



RESOLUCION DE APROBACION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| |
|---------------------|
| Nº DE RESOLUCION |
| 283 |
| MODIFICACION |
| Fecha de Aprobación |
| 13/10/2011 |
| ROL S.I.I |
| 6626-9 |

REGIÓN : DEL BIO BIO

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4 / 5.1.6 N° L-3245 / 30-08-2011
D) El Certificado de Informaciones Previas N° ----- de fecha -----
E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA
ubicado en calle/avenida/camino CALLE 113 N° 2087
Lote N° ----, manzana ----, localidad o loteo LAS PRINCESAS
sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N°
2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° , según listado adjunto
3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
SE ACOGE AL D.F.L. N° 2

- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

5.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| VERONICA DE LA FUENTE VALENZUELA | 5.614.166-9 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| FELIPE HENRIQUEZ BAEZA | 14.353.304-2 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| | | |
|----------------------|--------|------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | Nº | FECHA |
| OBRA NUEVA | 641-RE | 30/09/2010 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

| PISOS QUE SE AGREGAN | SUPERFICIE | DESTINO |
|----------------------|---------------|---------------------|
| PISO 1 | -7,42 | HABITACIONAL |
| PISO 2 | -5,97 | HABITACIONAL |
| ----- | ----- | ----- |
| TOTAL | -13,39 | HABITACIONAL |

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|---|----------------------------|---------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | HABITACIONAL | |
| EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 O.G.U.C. | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. |
| | ----- | ----- | ----- |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |
| INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m ²) | COMUN (m ²) | TOTAL (m ²) |
|---------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| BAJO TERRENO | | ----- | ----- |
| SOBRE TERRENO | ----- | ----- | ----- |
| TOTAL | | | |

7.4.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | ----- | ----- | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | ----- | ----- |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | ----- | ----- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | ----- | ----- | ADOSAMIENTO | ----- | ----- |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ----- | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | ----- | |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO

| | | | |
|---|-------|-------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959 | ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- | ----- |

AUTORIZACIONES ESPECIALES I.G.U.C.

| Art. 121 | Art.122 | Art.123 | Art.124 | Art. 55 | Otro | ----- | ----- | ----- |
|----------------------------------|---------|---------|--|---------|-------|-------|--------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | | | TODO | PARTES | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° | ----- | ----- | Fecha | ----- |

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- | | ----- |

8.- PAGO DE DERECHOS:

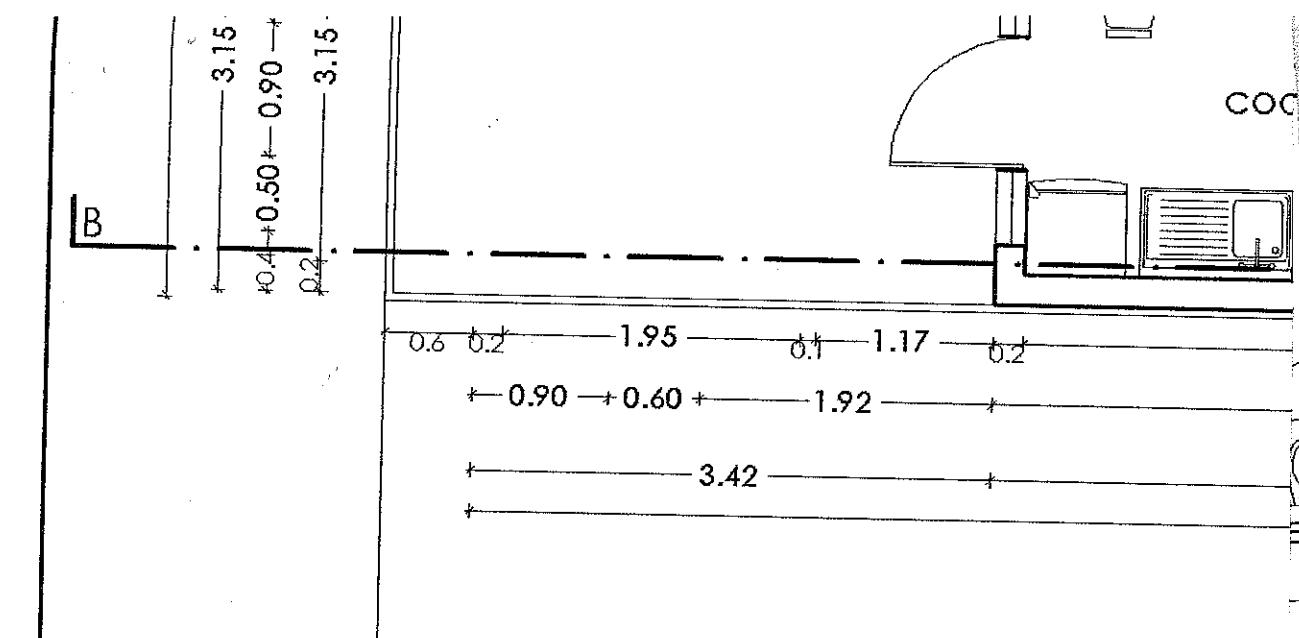
| NIVEL | CANT. UNIDAD | SUP. UNIT. MODIF. M ² | DESTINO | CLAS. | M ² MODIF. | SUPERF. PERM A MOD. | M ² RESULT. | SUB TOTAL |
|--|-----------------|-------------------------------------|--------------|-------------------|-----------------------|---------------------------|------------------------|--------------|
| PISO 1 | 1 | -7,42 | HABITACIONAL | C4 | -7,42 | 100,39 | 92,97 | |
| PISO 2 | 1 | -5,97 | HABITACIONAL | E4 | -5,97 | 52,90 | 46,93 | |
| TOTALES | | | | | -13,39 | 153,29 | 139,90 | |
| PRESUPUESTO | | | | | | | | |
| ALTERACION | | | | | | | | |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | TOTALES | | | | | | | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | (-) | | | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | | | | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | | | | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA | | FECHA: | | (-) | VALOR | | |
| DERECHOS RECALCULADOS | | | | | | | | |
| CANCELADO SEGÚN BOLETA | BOLETA | | FECHA: | | | | | |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | | | 3.683 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | BOLETA | 4171891 | FECHA: | 13-10-2011 | | VALOR | | |
| CONVENIO DE PAGO | | | Nº | | | FECHA | | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

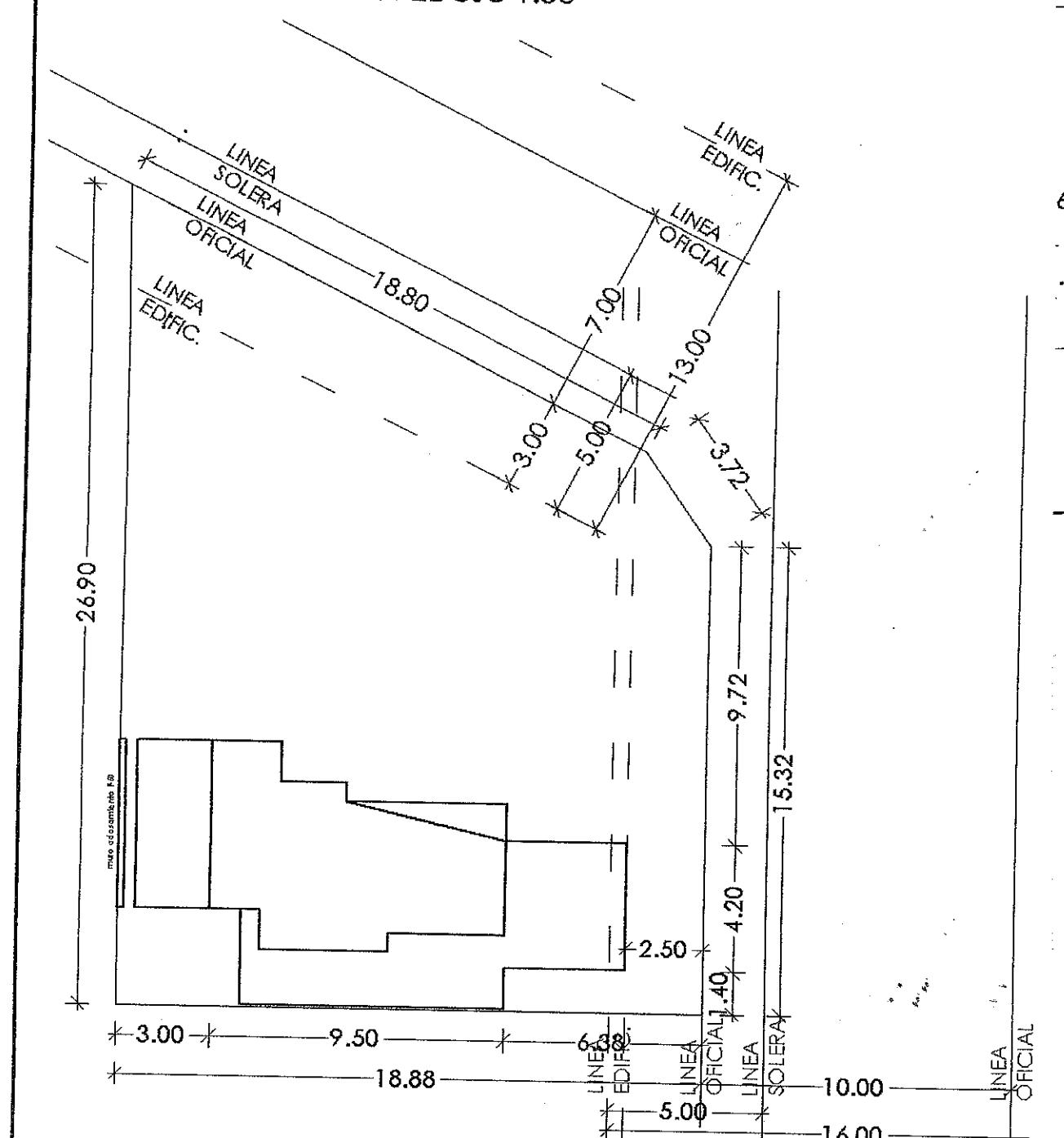
- Con esta MODIFICACION la superficie total edificada en la propiedad queda en 139,90 M²
Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
- 1 El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-
- 2 Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.
- 3 En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- 4 Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).
- 5 El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de MODIFICACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley N° 20.257, Art. 4º Transitorio.
- 6 La construcción correspondiente al Permiso N° 323 de fecha 30.09.1997 y al Permiso N° 279 de fecha 15.11.2005 fue demolida según Decreto de Demolición Total N° 1579 de fecha 17.03.2010, amparando este Permiso de edificación 139,90 m².

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG./VGS./evb



PLANTA PRIMER NIVEL esc 1:50



EMPLAZAMIENTO esc 1:20

20L 6626-9