



## PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| NUMERO DE PERMISO   |
|---------------------|
| 84                  |
| OBRA NUEVA          |
| Fecha de Aprobación |
| 18-04-2011          |
| ROL S.I.I           |
| 1219-144            |

### REGIÓN : DEL BIO BIO

|                                     |        |                          |       |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

#### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el  
Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales  
correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° ..... E-2317 / 25-10-2010  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° ..... J-768 de fecha ..... 30-07-2010  
E) El Anteproyecto de Edificación N° ..... vigente, de fecha .....  
F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto  
de Edificación aprobado.  
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha .....  
H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha .....  
I) Otros (especificar): .....  
.....

#### RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir ..... **OBRA NUEVA** con una superficie edificada de **216,92 m<sup>2</sup>**  
y de **2** pisos de altura c/u, destinado a ..... **HABITACIONAL**  
ubicado en calle/avenida/camino ..... **LAS CAMELIAS** N° ..... **105**  
Lote N° ..... **A-8** manzana ..... localidad o loteo ..... **PEDRO DE VALDIVIA**  
sector ..... **URBANO** Zona ..... **H1** del Plan Regulador ..... **COMUNAL**  
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los  
VISTOS de este permiso.  
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba .....  
los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
3. - Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
4. - Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

#### 5.- Individualización de Interesados:

|   |             |           |
|---|-------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.      |           |
| JOSE BAUERLE MADARIAGA  | 6.184.097-4 |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.      |           |
| -----   | -----       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.      |           |
| TALIS TREKNAIS ARAJS  | 5.865.287-3 |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.      |           |
| -----   | -----       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO    | CATEGORIA |
| -----   | -----       | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.      |           |
| -----   | -----       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   | R.U.T.      |           |
| -----   | -----       |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.      |           |
| -----   | -----       |           |

|   |                      |                    |
|---|----------------------|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR                              | -----                | R.U.T.             |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | -----                | R.U.T.             |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                              | TALIS TREKNAIS ARAJS | R.U.T. 5.865.287-3 |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | -----                | R.U.T.             |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)  | -----                | R.U.T.             |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | -----                | R.U.T.             |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | -----                | REGISTRO CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | -----                | R.U.T.             |

#### 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

##### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|   |  |              |                             |       |
|---|--|--------------|-----------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:                            | HABITACIONAL |                             |       |
|   | CLASE Art. 2.1.33 OGUC<br>Art. 2.1.33 O.G.U.C. | ACTIVIDAD    | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. | ----- |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28 O.G.U.C.                         | DESTINO ESPECIFICO:                            | -----        |                             | ----- |
| INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29 O.G.U.C.                                 | DESTINO ESPECIFICO:                            | -----        |                             | ----- |

##### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|                    |                       |                        |                         |                         |
|--------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 400,09 m <sup>2</sup> | UTIL (m <sup>2</sup> ) | COMUN (m <sup>2</sup> ) | TOTAL (m <sup>2</sup> ) |
| BAJO TERRENO       | -----                 | -----                  | -----                   | -----                   |
| SOBRE TERRENO      | 216,92                | -----                  | -----                   | 216,92                  |
| TOTAL              | 216,92                | -----                  | -----                   | 216,92                  |

##### 6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 3,25      | 0,54       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,6       | 0,3        |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | -----     | -----      | DENSIDAD                          | -----     | -----      |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                   | 16        | 6,9        | ADOSAMIENTO                       | -----     | -----      |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS               | 1         |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO         | 2         |            |

##### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|       |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|
| ----- | ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- | ----- |

##### AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

|          |         |          |         |         |      |
|----------|---------|----------|---------|---------|------|
| Art. 121 | Art.122 | Art. 123 | Art.124 | Art. 55 | Otro |
|----------|---------|----------|---------|---------|------|

|                                  |  |      |         |  |
|----------------------------------|--|------|---------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | -----                                  | TODO | PARTE   | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | SI <input checked="" type="checkbox"/> | NO   | Res. N° | -----                                  |

##### 6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                     |       |                  |       |
|---------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS           | 1     | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | 2     |
| OTROS (ESPECIFICAR) | ----- | -----            | ----- |

## 6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL  | CANT. UNIDAD | DESTINO      | CLASIFICACION | M <sup>2</sup> | SUB TOTAL  |
|--|--------------|--------------|---------------|----------------|------------|
| PISO 1   | 1            | HABITACIONAL | C2            | 21,81          | 4.162.504  |
| PISO 1   | 1            | HABITACIONAL | E2            | 87,64          | 11.969.784 |
| PISO 2   | 1            | HABITACIONAL | E2            | 107,47         | 14.678.145 |
| REMODELACION                                       |              |              |               |                |            |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |              | TOTALES      |               | 216,92         | 30.810.433 |
| PRESUPUESTO  |              |              |               |                | 30.810.433 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |              |              | %             |                | 462.156    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |              |              | (-)           |                |            |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |              |              | %             |                | 462.156    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |              |              | (-)           |                |            |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | BOLETA       | FECHA:       | (-)           | VALOR          |            |
| TOTAL A PAGAR                                      |              |              |               |                | 462.156    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | 4079813      | FECHA:       | 18-04-2011    | VALOR          | 462.156    |
| CONVENIO DE PAGO                                   |              | Nº           |               | FECHA          |            |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

- 1 El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-
- 2 Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.
- 3 En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- 4 El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
- 5 Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).
- 6 Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensajes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.
- 7 Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

  
JAG. / CVR. / Lcc