



RESOLUCION DE APROBACION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE RESOLUCION
179
MODIFICACION
Fecha de Aprobación
19/07/2011
ROL S.I.I
7800-17

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4 / 5.1.6 N° L-3051 / 08-03-2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-637 de fecha 24/01/2008
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° ---- de fecha ----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA Y MODIFICACION  
ubicado en calle/avenida/camino TIERRAS COLORADAS N° 450  
Lote N° A2 , manzana ---- , localidad o loteo FUNDO TIERRAS COLORADAS  
sector URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
N°
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
N° , según listado adjunto
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
SE ACOGE AL D.F.L. N° 2 DE 1959
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
----

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA SOCOVESA TEMUCO S.A.	96.776.320-9	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
RAUL MOLINA COLVIN	12.181.696-2	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
----	----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
ALBERTO WEIL WAGEMANN	7.051.265-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
----	----	----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
----	----	

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	Nº	FECHA
OBRA NUEVA / MODIFICACION	134 / 86	30-06-2009 / 30-08-2010

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

PISOS QUE SE AGREGAN	SUPERFICIE	DESTINO
PISO 1	94,51	HABITACIONAL
PISO 2	106,73	HABITACIONAL
PISO 3	115,48	HABITACIONAL
TOTAL	316,72	HABITACIONAL

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL		
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 O.G.U.C.	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.	
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----		
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----		

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m²)	COMUN (m²)	TOTAL (m²)
BAJO TERRENO		-----	-----
SOBRE TERRENO	316,72	-----	316,72
TOTAL	316,72		316,72

7.4.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	-----	-----	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	-----	-----
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	-----	-----	ADOSAMIENTO	-----	-----

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	-----	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-----
-----------------------------	-------	---------------------------	-------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-Nº2 de 1959	-----	-----	-----

----	-----	-----	-----
------	-------	-------	-------

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.							
Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Art. 55	Otro	-----	
EDIFICIOS DE USO PUBLICO					TODO	PARTE	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	-----

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR):	-----		-----

8.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	SUP. UNIT. MODIF. M²	DESTINO	CLAS.	M² MODIF.	SUPERF. PERM A MOD.	M² RESULT.	SUB TOTAL
PISO 1 TIPO WW-CC-85	76		HABITACIONAL	C3		3.189,72	3.189,72	
PISO 2 TIPO WW-CC-85	76		HABITACIONAL	G4		3.318,92	3.318,92	
PISO 1 TIPO WW-CC-85	10	7,27	HABITACIONAL	C3	72,70	419,70	492,40	10.375.453
PISO 2 TIPO WW-CC-85	10	8,21	HABITACIONAL	G4	82,10	436,70	518,80	6.020.557
PISO 1 TIPO WW-CC-85	3	7,27	HABITACIONAL	C3	21,81	125,91	147,72	3.112.636
PISO 2 TIPO WW-CC-85	3	8,21	HABITACIONAL	G4	24,63	131,01	155,64	1.806.167
PISO 3 TIPO WW-CC-85	3	18,98	HABITACIONAL	G4	56,94		56,94	4.175.524
PISO 1 TIPO WW-CC-85	7		HABITACIONAL	C3		293,79	293,79	
PISO 2 TIPO WW-CC-85	7		HABITACIONAL	G4		305,69	305,69	
PISO 3 TIPO WW-CC-85	7		HABITACIONAL	G4		112,35	112,35	
PISO 1 TIPO WW-CC-85	2		HABITACIONAL	C3		83,94	83,94	
PISO 2 TIPO WW-CC-85	2		HABITACIONAL	G4		87,34	87,34	
PISO 3 TIPO WW-CC-85	2	16,05	HABITACIONAL	G4	32,10		32,10	2.353.957
PISO 1 TIPO WW-CC-125	54		HABITACIONAL	C3		3.660,66	3.660,66	
PISO 2 TIPO WW-CC-125	54		HABITACIONAL	G4		3.184,38	3.184,38	
PISO 1 TIPO WW-CC-125	2		HABITACIONAL	C3		135,58	135,58	
PISO 2 TIPO WW-CC-125	2		HABITACIONAL	G4		117,94	117,94	
PISO 3 TIPO WW-CC-125	2	13,22	HABITACIONAL	G4	26,44		26,44	1.938.898
PISO 1 TIPO WW-CC-125	4		HABITACIONAL	C3		271,16	271,16	
PISO 2 TIPO WW-CC-125	4		HABITACIONAL	G4		235,88	235,88	
PISO 3 TIPO WW-CC-125	4		HABITACIONAL	G4		52,88	52,88	
PISO 1 TIPO WW-CC-100	87		HABITACIONAL	C3		4.283,88	4.283,88	
PISO 2 TIPO WW-CC-100	87		HABITACIONAL	G4		4.513,56	4.513,56	
PISO 1 TIPO WW-CC-100	4		HABITACIONAL	C3		196,96	196,96	
PISO 2 TIPO WW-CC-100	4		HABITACIONAL	G4		207,52	207,52	
PISO 3 TIPO WW-CC-100	4		HABITACIONAL	G4		75,92	75,92	
TOTALES					316,72	25.441,39	25.758,11	29.783.193
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		TOTALES						
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	446.748		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)			
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	4048577	FECHA:	08/05/2011	(-)	VALOR	66.394	
DERECHOS RECALCULADOS							380.321	
CANCELADO SEGÚN BOLETA	BOLETA		FECHA:					
TOTAL A PAGAR						380.321		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4139925	FECHA:	19-07-2011	VALOR		380.321	
CONVENIO DE PAGO			Nº		FECHA			

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

-	Con esta MODIFICACION la superficie total edificada en la propiedad queda en	25.758,11 M²
	Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.	
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-	
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.	
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.	
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de MODIFICACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.	
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).	
6	Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra. ➔	

JUAN ANDRÉ OLT GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES