



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| NÚMERO DE PERMISO |
|---------------------|
| 111 |
| AMPLIACION |
| Fecha de Aprobación |
| 17/05/2011 |
| ROL S.I.I |
| 819-1 |

REGIÓN : DEL BIO BIO

| | | |
|-------------------------------------|--------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | RURAL |
|-------------------------------------|--------|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el
Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4. / 5.1.6. N° L-2883 / 16-12-2010
D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1153 de fecha 06/10/2010
E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de
Edificación aprobado.
G) El Informe Favorable de Rev. Independiente N° INFORME N° PE 17-2010 de fecha 02/12/2010
H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° INFORME de fecha DICIEMBRE 2010
I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir **AMPLIACION** con una superficie edificada de **933,02 m²**

y de **1** pisos de altura c/u, destinado a **EDUCACION**
ubicado en calle/ avenida/ camino **JUAN DE DIOS RIVERA** N° **1821**
Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo **BARRIO NORTE**
sector **URBANO** Zona **H4** del Plan Regulador **COMUNAL**

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los
VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba

los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

5.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|---|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO CORPORACION EDUCACIONAL DE LA CONSTRUCCION (COREDUC) | R.U.T. 70.912.300-9 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO ROSANA SPROVERA MANRIQUEZ | R.U.T. 6.325.788-5 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) ----- | R.U.T. ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE EMILIO ARMSTRONG DELPIN | R.U.T. 4.109.199-1 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) HUGO ANSELMO CARVALLO RIQUELME | REGISTRO 036-08 CATEGORIA PRIMERA |
| PROFESIONAL COMPETENTE HUGO ANSELMO CARVALLO RIQUELME | R.U.T. 8.100.865-5 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR ----- | R.U.T. ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE A PROPUESTA | R.U.T. ----- |

| | |
|---|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| CLAUDIO SEPULVEDA MEDINA | 7.321.973-6 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | REGISTRO |
| JOSE SOTO MIRANDA | 62 |
| PROFESIONAL COMPETENTE | TEGORIA |
| JOSE SOTO MIRANDA | TERCERA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| JOSE SOTO MIRANDA | 7.945.296-3 |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|--|------------------------|----------------------|-----------------------------|-------|
| RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | | |
| EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. | ----- |
| | EDUCACION | EDUC. BASICA Y MEDIA | MEDIANA | ----- |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | ----- | ----- |
| INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | ----- | ----- |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| SUPERFICIE TERRENO | 9267,32 m ² | UTIL'(m ²) | COMUN (m ²) | TOTAL (m ²) |
|---------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| BAJO TERRENO (SOLO TOTAL) | ----- | ----- | ----- | ----- |
| SOBRE TERRENO | 933,02 | ----- | ----- | 933,02 |
| TOTAL | 933,02 | ----- | ----- | 933,02 |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUTIBILIDAD | 3,50 | 0,80 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 80% | 55,77% |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PIOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | ----- | ----- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 16,00 | 6,00 | ADOSAMIENTO | ----- | ----- |

| | | | |
|-----------------------------|----|---------------------------|----|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 10 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 10 |
|-----------------------------|----|---------------------------|----|

| | | | | |
|---|-------|-------|-------|-------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | ----- | ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |

| | | | | |
|------------------------------------|---------|----------|---------|---------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Art. 121 | Art.122 | Art. 123 | Art.124 | Art. 55 |

| | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|------|---------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input checked="" type="checkbox"/> | TODO | PARTES | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | SI | NO | Res. N° | ----- |

| | | | | |
|---------------------|-------|------------------|-------|-------|
| VIVIENDAS | ----- | OFICINAS | ----- | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- | 10 |
| OTROS (ESPECIFICAR) | ----- | ----- | ----- | ----- |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNIDAD | DESTINO | CLASIFICACION | M ² | SUB TOTAL |
|--|--------------|-----------|----------------|----------------|-------------|
| PISO 1 | 1 | EDUCACION | B2 | 933,02 | 202.414.024 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | DEMOLICION | | |
| | | | RECONSTRUCCION | | |
| | | TOTALES | | 933,02 | 202.414.024 |
| PRESUPUESTO | | | | | 202.414.024 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | | 3.036.210 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | | 3.036.210 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | 30% | 910.863 |
| CONSIGNADO AL INGR. ANTEPROYECTO | BOLETA | FECHA: | (-) | VALOR | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA | FECHA: | (-) | VALOR | |
| TOTAL A PAGAR | | | | | 2.125.347 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | 4109075 | FECHA: | 17/05/2011 | VALOR | 2.125.347 |
| CONVENIO DE PAGO | | Nº | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| | | | |
|---|---|----------|----------------|
| - | Con esta Ampliación la superficie total edificada en la propiedad queda en | 7.499,80 | M ² |
| | | | |
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.- | | |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad. | | |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. | | |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. | | |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). | | |
| 6 | Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayos de la calidad de Hormigón empleado en la obra. | | |
| 7 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra. | | |
| 9 | Con esta Ampliación queda una superficie total de 7.499,80 m ² proyectada. | | |
| | | | |
| | | | |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / *ONUR* / CVR. / evb

DETALLE EMPLAZAMIENTO

1: 200

$$\text{Real} = 819 - 1$$

卷之三

CAPILLA

