



PERMISO DE EDIFICACION VIVIENDAS UNIFAMILIARES

ARTICULO TRANSITORIO DE LA O.G.U.C. (D.S.2 -D.O. 24-03-11)

DESTINADA A PERSONAS INSCRITAS EN EL LISTADO DE DAMNIFICADOS DEL MINISTERIO DE LA VIVIENDA Y URBANISMO POR HABER SIDO AFECTADAS POR LA CATASTROFE DERIVADA DEL TERREMOTO Y/O MAREMOTO DEL 27/02/2010

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION: DEL BIO BIO

☒ URBANO ☐ RURAL

Nº PERMISO
326
FECHA DE APROBACION
17/11/2011
ROL SII
514-8
OBRA NUEVA

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D),y el articulo transitorio de la OGUC (D.S. 2 - D.O. 24-03-11).-
- C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 9.1 S.P.E. D.S. 2 - D.O. 24-03-11, articulo transitorio.-
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente folio Nº L-3230 de fecha 19-08-11
- E) El Decreto Supremo Nº 150 del 27-02-2010, D.O. 02-03-2011 que declara zona afectada por catástrofe

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de edificación para el predio ubicado en calle / avenida / camino VICENTE PEREZ ROSALES Nº 235 Lote Nº manzana localidad o loteo PEDRO DEL RIO ZAÑARTU sector URBANO aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A a los beneficios del D.F.L.-Nº2 de 1959 , además a las siguientes disposiciones disposiciones especiales:
- 3.- Otros Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. Nº 252 de 1979), otros (especificar)
- (especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NORA SAAVEDRA FERNANDEZ	3.343.935-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
VANIA GAJARDO PEDREROS	13.951.419-K

5.- ANTECEDENTES DE LA VIVIENDA TIPO

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)			
NIVEL	CLASIFICACION	SUPERFICIE M²	SUB TOTAL
PISO 1	E5	47,31	2.616.006
TOTALES		47,31	2.616.006

6.- PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO TOTAL DE LA OBRA		2.616.006	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	39.240
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	FECHA:	VALOR EXENTO DERECHOS
CONVENIO DE PAGO	Nº	FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1	Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
---	--

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

F.S.V.

CONSTRUCTORA : JOSE VILLA FIERRO

Rut : 8.104.474-0

Dirección : BALDOMERO SANCHEZ # 602 ,
RIBERA NORTE, CONCEPCION.

TELEFONO : 89497851



LINEA OFICIAL

SOLERA

13.60

PEREZ ROSALES

NS-0.15 SOLERA

10.00

LINEA OFICIAL

NT0.0

4.00

NPT0.20

SUP TERRENO
570M2

DESLINDE PROPIEDAD

57.00

DESLINDE PROPIEDAD

57.00

DESLINDE PROPIEDAD

10.00

DESLINDE PROPIEDAD

EMPLAZAMIENTO

ARCHITECTO U.B.B.
E9912004-05-019-K

Proyectista

Nombre: Vania Gajardo Pedreros

Rut: 13.951.419-K

Dirección TUCAPEL N° 391 Of. A, CONCEPCIÓN

Telefono : (41) 2183161

Prestador Asistencia Técnica

Nombre: GESTION INMOBILIARIA

SANTA FRANCISCA

Rut 76.042.887-6

Dirección TUCAPEL N°391 OF A,

CONCEPCION

Telefono (41) 2183161

Propietario

Nombre Nora De Las Mercedes Saavedra Fernández

Rut 3.343.935-0

Dirección Perez Rosales N° 235, Pedro del Rio Zañartu

Rol 514-8

Comuna CONCEPCION

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Cumple Condiciones Urbanísticas

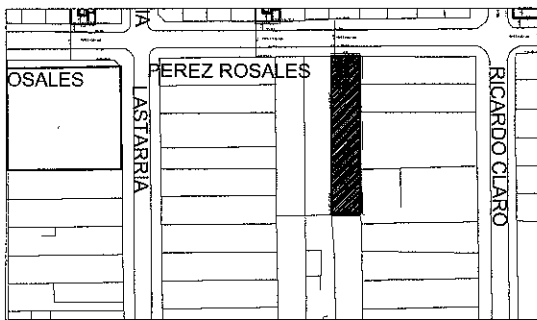
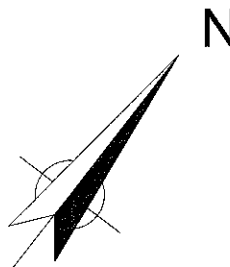
DS.2 - DO. 24/03/2011

Rol de Avalúo N° 514-8

Permiso N° 326 de 17/11/11

Concepción

[Handwritten signature]



UBICACION S/E

SUP. VIVIENDA A CONSTRUIR	47,31m2
TOTAL VIVIENDA	47,31m2
SUP. TERRENO	570,00 m2
%USO DE SUELO	8,3

GEOREFERENCIA 36°49'29.91" S/ 73°4'5.60" O