



PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : DEL BIO BIO

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--|-------|

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 181 |
| OBRA NUEVA |
| Fecha de Aprobación |
| 20/07/2011 |
| ROL S.I.I |
| 7813-2 Rol Matriz |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **L-2899 / 20-12-2010**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **J-1310** de fecha **05/11/2010**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir **OBRA NUEVA** con una superficie edificada de **105,64** m² y de **1** pisos de altura c/u, destinado a **HABITACIONAL** ubicado en calle/avenida/camino **PAZ DEL ALBA** N° **1956** Lote N° **81-A** manzana ----- localidad o loteo **LA DOCENCIA** sector **URBANO** Zona **HE3** del Plan Regulador **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A** los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -----
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|---------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| RICARDO ANDRTES BURMEISTER MAIRA | 7.670.070-2 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| GERARDO GUÍNEZ RIQUELME | 15.243.200-3 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ROBERTO PALMA SAAVEDRA | 14.075.174-K | |

| | | | |
|---|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|--------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | HABITACIONAL | |
| | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. |
| | | ----- | ----- | ----- |
| | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |
| | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 481,5 m² | | |
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO | | | |
| SOBRE TERRENO | 105,64 | ----- | 105,64 |
| TOTAL | 105,64 | | 105,64 |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | | | | | |
|---|---------------------|------------|---|-----------|------------|
| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 3,50 | 0,22 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,60 | 0,22 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | ----- | ----- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 16,0 + Piso retiro | 5,46 | ADOSAMIENTO | 40% | 32% |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 1 | |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | D.F.L. N° 2 de 1959 | ----- | ----- | ----- | |
| --- | | ----- | ----- | | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | | | | | |
| Art. 121 | Art.122 | Art. 123 | Art.124 | Art. 55 | Otro ----- |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | TODO | | |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | | SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° | Fecha |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | 1 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- | | ----- |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | | CANT. UNIDAD | DESTINO | CLASIFICACION | M² | SUB TOTAL |
|--|--------|--------------|--------------|---------------|--------|------------|
| PISO 1 | | 1 | HABITACIONAL | E3 | 105,64 | 10.767.251 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | PRESUPUESTO | | |
| ALTERACION | | | | | | |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | TOTALES | | | 105,64 | 10.767.251 |
| PRESUPUESTO | | | | | | 10.767.251 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | | 161.509 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | (-) | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | | 161.509 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | | |
| CONSIGNADO AL INGR. ANTEPROYECTO | BOLETA | | FECHA: | (-) | VALOR | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY. | BOLETA | | FECHA: | (-) | VALOR | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA | | FECHA: | (-) | VALOR | |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | 161.509 |
| GIRO INGRESO MUNI | BOLETA | 4140263 | FECHA: | 20/07/2011 | VALOR | 161.509 |
| CONVENIO DE PAGO | | | Nº | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| | | | |
|---|---|--|--|
| | Con este Permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en | | |
| - | Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales. | | |
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.- | | |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad. | | |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. | | |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. | | |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). | | |
| 6 | Para la Recepción Definitiva adjuntar Certificado Recepción de Aceras. | | |
| 7 | Para la Recepción deberá contar con Rol de Avalúo perfeccionado. | | |

JUAN ANDREOL GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / CLT evb