



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| |
|---------------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 64 |
| MODIFICACION Y AMPLIACION |
| Fecha de Aprobación |
| 28-03-2011 |
| ROL S.I.I |
| 885-16 |

REGIÓN : DEL BIO BIO

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° E-2271 / 07-09-2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-436 de fecha 26-05-2010
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir MODIFICACION Y AMPLIACION con una superficie edificada de 132,09 m² y de pisos de altura c/u, destinado a OFICINA ubicado en calle/avenida/camino BRICEÑO N° 2270 Lote N° manzana localidad o loteo LORENZO ARENAS sector URBANO Zona H4 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba los beneficios del D.F.º L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|--------------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| VICTOR VALDEVENITO SANDOVAL | 8.725.847-5 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| PATRICIO ESCOBAR DONOSO/PATRICIO ESCOBAR CONTRERAS | 7.022-395-3/15.173.333-6 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. | |
| | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| | | |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNIDAD | DESTINO | CLASIFICACION | M² | SUB TOTAL |
|--|--------------|------------|---------------|--------|------------|
| PISO 1 | 1 | OFICINA | E3 | 42,00 | 4.191.936 |
| PISO 1 | 1 | ALMACENAJE | E4 | 90,09 | 6.469.363 |
| | | | | | |
| ALTERACION | | | | | |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | TOTALES | | | 132,09 | 10.661.299 |
| PRESUPUESTO | | | | | 10.661.299 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | | 159.919 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | | 159.919 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA | FECHA: | (-) | VALOR | |
| TOTAL A PAGAR | | | | | 159.919 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | 4064314 | FECHA: | 28-03-2011 | VALOR | 194.905 |
| CONVENIO DE PAGO | | N° | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| | |
|---|--|
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.- |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad. |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de MODIFICACION Y AMPLIACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). |
| 6 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra. |



RODRIGO JIMENEZ MATUS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

RJM. / CLT. / Lcc

