



**PERMISO DE EDIFICACION VIVIENDAS UNIFAMILIARES**  
**ARTICULO TRANSITORIO DE LA O.G.U.C. (D.S.2 -D.O. 24-03-11)**

DESTINADA A PERSONAS INSCRITAS EN EL LISTADO DE DAMNIFICADOS DEL MINISTERIO DE LA VIVIENDA Y URBANISMO POR  
HABER SIDO AFECTADAS POR LA CATASTROFE DERIVADA DEL TERREMOTO Y/O MAREMOTO DEL 27/02/2010

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

**REGION: DEL BIO BIO**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº PERMISO
341
FECHA DE APROBACION
28/11/2011
ROL SII
937-10
OBRA NUEVA

**VISTOS**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D), y el articulo transitorio de la OGUC (D.S 2 - D.O. 24.03.2011).  
C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 9.1 S.P.E. D.S. 2 - D.O. 24-03-11, articulo transitorio.-  
D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° FOLIO L-3287 de fecha 18/10/2011  
E) El Decreto Supremo N° 150 del 27-02-2010 D.O. 02-03-2010 que declara zona afectada por catástrofe.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso de edificación para el predio ubicado en calle / avenida / camino

SOTOMAYOR Nº 443

Lote N° manzana localidad o loteo LORENZO ARENAS sector URBANO  
aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras C) y D) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba SE ACOGE A a los beneficios del D.F.L.- N° 2 de 1959 , además a las siguientes disposiciones especiales:

Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 252 de 1979), otros (especificar)

- 3.- Otros :

(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GUILLERMO ALVAREZ CARRILLO	8.848.712-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE del ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
VANIA GAJARDO PEDREROS	13.951.419-K

**5.- ANTECEDENTES DE LA VIVIENDA TIPO**

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)	m²	SUPERFICIE M²	SUB TOTAL
NIVEL	CLASIFICACION		
PISO 1	E5	47,31	2.616.006
TOTALES		47,31	2.616.006

**6.- PAGO DE DERECHOS**

PRESUPUESTO TOTAL DE LA OBRA	2.616.006
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	39.240
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	(-)
TOTAL A PAGAR	% EXENTO DE DERECHOS
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA FECHA: VALOR

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
- La construcción amparada en el Permiso N° 2154 de fecha 18.12.1987 fue demolida en virtud del Certificado de Inhabitabilidad NDH-8146 de fecha 16.03.2011.

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



F.S.V.

CONSTRUCTORA : JOSE VILLA FIERRO

Rut : 8.104.474-0  
Dirección : BALDOMERO SANCHEZ # 602 ,  
RIBERA NORTE, CONCEPCION.  
TELÉFONO : 89497851

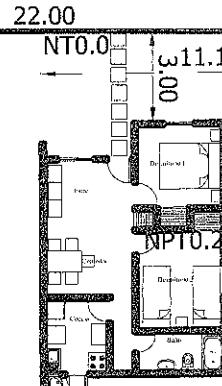
LINEA OFICIAL

SOLERA

SOTO MAYOR

NS-0.15 SOLERA

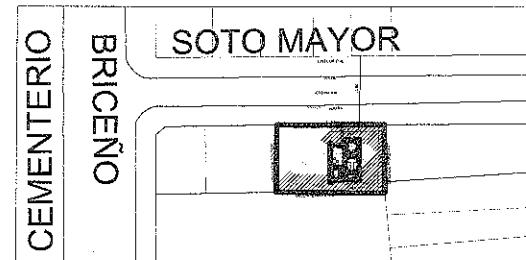
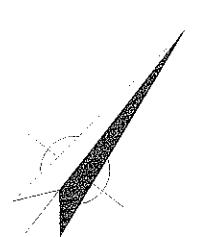
16.00



DESLINDE PROPIEDAD

DESLINDE PROPIEDAD

N



UBICACION S/E

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

Cumplir Condiciones Urbanísticas

DS-2 - D.O. 24.03.2011

Roll de Avaleo N°: 937 - 10

Permiso N° 341.....de 28/11/11

Concepción

*[Handwritten signature]*

SUP. VIVIENDA A CONSTRUIR	47,31m <sup>2</sup>
TOTAL VIVIENDA	47,31m <sup>2</sup>
SUP. TERRENO	308 m <sup>2</sup>
%USO DE SUELO	15,36

EMPLAZAMIENTO GAIJO  
ARQUITECTO U.B.B.

RUT: 13.951.419

RUT: 3-1097

EGIS STA. FRANCISCA LTDA

Prestador Asistencia Técnica

GESTION INMOBILIARIA

SANTA FRANCISCA

Rut 76.042.887-6

Dirección TUCAPEL N°39 OF. A, CONCEPCIÓN

Telefono

Proyectista

Nombre: Vania Gajardo Pedreros

Rut: 13.951.419-K

Dirección TUCAPEL N° 391 Of. A, CONCEPCIÓN

Telefono : (41) 2183161

GEOREFERENCIA 36°48'46.77" S / 73°4'22.18" O

Propietario

Nombre Guillermo Alvarez Carrillo

Rut 08.848.712-5

Dirección SOTO MAYOR N° 443, LORENZO ARENA

Comuna CONCEPCION