



PERMISO DE EDIFICACION VIVIENDAS UNIFAMILIARES

ARTICULO TRANSITORIO DE LA O.G.U.C. (D.S.2 -D.O. 24-03-11)

DESTINADA A PERSONAS INSCRITAS EN EL LISTADO DE DAMNIFICADOS DEL MINISTERIO DE LA VIVIENDA Y URBANISMO POR HABER SIDO AFECTADAS POR LA CATASTROFE DERIVADA DEL TERREMOTO Y/O MAREMOTO DEL 27/02/2010

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION: DEL BIO BIO

URBANO

RURAL

Nº PERMISO
331
FECHA DE APROBACION
17/11/2011
ROL SII
585-11
OBRA NUEVA

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D),y el articulo transitorio de la OGUC (D.S. 2 - D.O. 24-03-11).-
C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 9.1 S.P.E. D.S. 2 - D.O. 24-03-11, articulo transitorio.-
D) Los antecedentes que comprenden el expediente folio N° L-3231 de fecha 19-08-11
E) El Decreto Supremo N° 150 del 27-02-2010, D.O. 02-03-2011 que declara zona afectada por catástrofe

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de edificación para el predio ubicado en calle / avenida / camino

TEMISTOCLES ROJAS

Nº 377

Lote N° manzana localidad o loteo PEDRO DEL RIO ZAÑARTU sector URBANO
aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A a los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 , además a las siguientes disposiciones disposiciones especiales:

Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 252 de 1979), otros (especificar)

- 3.- Otros

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
EDUARDO FARIÑA MOLINA	1.844.922-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
VANIA GAJARDO PEDREROS	13.951.419-K

5.- ANTECEDENTES DE LA VIVIENDA TIPO

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²)		SUB TOTAL	
NIVEL	CLASIFICACION	SUPERFICIE M ²	
PISO 1	E5	47,31	2.616.006
TOTALES		47,31	2.616.006

6.- PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO TOTAL DE LA OBRA			2.616.006
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			39.240
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	FECHA:	VALOR
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	EXENTO DERECHOS

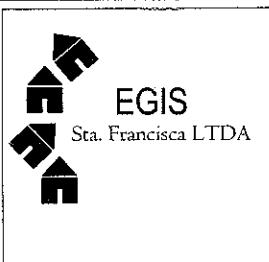
NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1	Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
2	El permiso 3245-ER del 26-12-2001 fue demolido.-

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / VGS. / gms

AG



F.S.V.

CONSTRUCTORA : JOSE VILLA FIERRO

Rut : 8.104.474-0
Dirección : BALDOMERO SANCHEZ # 602 ,
RIBERA NORTE, CONCEPCION.

TELEFONO : 89497851

LINEA OFICIAL

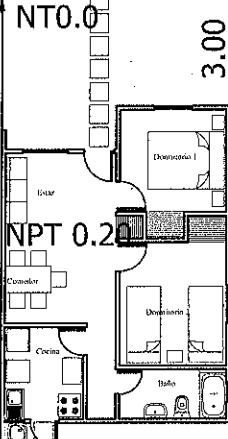
SOLERA

TEMISTOCLES ROJAS

NS-0.15 SOLERA

8.10 LINEA OFICIAL

DESLINDE PROPIEDAD



DESLINDE PROPIEDAD

SUP TERRENO
344M2

8V10A GAJARDO PEDREROS

EJE PROPIEDAD U.B.B.
RUT: 13.951.419 - K

Proyectista

Nombre: Vania Gajardo Pedreros

Rut: 13.951.419-K

Dirección: TUCAPEL N° 391 Of. A, CONCEPCION

Telefono : (41) 2183161

Prestador Asistencia Técnica

GESTION INMOBILIARIA
Nombre: SANTA FRANCISCA

Rut 76.042.887-6

Dirección: TUCAPEL N°391 OF A,
CONCEPCION

Telefono (41) 2183161

Propietario

Nombre: Eduardo Abraham Farfán Molina

Rut 1.844.922-6

Dirección: Temistocles Rojas N° 377, Pedro del Río Zañartu

Rol 585-11

Comuna: CONCEPCION



UBICACION S/E

N

SUP. VIVIENDA A CONSTRUIR 47,31m2
TOTAL VIVIENDA 47,31m2
SUP. TERRENO 344 m2
%USO DE SUELO 13,7

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Cumple Condiciones Urbanísticas

D.S.Z - D.O. 24/03/2011

Rol de Avalúo N°: 585-11

Permiso N°: 331 de 17/03/2011

Concepción

EMPLAZAMIENTO ESC.1:200

GEOREFERENCIA 36°49'26.22" S 73°4'12.93" O