



PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 152 |
| OBRA NUEVA |
| Fecha de Aprobación |
| 24-06-2011 |
| ROL S.I.I |
| 752-7 |

REGIÓN : DEL BIO BIO

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **E-2467 / 31-03-2011**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **J-467** de fecha **23-03-2011**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **----** vigente, de fecha **----**
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **----** de fecha **----**
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° **----** de fecha **----**
- I) Otros (especificar): **----**

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para construir **OBRA NUEVA** con una superficie edificada de **157,34** m²
y de **----** pisos de altura c/u, destinado a **HABITACIONAL**
ubicado en calle/avenida/camino **PASAJE URUGUAY** N° **1287**
Lote N° **----** manzana **----** localidad o loteo **BARRIO NORTE**
sector **URBANO** Zona **H5** del Plan Regulador **COMUNAL**
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO SE ACOGE**
los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|---------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| SERGIO VILLENA BELTRAN | 4.416.427-2 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| ---- | ---- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| CLAUDIA VIVANCO VERGARA | 10.731.438-5 | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| ---- | ---- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ---- | ---- | ---- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ---- | ---- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. | |
| ---- | ---- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| CLAUDIA VIVANCO VERGARA | 10.731.438-5 | |

| | | | |
|---|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | | R.U.T. | |
| ***** | | ***** | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| ***** | | ***** | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | | R.U.T. | |
| ***** | | ***** | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| ***** | | ***** | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| ***** | | ***** | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| ***** | | ***** | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| ***** | | ***** | ***** |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| ***** | | ***** | |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|--------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | HABITACIONAL | |
| | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. |
| | | ---- | ----- | ----- |
| | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |
| | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 121,95 m² | | |
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO | | | |
| SOBRE TERRENO | 157,34 | ----- | 157,34 |
| TOTAL | 157,34 | | 157,34 |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | | | | | |
|---|----------------|------------|-----------------------------------|--|------------|
| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 6 | 1,29 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,8 | 0,58 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | 400hab/ha | 6hab/ha |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 24 | 5,7 | ADOSAMIENTO | ----- | ----- |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ART-58,59 Y 62 | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | ----- | |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
| ----- | ----- | | ----- | ----- | |
| ----- | ----- | | ----- | ----- | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | | | | | |
| Art. 121 | Art.122 | Art. 123 | Art.124 | Art. 55 | Otro |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | | |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | | SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° |
| | | | | | Fecha |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- | | ----- |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNIDAD | DESTINO | CLASIFICACION | M² | SUB TOTAL |
|--|--------------|--------------|---------------|------------|------------|
| PISO 1 | 1 | HABITACIONAL | C4 | 89,44 | 8.982.191 |
| PISO 2 | 1 | HABITACIONAL | E4 | 67,90 | 4.906.115 |
| | | | ALTERACION | | |
| PRESUPUESTO | | | | | |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | TOTALES | | 157,34 | 13.888.305 |
| PRESUPUESTO | | | | | 13.888.305 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | 208.325 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | (-) | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | 208.325 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | |
| CONSIGNADO AL INGR. ANTEPROYECTO | BOLETA | | FECHA: | (-) | VALOR |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY. | BOLETA | | FECHA: | (-) | VALOR |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA | 4073019 | FECHA: | 31-03-2011 | (-) VALOR |
| TOTAL A PAGAR | | | | | 208.325 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | BOLETA | 4118827 | FECHA: | 24-06-2011 | VALOR |
| CONVENIO DE PAGO | | | Nº | FECHA | |

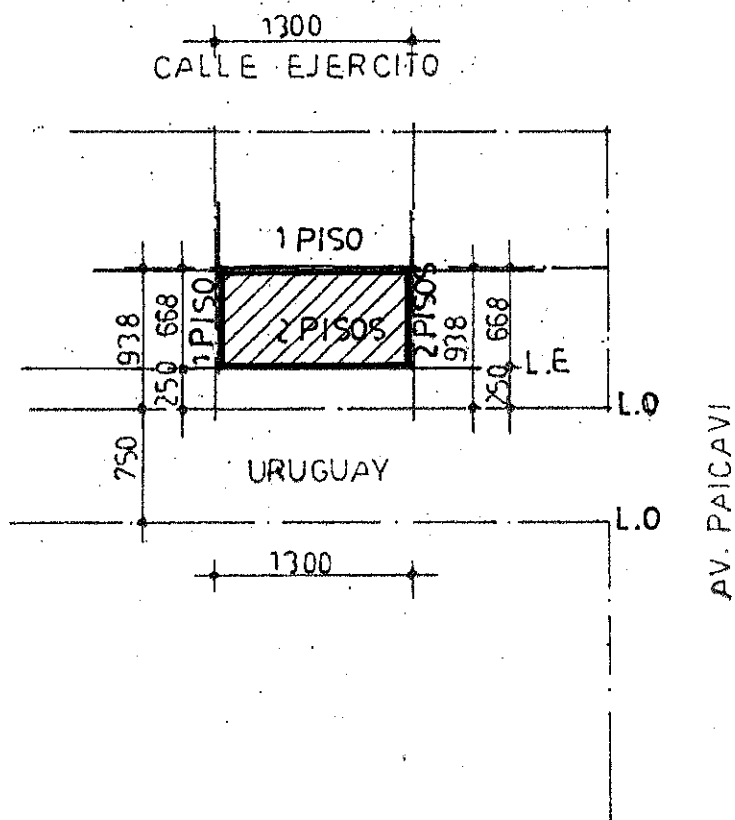
NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| | |
|---|---|
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.- |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad. |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |
| 5 | Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra. |
| 6 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / CAL. / Lcc

EMPLAZAMIENTO.
ESCALA 1:500



E-152/2406 2011.

Ref- 752-7

SERGIO VILLENA BELTRÁN.
PROPIETARIO.

CLAUDIA VIVANCO VERGARA.
ARQUITECTO.

19 MAYO 2011