



RESOLUCION DE APROBACION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE RESOLUCION
263
MODIFICACION
Fecha de Aprobación
27/09/2011
ROL S.I.I
7023-2

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4 / 5.1.6 N° L-3241 / 25-08-2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-605 / J-606 de fecha 24/06/2010
- E) El informe Favorable del Revisor Independiente N° INFORME N° PE-18 de fecha 18/08/2011
- F) El Informe Favorable del Revisor de Cálculo N° CERTIFICADO de fecha 20/10/2011

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de MODIFICACION
ubicado en calle/avenida/camino AVDA. JORGE ALESSANDRI N° 50
Lote N° B2 , manzana , localidad o loteo LOMAS DE SAN ANDRES
sector URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
N°
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
N° , según listado adjunto
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
FUNDACION DUOC DE LA PONTIFICIA U. CATOLICA DE CHILE	70.003.010-5	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
PEDRO TRONCOSO MUÑOZ	8.411.105-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
VICTOR LOBOS ARQUITECTOS LTDA.	83.932.700-5	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
VICTOR LOBOS VALDERRAMA	12.524.951-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
HUGO CARVALLO RIQUELME	036-08	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
HUGO CARVALLO RIQUELME	8.100.865-5	

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO.	Nº	FECHA
OBRA NUEVA	83	18/04/2011

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

PISOS QUE SE AGREGAN	SUPERFICIE	DESTINO
PISO 1	47,97	EDUCACION
-----	-----	-----
-----	-----	-----
TOTAL	47,97	EDUCACION

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	----		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 O.G.U.C.	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.	
		EDUCACION	EDUCACIONAL	MEDIANO	
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	----		
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	----		

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m²)	COMUN (m²)	TOTAL (m²)
BAJO TERRENO		-----	-----
SOBRE TERRENO	47,97	-----	47,97
TOTAL	47,97		47,97

7.4.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	10,00	0,21	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,6	0,06
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	LIBRE	20,80	ADOSAMIENTO	-----	-----

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	10.3 Estacionamientos	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	24
-----------------------------	-----------------------	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
-----	-----	-----	-----

-----	-----	-----	-----
-------	-------	-------	-------

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro -----

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	TODO	PARTE	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	NO	Res. N°	-----
			Fecha	-----

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR):	-----		-----

8.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	SUP. UNIT. MODIF. M²	DESTINO	CLAS.	M² MODIF.	SUPERF. PERM A MOD.	M² RESULT.	SUB TOTAL
SUBTERRANEO	1			B2		1.698,98	1.698,98	
ZOCALO	1			B2		1.469,02	1.469,02	
PISO 1	1	47,97	EDUCACION	A2	47,97	978,56	1.026,53	9.291.693
PISO 1	1		EDUCACION	G3		4,86	4,86	
PISO 2	1		EDUCACION	B2		979,15	979,15	
PISO 3	1		EDUCACION	B2		982,46	982,46	
PISO 4	1		EDUCACION	B3		65,17	65,17	
PISO 4	1		EDUCACION	G3		38,43	38,43	
PISO 5	1		EDUCACION	B3		65,17	65,17	
PISO 6	1		EDUCACION	B3		65,17	65,17	
PISO 1 (CONTROL)	1			C3		12,94	12,94	
PISO 1 (CONTROL)	1			G3		3,16	3,16	
TOTALES					47,97	6.363,07	6.411,04	9.291.693
CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		TOTALES						
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	139.375		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	30%	41.813	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA		FECHA:		(-)	VALOR		
DERECHOS RECALCULADOS							97.563	
CANCELADO SEGÚN BOLETA	BOLETA		FECHA:					
TOTAL A PAGAR					97.563			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4167311	FECHA:	27-09-2011	VALOR		97.563	
CONVENIO DE PAGO			N°		FECHA			

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

-	Con esta MODIFICACION la superficie total edificada en la propiedad queda en	6.411,04 M²
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-	
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.	
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.	
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de MODIFICACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.	
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).	
6	Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.	
7	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.	
8	Para la recepción deberá adjuntar certificado de pinturas intumescentes, otorgado por el Organismo competente.	
9	Cuenta con carta de desistimiento por parte del Arquitecto Sr. Victor Lobos del Fierro para que el Sr. Victor Lobos Valderrama sea el Arquitecto responsable de este Proyecto.	
10	El presente Permiso se acoge a DDU N° 163 (Circ. Ord. N° 104 de fecha 15.03.2006 emitido por el MINVU).	
11	La presente Modificación cuenta con Informe Favorable del Revisor de Cálculo Estructural Sr. Patricio Bonelli Canabes.	

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG./JPM./evb