



PERMISO DE EDIFICACION VIVIENDAS UNIFAMILIARES

ARTICULO TRANSITORIO DE LA O.G.U.C. (D.S.2 -D.O. 24-03-11)

DESTINADA A PERSONAS INSCRITAS EN EL LISTADO DE DAMNIFICADOS DEL MINISTERIO DE LA VIVIENDA Y URBANISMO POR HABER SIDO AFECTADAS POR LA CATASTROFE DERIVADA DEL TERREMOTO Y/O MAREMOTO DEL 27/02/2010

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION: DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº PERMISO
166
FECHA DE APROBACION
07-07-2011
ROL SII
486-3
OBRA NUEVA

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) transitorio
de la OGUC (D.S. 2 - D.O. 24-03-11).-
C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 9.1 S.P.E. D.S. 2 - D.O. 24-03-11, articulo transitorio.-
D) Los antecedentes que comprenden el expediente folio Nº E-2543 de fecha 03-06-2011
E) El Decreto Supremo Nº 150 del 27-02-2010 D.O. 02-03-2011 que declara zona afectada por catástrofe

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de edificación para el predio ubicado en calle / avenida / camino

MARTINEZ DE ROZAS

Nº 1659

Lote N° manzana localidad o lotec URBANO sector
aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C)
y D) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A a los beneficios del D.F.L.-Nº2 de 1959 , además
a las siguientes disposiciones disposiciones especiales:

Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 252 de 1979), otros (especificar)

3.- Otros

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIA MARGARITA CARTES CARTES	9.886.463-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
FELIPE ARANEDA BURGOS	13.507.145-5

5.- ANTECEDENTES DE LA VIVIENDA TIPO

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)	SUPERFICIE M²	SUB TOTAL
NIVEL	CLASIFICACION	
PISO 1	H4	47,22
		3.081.530
TOTALES	47,22	3.081.530

6.- PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO TOTAL DE LA OBRA			3.081.530
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%		46.223
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	(-)		
TOTAL A PAGAR	%		EXENTO DE DERECHOS
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	FECHA:	VALOR EXENTO DE DERECHOS
NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)			

- 1 Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.

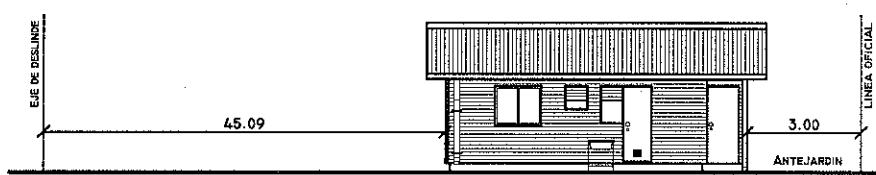
JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

VIVIENDA ANDES

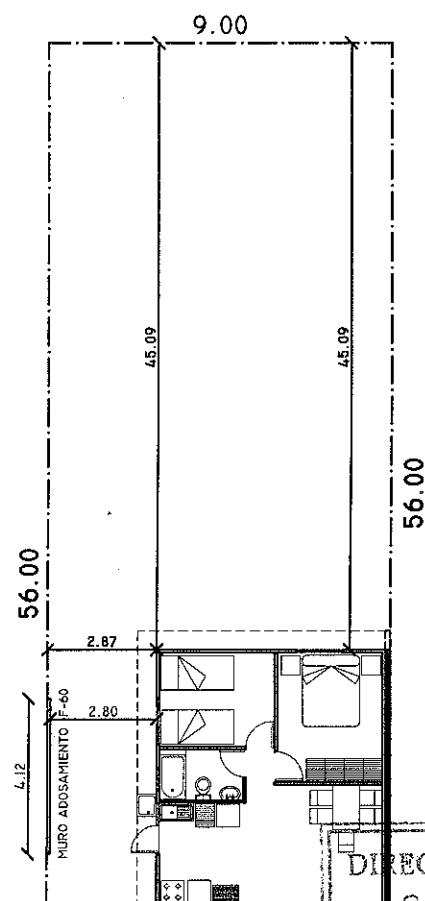
AISLADA TIPO C



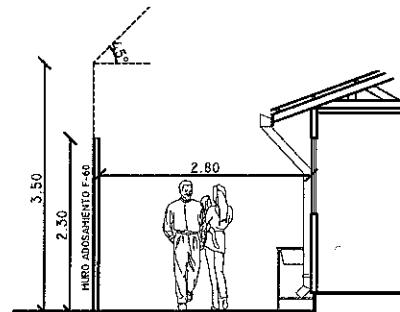
ELEVACION FRONTAL
ESCALA 1:200



ELEVACION LATERAL IZQUIERDA
ESCALA 1:200



INFORME COTAS DE TERRENO
NIVEL DE SOLERA Y NIVEL DE PISO TERMINADO
N.S. : 0.00M
N.P.T. : +0.20M



DETALLE MURO ADOSAMIENTO
ESQUEMA EXPLICATIVO
DISTANCIAMIENTO CON VANO
SEGUN ART. 2.6.2
ESCALA 1:100

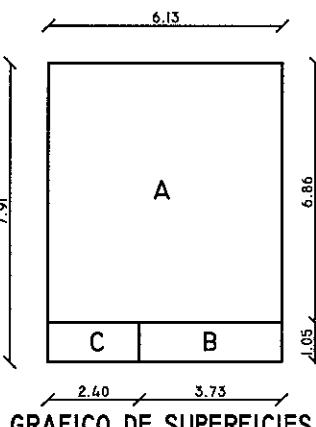
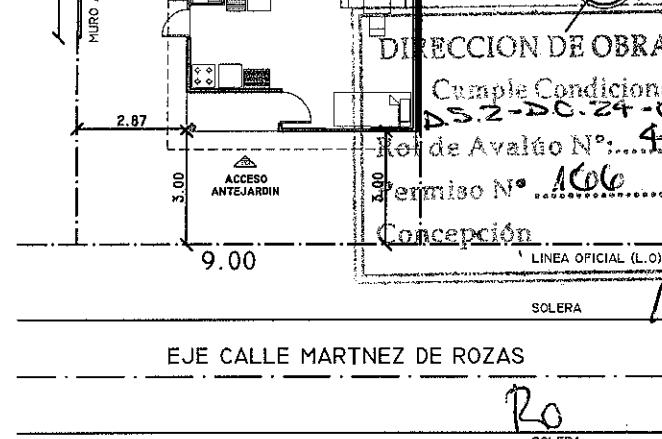


GRAFICO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE	M ²
A 6.13 x 6.86	42.05 M ²
B 3.73 x 1.05	3.91 M ²
C (2.40 x 1.05)/2	1.26 M ²
TOTAL VIVIENDA	47.22 M ²
SUP. TERRENO	504.00 M ²
OCCUPACION PREDIAL	09.36 %
CONSTRUCTIBILIDAD	0.09

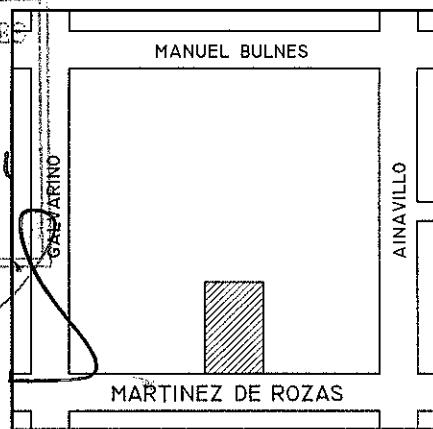
CUADRO D E SUPERFICIE



EMPLAZAMIENTO

ESCALA 1 : 200

LÍNEA OFICIAL (L.O.)



UBICACION

NOTA: LAS COTAS PREVALECN POR SOBRE EL DIBUJO

 Fundacion Santiago <small>MAIPU 414 / FONO: 2563970 CONCEPCION</small>	PROP. ROL: 486 - 3	CONTENIDO: PLANTA EMPLAZAMIENTO SUPERFICIES UBICACION ELEVACIONES
	DIRECCION: MARTINEZ DE ROZAS N° 1659 CONCEPCION - CONCEPCION	 FIRMA PROPIETARIO FELIPE ARANEDA BURGOS <small>Arquitecto FUNDACION SANTIAGO GRUPO DE FIRMA ARQUITECTO CP</small>
PROPIETARIO: MARIA MARGARITA CARTES CARTES		
FONDO SOLIDARIO DE VIVIENDA PROGRAMA NACIONAL DE RECONSTRUCCION CONCEPCION	ARQUITECTO: FELIPE ARANEDA BURGOS	
ESCALA: LAS INDICADAS	DIBUJO: J. FLORES P.	FECHA: JUNIO 2011
		LAMINA: 2 / 2

07 JUL 2011 hb