



PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

NUMERO DE PERMISO
304
OBRA NUEVA
Fecha de Aprobación
28/10/2011
ROL S.I.I
1079-121

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° E-2614 / 28-07-2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-710 / J-711 de fecha 19/07/2010
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ---- vigente, de fecha ----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 0611-00-2011 de fecha 27/07/2011
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° S/N de fecha 05/09/2011
- I) Otros (especificar): ----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 7663,78 m² y de ---- pisos de altura c/u, destinado a COMERCIO ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA 21 DE MAYO N° 3225 Lote N° ---- manzana ---- localidad o loteo LORENZO ARENAS sector URBANO Zona CU1 / H4 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ---- los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ----
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA VEGA MONUMENTAL	76.126.874-0	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
SERGIO MOLINA GRANDON	7.268.530-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
----	----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
VICTOR VILLANUEVA	10.044.171-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
RAMIRO CASTRO P.	027-13	SEGUNDA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
RAMIRO CASTRO P.	7.700.638-9	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
----	----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
ALEJANDRO SEPULVEDA CAMPOS	12.867.229-K	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NELSON STAGNO LAZARINI	4.771.266-1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
ANDRES PEREIRA JURANOVIC	13.052.189-4	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
I.C.E. INGENIERIA S.A.	3	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
MARIO GUENDELMAN B.	7.019.180-6	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
	COMERCIO	CENTRO COMERCIAL	MEDIANO
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:		
OTROS	BENEFICIO COMUN		

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	29596 m²		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	7.663,78		7.663,78
TOTAL	7.663,78		7.663,78

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO					
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	10 / 3,5	0,31 / 0,0	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,6 / 0,8	0,29 / 0,0					
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	----	----	DENSIDAD	----	----					
ALTURA MAXIMA EN METROS	LIBRE	----	ADOSAMIENTO	NO	SI					
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	114		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	114 + 2 CAM						
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO										
----	----		----	----						
----	-----		----							
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.										
Art. 121	Art.122		Art. 123	Art.124	Art. 55	Otro				
EDIFICIOS DE USO PUBLICO							TODO		PARTE	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				SI	NO	Res. N°	----	Fecha	----	

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	----	OFICINAS	----
LOCALES COMERCIALES	248	ESTACIONAMIENTOS	----
OTROS (ESPECIFICAR):	----		----

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	SUPERF. UNITARIA M²	DESTINO	CLASIFICACION	M²	SUB TOTAL
PISO 1	1	7174,15	COMERCIO	AAa	7.174,15	551.921.708
PISO 2	1	489,63	COMERCIO	A4	489,63	50.134.685
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN					TOTALES	7.663,78
PRESUPUESTO						602.056.392
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	9.030.846
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	9.030.846
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-) 30%	2.709.254
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		BOLETA	4142230	FECHA:	28/07/2011	(-) VALOR
TOTAL A PAGAR						5.149.907
GIRO INGRESO MUNICIPAL		BOLETA	4175833	FECHA:	28/10/2011	VALOR
CONVENIO DE PAGO			N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

	Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).
6	Rebajes de solera deben construirse conforme a normas Serviu de Pavimentos Publicos.-
7	Para la Recepción total o parcial deberá tener ejecutadas las obras de mitigación del EISTU aprobado y dichas obras estar recepcionadas por la Dirección de Tránsito.

JAG. / RSB. / gms

JUAN ANDRÉ OLÍ GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES