



PERMISO DE EDIFICACION VIVIENDAS UNIFAMILIARES

ARTICULO TRANSITORIO DE LA O.G.U.C. (D.S.2 -D.O. 24-03-11)

DESTINADA A PERSONAS INSCRITAS EN EL LISTADO DE DAMNIFICADOS DEL MINISTERIO DE LA VIVIENDA Y URBANISMO POR HABER SIDO AFECTADAS POR LA CATASTROFE DERIVADA DEL TERREMOTO Y/O MAREMOTO DEL 27/02/2010

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION: DEL BIO BIO

☒ URBANO

☐ RURAL

N° PERMISO
166
FECHA DE APROBACION
07-07-2011
ROL SII
486-3
OBRA NUEVA

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) transitorio  
de la OGUC (D.S. 2 - D.O. 24-03-11).-
- C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 9.1 S.P.E. D.S. 2 - D.O. 24-03-11, articulo transitorio.-
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente folio N° E-2543 de fecha 03-06-2011
- E) El Decreto Supremo N° 150 del 27-02-2010 D.O. 02-03-2011 que declara zona afectada por catástrofe

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de edificación para el predio ubicado en calle / avenida / camino  
MARTINEZ DE ROZAS N° 1659  
Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o lote URBANO sector \_\_\_\_\_  
aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A a los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 , además a las siguientes disposiciones disposiciones especiales:

Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 252 de 1979), otros (especificar)

3.- Otros

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIA MARGARITA CARTES CARTES	9.886.463-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
FELIPE ARANEDA BURGOS	13.507.145-5

5.- ANTECEDENTES DE LA VIVIENDA TIPO

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)		SUPERFICIE M²	SUB TOTAL
NIVEL	CLASIFICACION		
PISO 1	H4	47,22	3.081.530
TOTALES		47,22	3.081.530

6.- PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO TOTAL DE LA OBRA		3.081.530
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	46.223
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	(-)	
TOTAL A PAGAR	%	EXENTO DE DERECHOS
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	FECHA: VALOR EXENTO DE DERECHOS

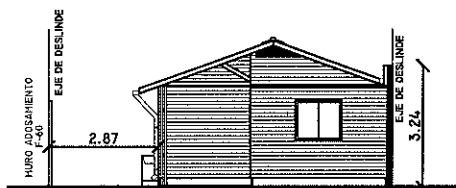
NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1 Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.

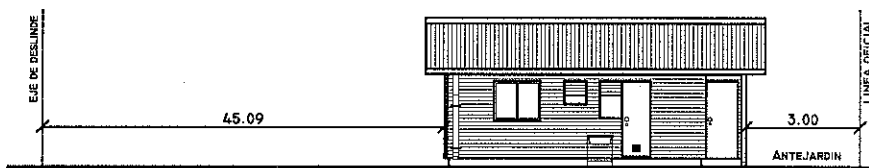
JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

# VIVIENDA ANDES

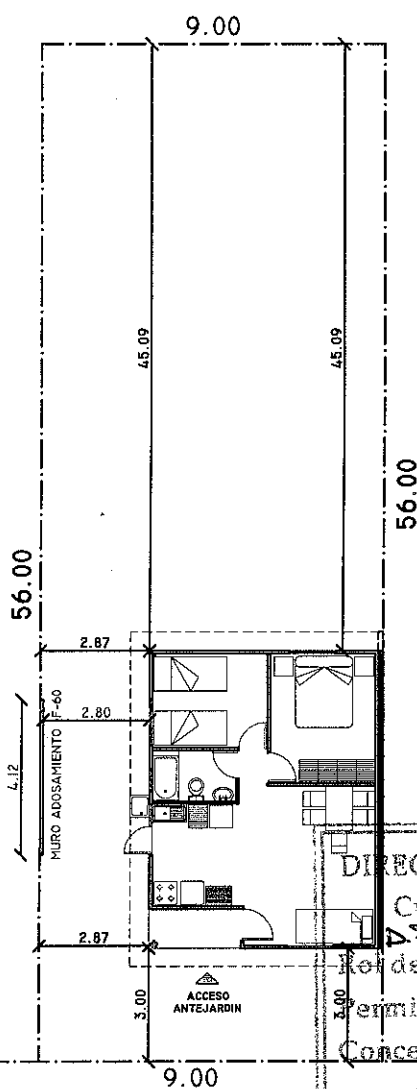
AISLADA TIPO C



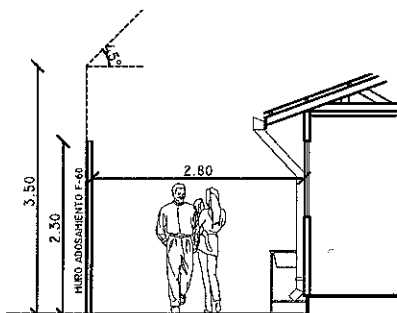
ELEVACION FRONTAL  
ESCALA 1 : 200



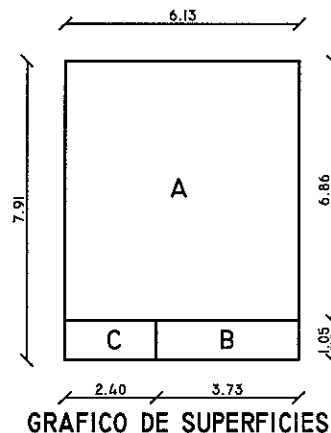
ELEVACION LATERAL IZQUIERDA  
ESCALA 1 : 200



INFORME COTAS DE TERRENO  
NIVEL DE SOLERA Y NIVEL DE PISO TERMINADO  
N.S. : 0.00M  
N.P.T. : +0.20M



ESCALA 1 : 100



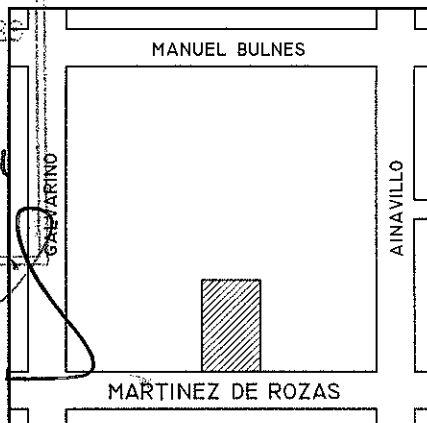
SUPERFICIE	M <sup>2</sup>
A 6.13 x 6.86	42.05 M <sup>2</sup>
B 3.73 x 1.05	3.91 M <sup>2</sup>
C (2.40 x 1.05)/2	1.26 M <sup>2</sup>
TOTAL VIVIENDA	47.22 M <sup>2</sup>
SUP. TERRENO	504.00 M <sup>2</sup>
OCUPACION PREDIAL	09.36 %
CONSTRUCTIBILIDAD	0.09

CUADRO D E SUPERFICIE

EJE CALLE MARTNEZ DE ROZAS



EMPLAZAMIENTO  
ESCALA 1 : 200

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
Cumple Condiciones Urbanísticas  
S.2-20.24-03-11  
Rol de Avalúo N°: 486 - 3  
Permiso N° 1606 de 07/07/11  
Concepción



UBICACION

NOTA: LAS COTAS PREVALECE POR SOBRE EL DIBUJO

 <b>Fundacion Santiago</b> MAIPU 414 / FONDO: 2563970 CONCEPCION	PROP. ROL: 486 - 3	CONTENIDO: PLANTA EMPLAZAMIENTO SUPERFICIES UBICACION ELEVACIONES	
	DIRECCION: MARTINEZ DE ROZAS N° 1659 CONCEPCION - CONCEPCION	 FIRMA PROPIETARIO	
	PROPIETARIO: MARIA MARGARITA CARTES CARTES		
	FONDO SOLIDARIO DE VIVIENDA PROGRAMA NACIONAL DE RECONSTRUCCION CONCEPCION	ARQUITECTO: FELIPE ARANEDA BURGOS	FELIPE ARANEDA BURGOS Arquitecto FUNDACION SANTIAGO GRUPO DE FIRMA ARQUITECTO.CP
ESCALA: LAS INDICADAS	DIBUJO: J. FLORES P.	FECHA: JUNIO 2011	LAMINA: 2 / 2

07 JUL 2011