



## PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
259
OBRA NUEVA
Fecha de Aprobación
16/09/2011
ROL S.I.I
249-10

### REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

#### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° L-3211 de fecha 08/08/2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-209 de fecha 22/02/2010
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° CERTIFICADO N° 45 / 2011 de fecha 08/08/2011
- H) El Informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° INFORME de fecha AGOSTO 2011
- I) Otros (especificar): -----

#### RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 410,52 m<sup>2</sup>  
y de 4 pisos de altura c/u, destinado a COMERCIO - OFICINA  
ubicado en calle/avenida/camino AVDA. JUAN BOSCO (EX IRARRAZABAL) N° 191  
Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo -----  
sector URBANO Zona CU4b del Plan Regulador COMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

#### LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

#### 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO <b>INVERSIONES SAURÉ ROECKEL LTDA.</b>	R.U.T. <b>76.130.248-5</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO <b>MICHELLE CRISTINE SAURE ROECKEL</b>	R.U.T. <b>15.853.682-K</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) -----	R.U.T. -----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE <b>CRISTIAN F. VERDUGO NÚÑEZ</b>	R.U.T. <b>10.000.645-6</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) <b>MERCEDES DEL C. FERNANDEZ OSSADEY</b>	REGISTRO <b>00001-8</b> CATEGORIA <b>PRIMERA</b>
PROFESIONAL COMPETENTE <b>MERCEDES DEL C. FERNANDEZ OSSADEY</b>	R.U.T. <b>6.601.665-K</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR -----	R.U.T. -----
PROFESIONAL COMPETENTE <b>A PROPUESTA</b>	R.U.T. -----

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	CRISTIAN F. VERDUGO NUNEZ	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	-----	10.000.645-6
PROFESIONAL COMPETENTE	PATRICIO BONELLI CANABES	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	5.905.813-4
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	LUIS MENDIETA HINRICHSEN	REGISTRO 85 CATEGORIA PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	LUIS MENDIETA HINRICHSEN	R.U.T.
		9.364.706-8

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC COMERCIO - SERVICIO	ACTIVIDAD L. COMERCIAL - OFICINA	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. BASICO
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-----	

### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	290 m <sup>2</sup>	UTIL (m <sup>2</sup> )	COMUN (m <sup>2</sup> )	TOTAL (m <sup>2</sup> )
BAJO TERRENO				
SOBRE TERRENO	410,52	-----		410,52
TOTAL	410,52			410,52

### 6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	10,00	4,20	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,8	0,50
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	LIBRE	11,50	ADOSAMIENTO	40%	40%
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	-----	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO			-----

### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

-----	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	-----	-----
-----	-----	-----	-----

### AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

Art. 121	Art.122		Art. 123	Art.124	Art. 55	Otro
----------	---------	--	----------	---------	---------	------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	-----	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	-----	TODO <input checked="" type="checkbox"/>	PARTE	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO							Fecha	-----	

### 6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	9
LOCALES COMERCIALES	3	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR):	-----		-----

## 6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	SUPERF. UNITARIA M <sup>2</sup>	DESTINO	CLASIFICACION	M <sup>2</sup>	SUB TOTAL
PISO 1	1	133,78	COMERCIO	B2	133,78	29.455.547
PISO 2	1	117,62	OFICINA	B2	117,62	25.897.454
PISO 3	1	79,56	OFICINA	B2	79,56	17.517.441
PISO 4	1	79,56	OFICINA	B2	79,56	17.517.441
<b>REPARACION</b>						
<b>ALTERACION</b>						
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		TOTALES			410,52	90.387.883
						90.387.883
PRESUPUESTO						1.355.818
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%		1.355.818
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	30%	406.745
CONSIGNADO AL INGR. ANTEPROYECTO	BOLETA		FECHA:	(-)	VALOR	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY.	BOLETA		FECHA:	(-)	VALOR	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA		FECHA:	(-)	VALOR	
TOTAL A PAGAR						949.073
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4164689	FECHA:	16/09/2011	VALOR	949.073
CONVENIO DE PAGO			Nº		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

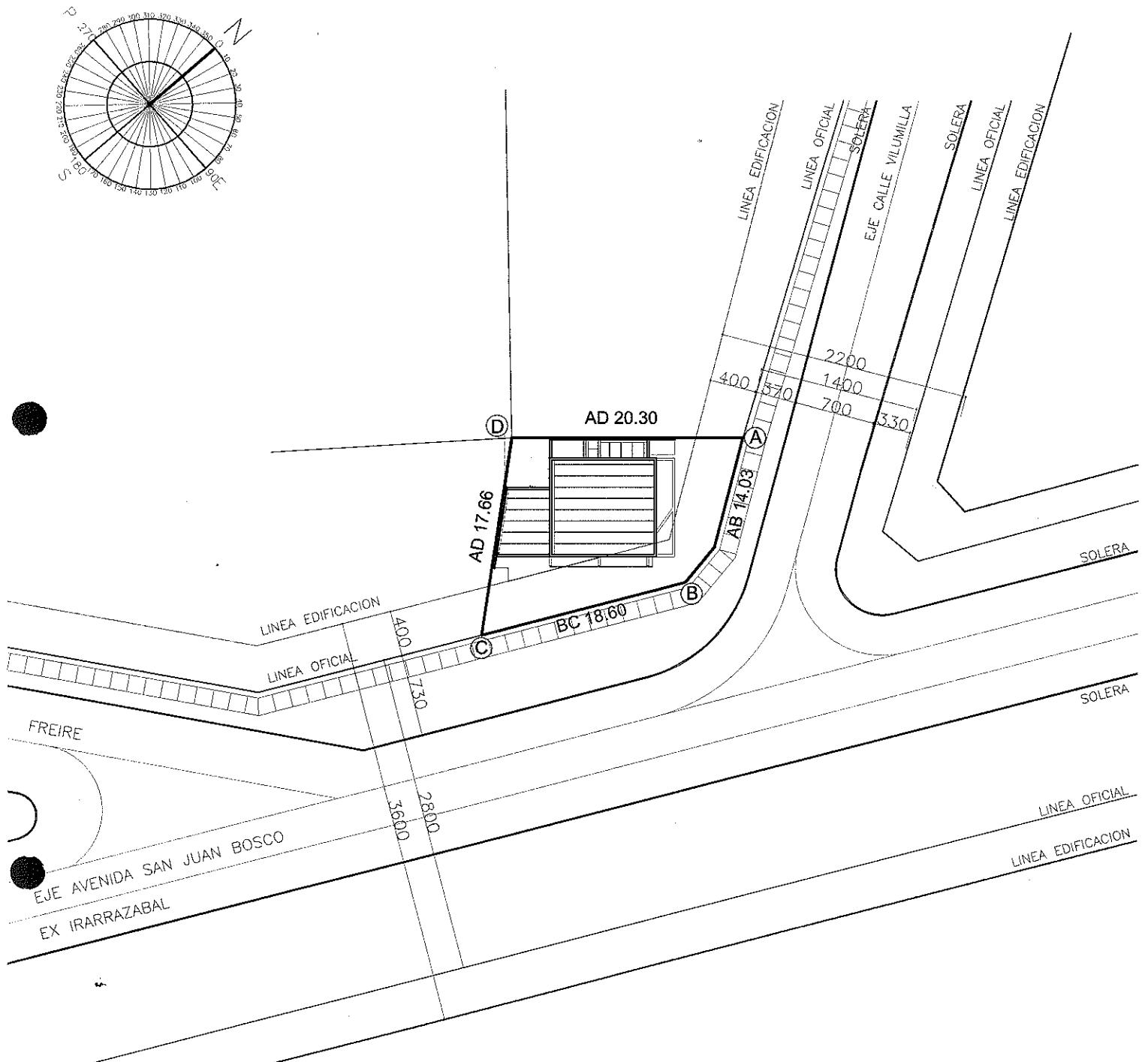
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).
6	Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayos de la calidad de Hormigón empleado en la obra.
7	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.
8	Para la Recepción Definitiva adjuntar Certificado Recepción de Aceras.
9	Para la Recepción se deberá adjuntar una copia del Plan de Evacuación ingresado al Cuerpo de Bomberos (D.D.U. 235, MAYO 2010).
10	Se acoge a excepción de contar con estacionamientos de acuerdo a Art. 58 de la Ordenanza Local del Plan Regulador Comunal Concepción por localizarse en corredor urbano generando un número de estacionamientos igual o inferior a 4 unidades.

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / CVR. / evb

# PLANO UBICACION

IRARRAZABAL N° 191 CONCEPCION CENTRO



MERCEDES FERNANDEZ OSSADEY  
 ARQUITECTO  
 REVISOR INDEPENDIENTE  
 1<sup>a</sup> Categoría Registro 001-08  
 Informe N°..... Fecha.....  
 13 SET 2011

PROYECTO CENTRO COMERCIAL Y EJECUTIVO BOSCO	ANTECEDENTES			FIRMA							
	PROPIETARIO	INVERSIONES SAURE ROECKEL LIMITADA									
	UBICACION	IRARRAZABAL N° 191									
	LOCALIDAD	CONCEPCION CENTRO									
	ROL	249-10									
	FECHA	11 MARZO 2011									
	ESCALA	1:500									
	LAMINA	5									
	INVERSIONES SAURE ROECKEL LIMITADA PROPIETARIO R.L. MICHELLE CRISTINE SAURE ROECKEL										