



RESOLUCION DE APROBACION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

Nº DE RESOLUCION
71
MODIFICACION
Fecha de Aprobación
06/04/2011
ROL S.I.I
975-22

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4 / 5.1.6 N° L-2978 / 01-03-2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-142 de fecha 23/03/1999
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- F) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA
ubicado en calle/avenida/camino PASAJE EL CARMEN N° 1397
Lote N° -----, manzana -----, localidad o loteo BARRIO NORTE
sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
N° -----
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
N° -----, según listado adjunto
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
CARLOS ISLAS ARANEDA	7.678.762-K	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
ANGELA SALDIAS TAPIA	9.208.127-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	N°	FECHA
OBRA NUEVA	128	01/06/1999

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

PISOS QUE SE AGREGAN	SUPERFICIE	DESTINO
PISO 2	40,47	OFICINA-BODEGA
----	----	
----	----	
----	----	
TOTAL	40,47	

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	----		
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 O.G.U.C.	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.	
		OFICINA - BODEGA		
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.34 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:			
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.35 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----		

7.3.- SUPERFICIE CONTEMPLADA

AREA TOTAL TERRENO : 380,00 m²	UTIL (m²)	COMUN (m²)	TOTAL (m²)
BAJO TERRENO	----	----	----
SUPERFICIE CONSTRUIDA	40,47	----	40,47
TOTAL	40,47		40,47

7.4.- RESTRICCIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCCIÓN	----	0,81	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	80,0	31,64
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUELO (Art. 2.1.33)	----	----	DENSIDAD	----	----
ALTURA MAXIMA EN METROS	2.6.3	9,70	ADOSAMIENTO	2.6.2	----

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	----	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	----
-----------------------------	------	---------------------------	------

EXCEPCIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
	----		----		----
	-----		-----		-----
ARTICULOS ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Art. 55	Otro

PROYECTO PUBLICO	TODO			PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
PROYECTO APROBADO	SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha	----

7.5.- UNIDADES TOTALES POR DESTINO

OFICINAS	----
ESTACIONAMIENTOS	----
BODEGA - OFICINA	1

8.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	DESTINO	CLAS.	M² MODIF.	SUPERF. PERM A MOD.	M² RESULT.	SUB TOTAL
PISO 1	1	OFICINA	B3		120,25	120,25	
PISO 2	1	OFICINA	E4	40,47	20,63	61,10	2.924.160
PISO 3	1	OFICINA	B3		128,61	128,61	
TOTALES				40,47	269,49	309,96	2.924.160
			PRESUP				
			MODIFICACION				
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		TOTALES					2.924.160
PRESUPUESTO							
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%			
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	43.862		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)			
CONSIGNADO AL INGR. ANTFFROYECTO	BOLETA	FECHA		(-)	VALOR		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY.	BOLETA	FECHA		(-)	VALOR		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	FECHA		(-)	VALOR		
DERECHOS RECALCULADOS					43.862		
CANCELADO SEGÚN BOLETA	BOLETA	FECHA:					
TOTAL A PAGAR					43.862		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4076580 / 4082810	FECHA	06-04-2011 / 29-04-2011	VALOR	43.862	
CONVENIO DE PAGO			Nº		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

-	Con esta MODIFICACION la superficie total edificada en la propiedad queda en	309,96 m²
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-	
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.	
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.	
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de MODIFICACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.	
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).	
6	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.	
7	Modifica el Permiso N° 128 de fecha 01.06.1999, aumenta 40,47 m² en segundo piso, total construido en la propiedad 309,96 m².-	

RODRIGO JIMENEZ MATUS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

RJM./PLG./evb