidad corresponderá al presente permiso y con destino de equipamiento de servicio. |

Dijma

RODRIGO JIMENEZ MATUS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

RJM. / CLT. / Lcc