



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : DEL BIO BIO

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

| NUMERO DE PERMISO |
|---------------------|
| 116 |
| OBRA NUEVA |
| Fecha de Aprobación |
| 19-05-2011 |
| ROL S.I.I |
| 282-2 |

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° L-2969 / 24-02-2011
D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-351/J-350 de fecha 10-05-2010
E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 009-2011 de fecha 07-02-2011
H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° 107-F-R/2011 de fecha 07-03-2011
I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 2600,43 m² y de 2 pisos de altura c/u, destinado a COMERCIO ubicado en calle/avenida/camino GENERAL NOVOA N° 530 Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo COLLAO sector URBANO Zona CU4d/H2 del Plan Regulador COMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3. - Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----

4. - Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

5.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
|---|--------------|-----------|
| CENCOSUD SHOPPING CENTERS S.A. | 94.226.000-8 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| GUSTAVO PINO | 14.760.506-4 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| JOSELIN GONZALEZ M. | 9.688.204-2 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | 09-08 | PRIMERA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| CARMEN VIGUERA FALCON | 7.276.530-3 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| CARLOS OSSES THOMAS | 8.369.407-6 | |

| | | |
|---|-------------|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| JOSE ANTONIO DELPIANO PUELMA | 3.401.815-4 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | ----- | REGISTRO CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | 98 PRIMERA |
| PEDRO BARTOLOME | ----- | R.U.T. |
| PEDRO BARTOLOME | 6.239.356-4 | |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | |
|--|------------------------------------|---------------------------|
| RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- |
| EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC COMERCIO | ACTIVIDAD SUPERMERCADO |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- |
| INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | | |
|--------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 8285,53 m ² | UTIL (m ²) | COMUN (m ²) | TOTAL (m ²) |
| BAJO TERRENO | ----- | ----- | ----- | ----- |
| SOBRE TERRENO | 2600,43 | ----- | ----- | 2600,43 |
| TOTAL | 2600,43 | ----- | ----- | 2600,43 |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|--|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 10 | 0,31 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,8 | 0,30 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | ----- | ----- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 16 | 7,34 | ADOSAMIENTO | ----- | ----- |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 52 | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 103 | |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|-----|-----|-----|-----|
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

| | | | | | |
|----------|---------|----------|---------|---------|------|
| Art. 121 | Art.122 | Art. 123 | Art.124 | Art. 55 | Otro |
|----------|---------|----------|---------|---------|------|

| | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|------|---------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input checked="" type="checkbox"/> | TODO | PARTE | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | SI | NO | Res. N° | Fecha |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|--------------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | ----- | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | 103 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | SUPERMERCADO | | 1 |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNIDAD | DESTINO | CLASIFICACION | M ² | SUB TOTAL |
|--|--------------|----------|---------------|----------------|-------------------|
| PISO 1 | 1 | COMERCIO | B2 | 2600,43 | 564.150.286 |
| HABILITACION | | | | | |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | TOTALES | | 2600,43 | 564.150.286 |
| PRESUPUESTO | | | | | 564.150.286 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | | 8.462.254 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | | 8.462.254 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | 30% | 2.538.676 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA | 4049657 | FECHA: | 10-03-2011 | (-) VALOR 389.316 |
| TOTAL A PAGAR | | | | | 5.534.262 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | 4109483 | FECHA: | 19-05-2011 | VALOR | 5.923.578 |
| CONVENIO DE PAGO | | Nº | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

- 1 El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-
- 2 Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.
- 3 En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- 4 El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
- 5 Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).
- 6 Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayos de la calidad de Hormigón empleado en la obra.
- 7 Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.
- 8 Para la Recepción Definitiva de las Obras deberá: 1. Contar con la materialización del proyecto de paisajismo y arborización, indicados en Art 62 de la Ordenanza local, y aprobado por Asesoria Urbana. 2. Contar con informe favorable de la Dirección de Transito Municipal. 3. Adjuntar copia del plan de Evacuación ingresado al Cuerpo de Bomberos respectivo.

JUAN ANDREU GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / CVR. / Lcc