



RESOLUCION DE APROBACION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| |
|---------------------|
| Nº DE RESOLUCION |
| 274 |
| MODIFICACION |
| Fecha de Aprobación |
| 30/09/2011 |
| ROL S.I.I |
| 619-8 |

REGIÓN : DEL BIO BIO

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4 / 5.1.6 N° -----
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-2945 de fecha 28/11/2008
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 632-MP de fecha 07/09/2011

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de EDIFICIOS "VIVIENDA ECONOMICA" ubicado en calle/avenida/camino ANGOL N° 1695 Lote N° A3 , manzana ----- , localidad o loteo sector URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° -----
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° ----- , según listado adjunto
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
SE ACOGE AL D.F.L. N° 2 DE 1959
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA TIPO A - VIVIENDA SOCIAL - ART. 39 DE LA ORDENANZA LOCAL "GRANDES PREDIOS"

5.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| INMOBILIARIA PUERTA DEL RIO S.A. | 76.414.070-2 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| PATRICIO BAHAMONDES MUÑOZ | 8.375.479-6 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ARQUIPROYECTOS S.A. | 76.022.526-6 | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| EUGENIO JOSE LAGOS BAQUEDANO | 6.989.617-0 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| | | |
|----------------------|----|------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | Nº | FECHA |
| OBRA NUEVA | 89 | 19/05/2009 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

| PISOS QUE SE AGREGAN | SUPERFICIE | DESTINO |
|----------------------|------------|---------|
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| TOTAL | | |

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | | |
|-------------------------------------|---|----------------------------|--------------|-----------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | HABITACIONAL | | |
| | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 O.G.U.C. | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. | |
| | | | | | |
| | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | | |
| | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | | |

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m²) | COMUN (m²) | TOTAL (m²) |
|---------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO | | ----- | |
| SOBRE TERRENO | ----- | ----- | |
| TOTAL | | | |

7.4.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|------------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 6,00 | 0,78 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,60 | 0,16 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | LIBRE | 676,00 |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 24 M + 1 P | 14,58 M | ADOSAMIENTO | 40,00% | 3,59% |

| | | | |
|-----------------------------|----|---------------------------|-----|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 93 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 160 |
|-----------------------------|----|---------------------------|-----|

| | | | |
|--|--|-------|-------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-Nº2 de 1959 | <input checked="" type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ----- | ----- |

| | | | |
|-------|-------|-------|---|
| ----- | ----- | ----- | <input checked="" type="checkbox"/> ----- |
|-------|-------|-------|---|

| | | | | | | | |
|------------------------------------|---------|---------|---------|---|--|-------------------------|--|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | | | | | | | |
| Art. 121 | Art.122 | Art.123 | Art.124 | Art. 55 | <input checked="" type="checkbox"/> Otro | ART. 39 ORDENANZA LOCAL | |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | | TODO | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | | | SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° | Fecha | ----- |

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | 192 | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | 160 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | ----- | ----- |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNIDAD | SUP. UNIT. MODIF M² | DESTINO | CLAS. | M² MODIF. | SUPERF. PERM A MOD. | M² RESULT. | SUB TOTAL |
|--|--------------|---------------------|-----------------|-----------|-----------|---------------------|------------|-------------|
| PISO -1 (TIPO Q) | 1 | | HABITACIONAL | B4 | | 9,06 | 9,06 | |
| PISO 1 (TIPO Q) | 1 | 0,75 | HABITACIONAL | B3 | 0,75 | 196,29 | 197,04 | 122.324 |
| PISO 2 AL 5 (TIPO Q) | 4 | -0,56 | HABITACIONAL | B3 | -2,24 | 843,36 | 841,12 | |
| PISO -1 (TIPO R) | 1 | | HABITACIONAL | B4 | | 9,06 | 9,06 | |
| PISO 1 (TIPO R) | 1 | 0,65 | HABITACIONAL | B3 | 0,65 | 196,29 | 196,94 | 106.014 |
| PISO 2 AL 5 (TIPO R) | 4 | -0,56 | HABITACIONAL | B3 | -2,24 | 843,36 | 841,12 | |
| PISO -1 (TIPO W) | 1 | | HABITACIONAL | B4 | | 9,06 | 9,06 | |
| PISO 1 (TIPO W) | 1 | 0,65 | HABITACIONAL | B3 | 0,65 | 196,29 | 196,94 | 106.014 |
| PISO 2 AL 5 (TIPO W) | 4 | -0,56 | HABITACIONAL | B3 | -2,24 | 843,36 | 841,12 | |
| PISO -1 (TIPO X) | 1 | | HABITACIONAL | B4 | | 9,06 | 9,06 | |
| PISO 1 (TIPO X) | 1 | 0,75 | HABITACIONAL | B3 | 0,75 | 196,29 | 197,04 | 122.324 |
| PISO 2 AL 5 (TIPO X) | 4 | -0,56 | HABITACIONAL | B3 | -2,24 | 843,36 | 841,12 | |
| PISO -1 (TIPO S) | 1 | | HABITACIONAL | B4 | | 9,06 | 9,06 | |
| PISO 1 (TIPO S) | 1 | 19,84 | HABITACIONAL | B3 | 19,84 | 177,21 | 197,04 | 3.235.864 |
| PISO 2 AL 5 (TIPO S) | 4 | 21,95 | HABITACIONAL | B3 | 87,80 | 753,32 | 841,12 | 14.320.004 |
| PISO -1 (TIPO T) | 1 | | HABITACIONAL | B4 | | 9,06 | 9,06 | |
| PISO 1 (TIPO T) | 1 | 19,74 | HABITACIONAL | B3 | 19,74 | 177,21 | 196,94 | 3.219.555 |
| PISO 2 AL 5 (TIPO T) | 4 | 21,95 | HABITACIONAL | B3 | 87,80 | 753,32 | 841,12 | 14.320.004 |
| PISO -1 (TIPO U) | 1 | | HABITACIONAL | B4 | | 9,06 | 9,06 | |
| PISO 1 (TIPO U) | 1 | 19,74 | HABITACIONAL | B3 | 19,74 | 177,21 | 196,94 | 3.219.555 |
| PISO 2 AL 5 (TIPO U) | 4 | 21,95 | HABITACIONAL | B3 | 87,80 | 753,32 | 841,12 | 14.320.004 |
| PISO -1 (TIPO V) | 1 | | HABITACIONAL | B4 | | 9,06 | 9,06 | |
| PISO 1 (TIPO V) | 1 | 19,84 | HABITACIONAL | B3 | 19,84 | 177,21 | 197,04 | 3.235.864 |
| PISO 2 AL 5 (TIPO V) | 4 | 21,95 | HABITACIONAL | B3 | 87,80 | 753,32 | 841,12 | 14.320.004 |
| PISO 1 SALA USO MULTIPLE | 1 | 39,14 | VARIOS | A3 | 39,14 | | 39,14 | |
| PISO 1 SALA BASURA | 1 | 23,79 | VARIOS | C4 | 23,79 | | 23,79 | 2.424.772 |
| PISO 1 QUINCHOS | 1 | 9,58 | VARIOS | D4 | 9,58 | | 9,58 | 976.432 |
| ESTACIONAMIENTOS SUBTERRANEOS | 1 | 1.209,72 | ESTACIONAMIENTO | B4 | 1.209,72 | | 1.209,72 | 140.541.640 |
| TOTALES | | | | | 1.706,43 | 7.953,18 | 9.659,59 | 214.590.374 |
| | | | | | PRESUP | | | 193.880.000 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | | (-) | | | 42.999 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | % | | | 5.157.656 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | (-) | 30% | | 1.547.297 |
| DERECHOS RECALCULADOS | | | | | | | | 3.610.359 |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | | | 3.610.359 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | BOLETA | 4168795 | FECHA: | 30-9-2011 | | VALOR | | 3.610.359 |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-
- Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.
- En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de MODIFICACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
- Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).
- Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.
- Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.
- Derechos calculados en base a unidades repetidas.
- Cuenta con Estudio de Riesgos suscrito por el Ingeniero Civil Sr. Christian Eduardo Prieto J., RUT N° 10.846.898-K
- Al Lote A3 se accede por servidumbre de Tránsito otorgada por los Lotes A1 y A2.-
- El acceso cuenta con proyecto de pavimentación y de aguas lluvias y canal aprobado y recepcionado por Serviú Región del Bio Bio, la Recepción consta en el certificado N° TE-1149 del 05.03.2008.-

JUAN ANDRÉOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES