



**PERMISO DE EDIFICACION**  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
123
AMPLIACION
Fecha de Aprobación
24/05/2011
ROL S.I.I
1172-33

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° E-2269 / 06-09-2010
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-391 de fecha 17/05/2010
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ---- vigente, de fecha ----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° INF. N° 0331-03-2011 de fecha 19/05/2011
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° INFORME de fecha 25/08/2010
- I) Otros (especificar): ----

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para construir AMPLIACION con una superficie edificada de 2511,79 m<sup>2</sup>
- y de 1 PISO + SUBTERRANEO pisos de altura c/u, destinado a COMERCIO
- ubicado en calle/avenida/camino AVDA. PEDRO DE VALDIVIA N° 1010
- Lote N° ---- manzana ---- localidad o loteo PEDRO DE VALDIVIA
- sector URBANO Zona CU4b del Plan Regulador COMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba ----
- los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>MET LIFE CHILE SEGUROS DE VIDA S.A.</b>	<b>99.512.160-3</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>JORGE DAVID ISRAEL QUILODRAN / LUIS FELIPE ISRAEL QUILODRAN</b>	<b>8.260.718-8 / 8.015.838-6</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
<b>----</b>	<b>----</b>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
<b>VICTOR HERNAN VILLANUEVA CACERES</b>	<b>10.044.171-3</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
<b>JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA</b>	<b>00024-13</b>	<b>PRIMERA</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA</b>	<b>7.700.638-9</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
<b>----</b>	<b>----</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>A PROPUESTA</b>	<b>----</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
MARIO RICARDO NAVARRETE MARTINEZ	10.517.065-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)	-----	R.U.T.
I.E.C. INGENIERIA S.A.	REGISTRO 3	CATEGORIA PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
MARIO GUENDELMAN BEDRAK	7.019.180-6	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33.OGUC	ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.35 O.G.U.C.
		COMERCIAL	SUPERMERCADO MEDIANO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	6593,15 m²		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	53,70	-----	53,70
SOBRE TERRENO	2458,09	-----	2458,09
TOTAL	2511,79		2511,79

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	10,00	1,63	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,8	0,73
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	LIBRE	9,5	ADOSAMIENTO	-----	-----
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	124		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	128	
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
-----	-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----	-----
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art.122	Art. 123	Art.124	Art. 55	Otro
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				<input checked="" type="checkbox"/> TODO	PARTE NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Res. N°	Fecha

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	7	ESTACIONAMIENTOS	128
OTROS (ESPECIFICAR):	SALA SUPERMERCADO		1

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	DESTINO	CLASIFICACION	M²	SUB TOTAL
SUBTERRANEO -1	1	COMERCIO	A3	53,70	7.551.240
PISO 1	1	COMERCIO	AAa	2458,09	185.475.181
DEMOLICION					36.013.501
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	TOTALES			2511,79	229.039.922
PRESUPUESTO					229.039.922
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					3.255.531
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					3.255.531
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-) 30%
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	FECHA		VALOR	976.659
TOTAL A PAGAR					2.278.872
GIRO INGRESO MUNICIPAL	4110656	FECHA:	24/05/2011	VALOR	2.278.872
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

-	Con este Permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en	10.765,85	M²
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-		
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.		
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.		
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACION, ALTERACION y DEMOLICION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.		
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).		
6	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.		
7	Para la Recepción Definitiva adjuntar Certificado Recepción de Aceras.		
9	Prevía Recepción Definitiva de las obras, deberá contar con Permiso de Obra Menor aprobado por esta Dirección de Obras Municipales que autorice la Habilitación del Supermercado y sus Locales Comerciales.		
9	De acuerdo a planos presentados, no se modifican los ingresos vehiculares al predio, los que fueron ya aprobados en Permiso original.		
10	Para la Recepción definitiva de las obras deberá contar con Plan de evacuación ingresado al Cuerpo de Bomberos respectivos.		
	-----		

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / CVR. / evb