



PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 116 |
| OBRA NUEVA |
| Fecha de Aprobación |
| 19-05-2011 |
| ROL S.I.I |
| 282-2 |

REGIÓN : DEL BIO BIO

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° L-2969 / 24-02-2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-351/J-350 de fecha 10-05-2010
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ---- vigente, de fecha ----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 009-2011 de fecha 07-02-2011
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° 107-F-R/2011 de fecha 07-03-2011
- I) Otros (especificar): ----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 2600,43 m² y de 2 pisos de altura c/u, destinado a COMERCIO ubicado en calle/avenida/camino GENERAL NOVOA N° 530 Lote N° ---- manzana ---- localidad o loteo COLLAO sector URBANO Zona CU4d/H2 del Plan Regulador COMUNAL
- aprobandos los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ---- los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ----
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

5.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| CENCOSUD SHOPPING CENTERS S.A. | 94.226.000-8 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| GUSTAVO PINO | 14.760.506-4 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ---- | ---- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| JOSELIN GONZALEZ M. | 9.688.204-2 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ---- | 09-08 | PRIMERA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| CARMEN VIGUERA FALCON | 7.276.530-3 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. | |
| ---- | ---- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| CARLOS OSSES THOMAS | 8.369.407-6 | |

| | | | |
|---|--|-------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | | R.U.T. | |
| ----- | | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| JOSE ANTONIO DELPIANO PUELMA | | 3.401.815-4 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | | 98 | PRIMERA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| PEDRO BARTOLOME | | 6.239.356-4 | |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|--------------|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. |
| | | COMERCIO | SUPERMERCADO | MENOR |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|--------------------|------------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 8285,53 m² | | |
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO | ----- | ----- | ----- |
| SOBRE TERRENO | 2600,43 | ----- | 2600,43 |
| TOTAL | 2600,43 | | 2600,43 |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | | | | | |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 10 | 0,31 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,8 | 0,30 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | ----- | ----- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 16 | 7,34 | ADOSAMIENTO | ----- | ----- |

| | | | |
|-----------------------------|----|---------------------------|-----|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 52 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 103 |
|-----------------------------|----|---------------------------|-----|

| | | | |
|---|-------|-------|-------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | |
| ----- | ----- | ----- | ----- |

| | | | |
|-------|-------|-------|-------|
| ----- | ----- | ----- | ----- |
|-------|-------|-------|-------|

| | | | | | |
|------------------------------------|---------|----------|---------|---------|------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | | | | | |
| Art. 121 | Art.122 | Art. 123 | Art.124 | Art. 55 | Otro |

| | | | | | | |
|----------------------------------|--|--|--|--|-------|---------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | <input checked="" type="checkbox"/> TODO | PARTE | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | | | SI | NO | Res. N° |
| | | | | ----- | Fecha | ----- |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | ----- | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | 103 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | SUPERMERCADO | 1 |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNIDAD | DESTINO | CLASIFICACION | M² | SUB TOTAL |
|--|--------------|----------|---------------|------------|-------------|
| PISO 1 | 1 | COMERCIO | B2 | 2600,43 | 564.150.286 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| HABILITACION | | | | | |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | TOTALES | | 2600,43 | 564.150.286 |
| PRESUPUESTO | | | | | 564.150.286 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | | 8.462.254 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | | 8.462.254 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | 30% | 2.538.676 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA | 4049657 | FECHA: | 10-03-2011 | (-) VALOR |
| TOTAL A PAGAR | | | | | 5.534.262 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | 4109483 | FECHA: | 19-05-2011 | VALOR |
| | | | | | 5.923.578 |
| CONVENIO DE PAGO | | N° | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| | |
|---|---|
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.- |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad. |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). |
| 6 | Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra. |
| 7 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra. |
| 8 | Para la Recepción Definitiva de las Obras deberá: 1. Contar con la materialización del proyecto de paisajismo y arborización, indicados en Art 62 de la Ordenanza local, y aprobado por Asesoría Urbana. 2. Contar con informe favorable de la Dirección de Tránsito Municipal. 3.Adjuntar copia del plan de Evacuación ingresado al Cuerpo de Bomberos respectivo. |

JUAN ANDRÉS GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / CVR. / Lcc