



PERMISO DE EDIFICACION

(EN LOS CASOS DE CONSTRUCCIONES DAÑADAS POR UNA CATASTROFE)

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.

- ☒ OBRA NUEVA DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1.) ☐ AMPLIACION DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1.)
☐ OBRA NUEVA OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2.) ☐ AMPLIACION OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2.)

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION: DEL BIO BIO

☒ URBANO ☐ RURAL

N° PERMISO
314
FECHA DE APROBACION
09/11/2011
ROL SII
351-1

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D), y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. N° 6.2.1. y 6.2.2.-
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista correspondiente al formulario 8.5 S.P. E/A. Art. 5.1.4. N° 6.2.1. y 6.2.2. FOLIO L-3261 de fecha: 23-09-2011
D) El Decreto Supremo N° 150 del 2010 que declara zona afectada por catástrofe

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de OBRA NUEVA para el predio ubicado en calle / avenida / camino MAIPU N° 2101
Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo CENTRO sector URBANO
aprobandos los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A a los beneficios del D.F.L.-N° 2 de 1959, además a las siguientes disposiciones especiales:

LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA

Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 252 de 1979), otros (especificar)

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NANCY REBOLLEDO LUNA	8.681.482-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JUAN GUTIERREZ VIDAL	12.701.196-6
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
JUAN GUTIERREZ VIDAL	12.701.196-6

5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACION A CONSTRUIR

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)				
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M²	SUB-TOTAL
PISO 1 - UNIDAD 1	HABITACIONAL	E4	21,52	1.585.378
PISO 2 - UNIDAD 1	HABITACIONAL	E4	27,70	2.040.659
PISO 1 - UNIDAD 2	HABITACIONAL	E4	21,52	1.585.378
PISO 2 - UNIDAD 2	HABITACIONAL	E4	27,70	2.040.659
TOTALES			98,44	7.252.075

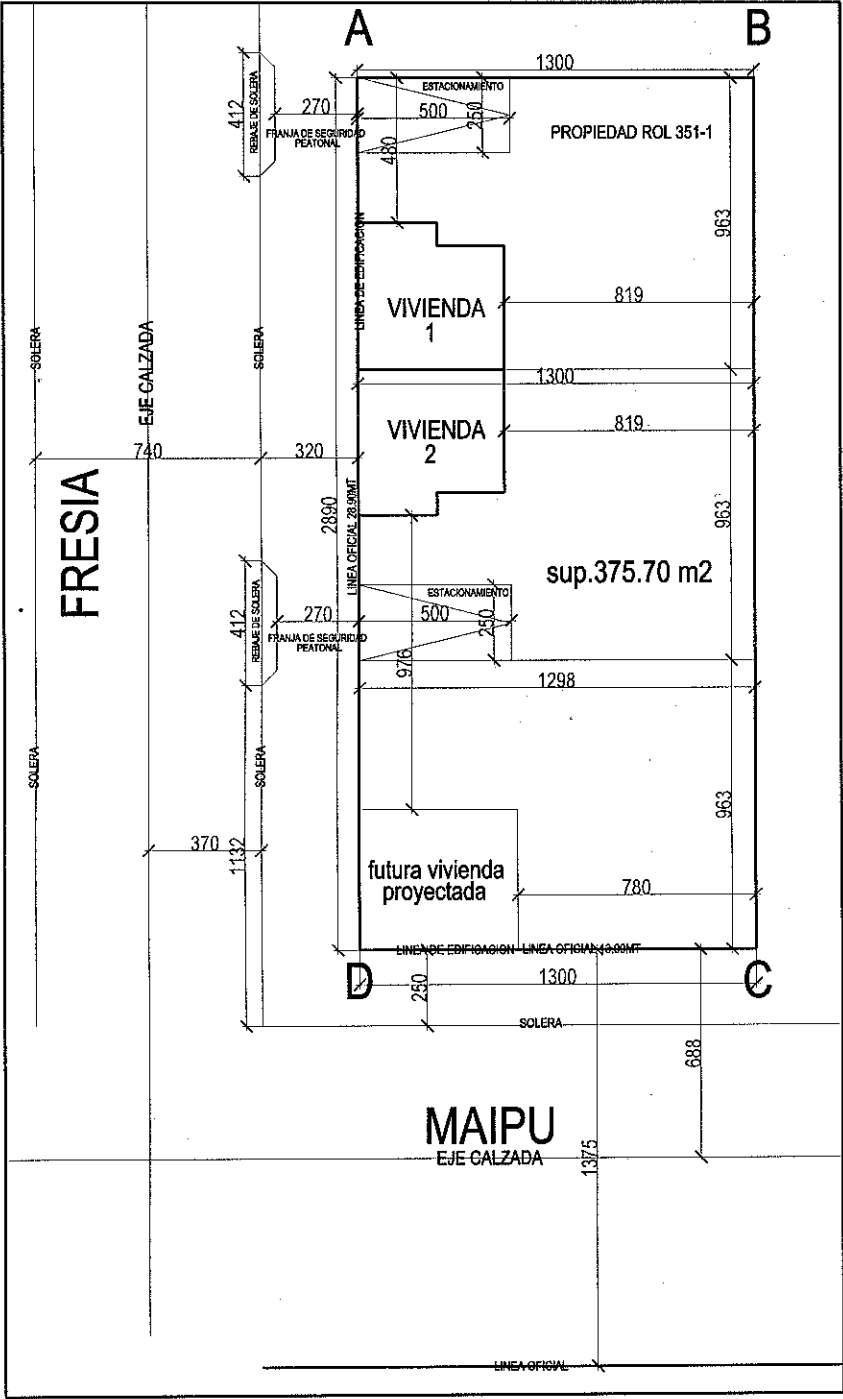
6.- PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO TOTAL DE LA OBRA		\$ 7.252.075	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	108.781	
DESCUENTO 30% CON INFORME REVISOR INDEPENDIENTE	30%		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	FECHA	(-)
TOTAL A PAGAR	%		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	FECHA:	VALOR
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	EXENTO DERECHOS

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1 Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
2 Exento de derechos Municipales.
3 El presente Permiso se concede en virtud de los Decretos de Demolición N° 1203 y 1526 de fecha 17.03.2010.-
4 El presente Permiso ampara la construcción de dos unidades de viviendas, de 49,22 m² cada una, quedando la superficie total construida a la fecha en 98,44 m².-

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



EMPLAZAMIENTO 1/250

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
Cumple Condiciones Urbanísticas
S.A.A. Nº 6.2.1.
Rol de Avalúo N° 351-1
Permiso N° 314 de 09/11/2011
Concepción

Nancy Rebolledo Luna
Nancy Rebolledo Luna

PROYECTO DE RECONSTRUCCION CONCEPCION	
JUNDEP CORPORACION PRIVADA DE DESARROLLO SOCIAL AIGCCL #87 FONIC 41-2853137 jundepprocepcion@gmail.com CONCEPCION FONIC: SEPTIEMBRE 2011	
OBSERVACIONES	CONTENIDO EMPLAZAMIENTO
MATERIA PROYECTO ARQUITECTURA	
REPRESENTANTE GRUPO FAMILIAR NANCY REBOLLEDO LUNA 8.581.462-K	
DIRECCION MAIPU #2101	
COMUNA CONCEPCION	ROL AVALUO 351-1
REGION BIO BIO	ESC LAS INDICADAS
DIB CAD VICTOR HUGO ROMAS	
ARQUITECTO ROL PATENTE 95901 JUNDEP VIII REGION BIO BIO JUAN PABLO VILLALBA VIDAL 701.195-8	
FIRMA REPRESENTANTE LEGAL TC	N. LAMBDA 0-1

07 NOV. 2011