



PERMISO DE EDIFICACION  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 281                 |
| OBRA NUEVA          |
| Fecha de Aprobación |
| 12/10/2011          |
| ROL S.I.I           |
| 4105-3              |

REGIÓN : DEL BIO BIO

|                                     |        |  |       |
|-------------------------------------|--------|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO |  | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **L-3183** de fecha **18/07/2011**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **J-980** de fecha **30/05/2011**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- H) El Informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir **OBRA NUEVA** con una superficie edificada de **132,03** m<sup>2</sup>  
y de **2** pisos de altura c/u, destinado a **HABITACIONAL**  
ubicado en calle/avenida/camino **PASAJE 1** N° **257**  
Lote N° **13** manzana ----- localidad o loteo **VALLE LOS QUEULES - NONGUEN**  
sector **URBANO** Zona **H2** del Plan Regulador **COMUNAL**  
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba -----  
los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

|   |                     |           |
|---|---------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.              |           |
| <b>CARLOS ENRIQUE ROJAS SOTO</b>  | <b>7.644.380-7</b>  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.              |           |
| -----   | -----               |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.              |           |
| -----   | -----               |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.              |           |
| <b>RODRIGO EVA FLORENZANO</b>   | <b>13.325.901-7</b> |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO            | CATEGORIA |
| -----   | -----               | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.              |           |
| -----   | -----               |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   | R.U.T.              |           |
| -----   | -----               |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.              |           |
| <b>A PROPUESTA</b>  | -----               |           |

|   |  |          |           |
|---|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR                              |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                              |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)  |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) |  | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----   |  | -----    | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |   |                        |              |                             |  |
|-------------------------------------|---|------------------------|--------------|-----------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO:    | HABITACIONAL |                             |  |
|                                     | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD    | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. |  |
|                                     |   | -----                  | -----        | -----                       |  |
|                                     | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    | -----        |                             |  |
|                                     | INFRAESTRUCTURA                                 | DESTINO ESPECIFICO:    | -----        |                             |  |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|                    |           |            |            |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 169,75 m² |            |            |
|                    | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO       |           |            |            |
| SOBRE TERRENO      | 132,03    | -----      | 132,03     |
| TOTAL              | 132,03    |            | 132,03     |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   |           |   |                                   |           |  |
|---|-----------|---|-----------------------------------|-----------|--|
|   | PERMITIDO | PROYECTADO                                |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO                                   |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                    | 3,50      | 0,78                                      | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,8       | 0,41   |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES           | -----     | -----                                     | DENSIDAD                          | -----     | -----  |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                             | 16,0      | 7,45                                      | ADOSAMIENTO                       | 0%        | AUTORIZACION NOTARIAL                        |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                         | -----     |   | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO         | -----     |  |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |           |   |                                   |           |  |
| -----   | -----     |   | -----                             | -----     |  |
| ----  | -----     |   | -----                             |           |  |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.                  |           |   |                                   |           |  |
| Art. 121  | Art.122   |   | Art. 123                          | Art.124   | Art. 55      Otro                            |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                            |           |   |                                   | TODO      | PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                    |           | SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                           | -----     | Fecha      -----                             |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |       |                  |       |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | 1     | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- |                  | ----- |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

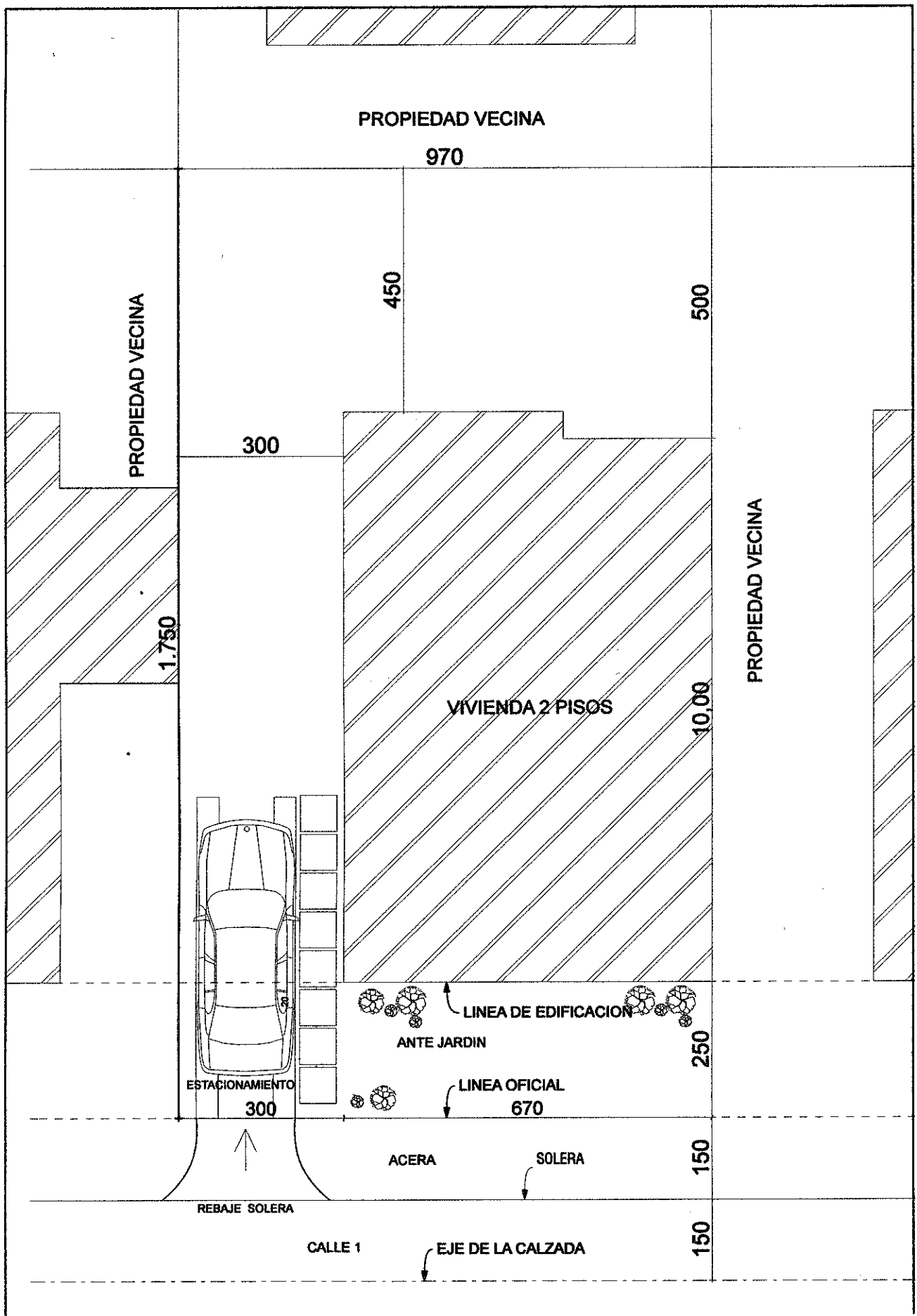
| NIVEL  | CANT.<br>UNIDAD | SUPERF.<br>UNITARIA M² | DESTINO      | CLASIFICACION | M²        | SUB TOTAL  |
|--|-----------------|------------------------|--------------|---------------|-----------|------------|
| PISO 1   | 1               | 69,00                  | HABITACIONAL | C3            | 69,00     | 9.892.737  |
| PISO 2   | 1               | 63,03                  | HABITACIONAL | E3            | 63,03     | 6.453.831  |
| REPARACION<br>ALTERACION                           |                 |                        |              |               |           |            |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |                 |                        | TOTALES      |               | 132,03    | 16.346.568 |
| PRESUPUESTO  |                 |                        |              |               |           | 16.346.568 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |                 |                        |              | %             |           | 245.199    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |                 |                        |              | (-)           |           |            |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |                 |                        |              | %             |           | 245.199    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |                 |                        |              | (-)           |           |            |
| CONSIGNADO AL INGR. ANTEPROYECTO                   | BOLETA          |                        | FECHA:       |               | (-) VALOR |            |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY.                     | BOLETA          |                        | FECHA:       |               | (-) VALOR |            |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | BOLETA          | 4139846                | FECHA:       | 18/07/2011    | (-) VALOR | 14.531     |
| TOTAL A PAGAR                                      |                 |                        |              |               |           | 230.668    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | BOLETA          | 4171076                | FECHA:       | 07/10/2011    | VALOR     | 230.668    |
| CONVENIO DE PAGO                                   |                 |                        | Nº           |               | FECHA     |            |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

|   |   |
|---|---|
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-   |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.  |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.   |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).   |
| 6 | Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.  |
| 7 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.   |
| 8 | Para la Recepción deberá adjuntar certificado de recepción de aceras y rebaje de solera otorgado por organismo competente.  |
| 9 | Adjuntan Autorización Notarial por mayor porcentaje de adosamiento.   |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. /  / evb



**EMPLAZAMIENTO** ESC/1.100

29 AGO. 2016  
Lee