



PERMISO DE EDIFICACION  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
192
OBRA NUEVA
Fecha de Aprobación
29-07-2011
ROL S.I.I
7800-12 ROL MATRIZ

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° E-2555 / 07-06-2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-259 de fecha 08-02-2011
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ---- vigente, de fecha ----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 21 de fecha 01-06-2011
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ---- de fecha ----
- I) Otros (especificar): ----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 18338,28 m<sup>2</sup> y de 2 pisos de altura c/u, destinado a HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino CALLE NUEVA N° 760 Lote N° ---- manzana Z-A localidad o loteo LOMAS DE SAN ANDRES sector ---- Zona H3 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: 6.1.8. DE LA O.G.U.C.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA LOMAS ALTO S.A.	76.123.975-9	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
JOAQUIN DEL CAMPO SANFURGO	12.847.127-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
MARAMBIO SAN MARTIN GUMUCIO ARQUITECTOS	50.069.230-8	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
SERGIO SAN MARTIN RAMOS	6.700.814-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
----	041-08	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
LORENA MUNOZ BOUDEGUER	10.353.428-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
----	----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
A PROPUESTA	----	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.	
-----			
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
CLAUDIO SEPULVEDA MEDINA		7.321.973-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
-----		-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL		
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.	
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----		
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-----		
	OTROS	BENEFICIO COMUN	-----		

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	65325,94 m²		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	18.338,28	-----	18.338,28
TOTAL	18.338,28		18.338,28

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,50	0,28	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	H3 0,8 HE3 0,6	0,14 / 0,17
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	0,11	DENSIDAD	180 HAB /HA.	132 HAB / HA.
ALTURA MAXIMA EN METROS	HE3 10mt +piso ret. H3 5,5	6,70	ADOSAMIENTO	-----	-----
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 X viv.		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	237	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO									
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L. N° 2 de 1959	-----	-----	-----					
----	-----	-----	-----						
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.									
Art. 121	Art.122		Art. 123	Art.124	Art. 55	Otro			
EDIFICIOS DE USO PUBLICO						TODO	PARTE	NO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				SI	NO	Res. N°	-----	Fecha	-----

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	237	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR):	-----		-----

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

3.3.- PAGO DE DERECHOS.					
NIVEL	CANT. UNIDAD	DESTINO	CLASIFICACION	M²	SUB TOTAL
PISO 1	115	HABITACIONAL	C3	5.778,75	824.720.085
PISO 2	115	HABITACIONAL	G3	3.807,65	388.090.919
PISO 1	89	HABITACIONAL	C3	4.158,97	593.551.563
PISO 2	89	HABITACIONAL	G3	2.523,15	257.169.541
PISO 1	33	HABITACIONAL	C3	1.154,34	164.742.787
PISO 2	33	HABITACIONAL	G3	915,42	93.303.268
PRESUPUESTO					
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		TOTALES		18.338,28	2.321.578.162
PRESUPUESTO					2.321.578.162
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	34.823.672
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	14.268.671
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	20.555.001
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) 30%	6.166.500
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		BOLETA	4114784	FECHA: 07-06-2011	(-) VALOR 2.762.488
TOTAL A PAGAR					14.388.501
GIRO INGRESO MUNICIPAL		BOLETA	4142293	FECHA: 29-07-2011	VALOR 11.626.013
CONVENIO DE PAGO			Nº	FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

	Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).
6	Derechos calculados en base a unidades repetidas.
7	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.
8	Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.
9	Deberá resguardar la estabilidad del terreno.-
10	Los muros de contención fueron considerados e informados en la aprobación simultanea con este loteo en DFL N° 2; todo ello amparado con proyecto de Ingeniería.-
11	Rol Matriz 7800-2, Rol Asignado en tramite 7202-2.-

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / RSB. / gms