



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
76
OBRA NUEVA
Fecha de Aprobación
11-04-2011
ROL S.I.I
6004-10

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° L-2806 / 15-11-2010
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1171 de fecha 08-10-2010
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ---- vigente, de fecha ----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ---- de fecha ----
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ---- de fecha ----
- I) Otros (especificar): ----

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 122,70 m² y de 2 pisos de altura c/u, destinado a HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino PASAJE 27(EX6 ORIENTE) N° 242 Lote N° 242 manzana ---- localidad o loteo VILLA CAP sector URBANO Zona H3 del Plan Regulador COMUNAL
- aprobandos los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba ---- los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ----
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
MARIO ENRIQUE POLANCO REBOLLEDO	13.306.816-3	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
----	----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
----	----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
DANILO VERGARA ESPEJO	15.855.587-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
----	----	----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
----	----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
----	----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
----	----	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
-----		-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
		-----	-----	-----
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	306,15 m²		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	122,70	-----	122,70
TOTAL	122,70		122,70

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,5	0,4	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,80	0,2
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	144hab/há	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	16	7,43	ADOSAMIENTO	-----	-----

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art.122	Art. 123	Art.124	Art. 55	Otro

EDIFICIOS DE USO PUBLICO			TODO	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			-----	Fecha	-----

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR):	-----		1

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	DESTINO	CLASIFICACION	M²	SUB TOTAL
PISO 1	1	HABITACIONAL	C3	64,90	9.126.173
PISO 2	1	HABITACIONAL	E3	57,80	5.804.680
ALTERACION					
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	TOTALES			122,70	14.930.853
PRESUPUESTO					14.930.853
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					223.963
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					223.963
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	FECHA:	(-)	VALOR	
TOTAL A PAGAR					223.963
GIRO INGRESO MUNICIPAL	4077772	FECHA:	11-04-2011	VALOR	223.963
CONVENIO DE PAGO		Nº		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.-
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).
6	Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.
7	Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
8	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.



RODRIGO JIMENEZ MATUS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

**MODIFICA RESOLUCION DE APROBACION DE PROYECTO DE
EDIFICACION, PERMISO DE OBRA NUEVA
N° 76 DE FECHA 11.04.2011**

VISTOS :

1. La Resolución de Aprobación del Proyecto de Edificación, **Permiso de Obra Nueva N° 76** de fecha **11.04.2011**, para la propiedad ubicada en **Pasaje 27 (Ex 6 Oriente) N° 242 Villa Cap**, Rol de Avalúo **6004-10** de propiedad del señor **Mario Enrique Polanco Rebolledo**.

RESUELVO :

Modifícase la Resolución de Aprobación de Proyecto de Edificación Permiso de **Obra Nueva N° 76** de fecha **11.04.2011**, en la forma que se indica:

DONDE DICE : En el Punto 5 de los Vistos.

DEJAR CONSTANCIA QUE LA OBRA QUE SE APRUEBA
.....

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	RUT
DANILO VERGARA ESPEJO	15.855.587-5

DEBE DECIR: En el Punto 2 de Los Vistos

DEJAR CONSTANCIA QUE LA OBRA QUE SE APRUEBA
SE ACOGE

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	RUT
DANILO VARGAS ESPEJO	15.855.587-5

CONCEPCION, 05 de octubre de 2012.

JUAN ANDRÉOLI GONZÁLEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG/ica.

MODIFICA PERMISO DE EDIFICACION N° 76 DE FECHA 11/04/2011

VISTOS : El Permiso de Edificación N° 76 de fecha 11/04/2011, para la propiedad ubicada en Pasaje 27 (EX 6 ORIENTE) N° 242, Rol de Avalúo 6004-10, de propiedad del señor Mario Enrique Polanco Rebolledo.

RESUELVO :

Modifícase el Permiso de Edificación N° 76 de fecha 11/04/2011, en la forma que se indica :

DONDE DICE : En el Punto 2 de los Resuelvo:

Dejar constancia que la obra que se aprueba _____
Los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

DEBE DECIR : En el Punto 2 de los Resuelvo:

Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE
Los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
D.F.L. N° 2

CONCEPCION, 10 de Julio de 2015.-


JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG /  / agv