



PERMISO DE EDIFICACION VIVIENDAS UNIFAMILIARES

ARTICULO TRANSITORIO DE LA O.G.U.C. (D.S.2 -D.O. 24-03-11)

DESTINADA A PERSONAS INSCRITAS EN EL LISTADO DE DAMNIFICADOS DEL MINISTERIO DE LA VIVIENDA Y URBANISMO POR HABER SIDO AFECTADAS POR LA CATASTROFE DERIVADA DEL TERREMOTO Y/O MAREMOTO DEL 27/02/2010

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION: DEL BIO BIO

☒ URBANO

☐ RURAL

Nº PERMISO
342
FECHA DE APROBACION
28-11-2011
ROL SII
586-15
OBRA NUEVA

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) transitorio
de la OGUC (D.S. 2 - D.O. 24-03-11).-
- C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 9.1 S.P.E. D.S. 2 - D.O. 24-03-11, articulo transitorio.-
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente folio Nº L-3290 de fecha 18-10-2090
- E) El Decreto Supremo Nº 150 del 27-02-2010 D.O. 02-03-2011 que declara zona afectada por catástrofe

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de edificación para el predio ubicado en calle / avenida / camino
GUILLERMO MATT A Nº 272
Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo PEDRO DEL RIO ZAÑARTU sector _____
aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A a los beneficios del D.F.L.-Nº2 de 1959 , además a las siguientes disposiciones especiales:

Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. Nº 252 de 1979), otros (especificar)

- 3.- Otros

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FERNANDO ALVARADO MORALES	4.983.265-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
VANIA GAJARDO PEDREROS	13.951.419-K

5.- ANTECEDENTES DE LA VIVIENDA TIPO

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)			
NIVEL	CLASIFICACION	SUPERFICIE M²	SUB TOTAL
PISO 1	E5	47,31	2.616.006
TOTALES		47,31	2.616.006

6.- PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO TOTAL DE LA OBRA				2.616.006	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	39.240	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO			(-)		
TOTAL A PAGAR			%	EXENTO DE DERECHOS	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA		FECHA:		VALOR
NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)					

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1 La construcción ampara en los permisos Nº 3274-ER de 28-12-2001, fué demolida en virtud del Decreto de demolición total Nº 3233 de 18-06-2010.
- 2 Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



EGIS

Sta. Francisca LTDA

F.S.V.

CONSTRUCTORA : JOSE VILLA FIERRO

Rut : 8.104.474-0

Dirección : BALDOMERO SANCHEZ # 602 ,
RIBERA NORTE, CONCEPCION.

TELEFONO : 89497851

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

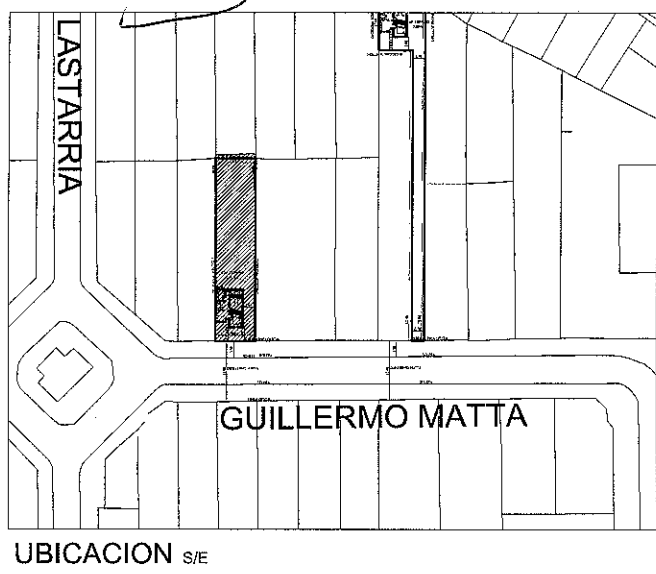
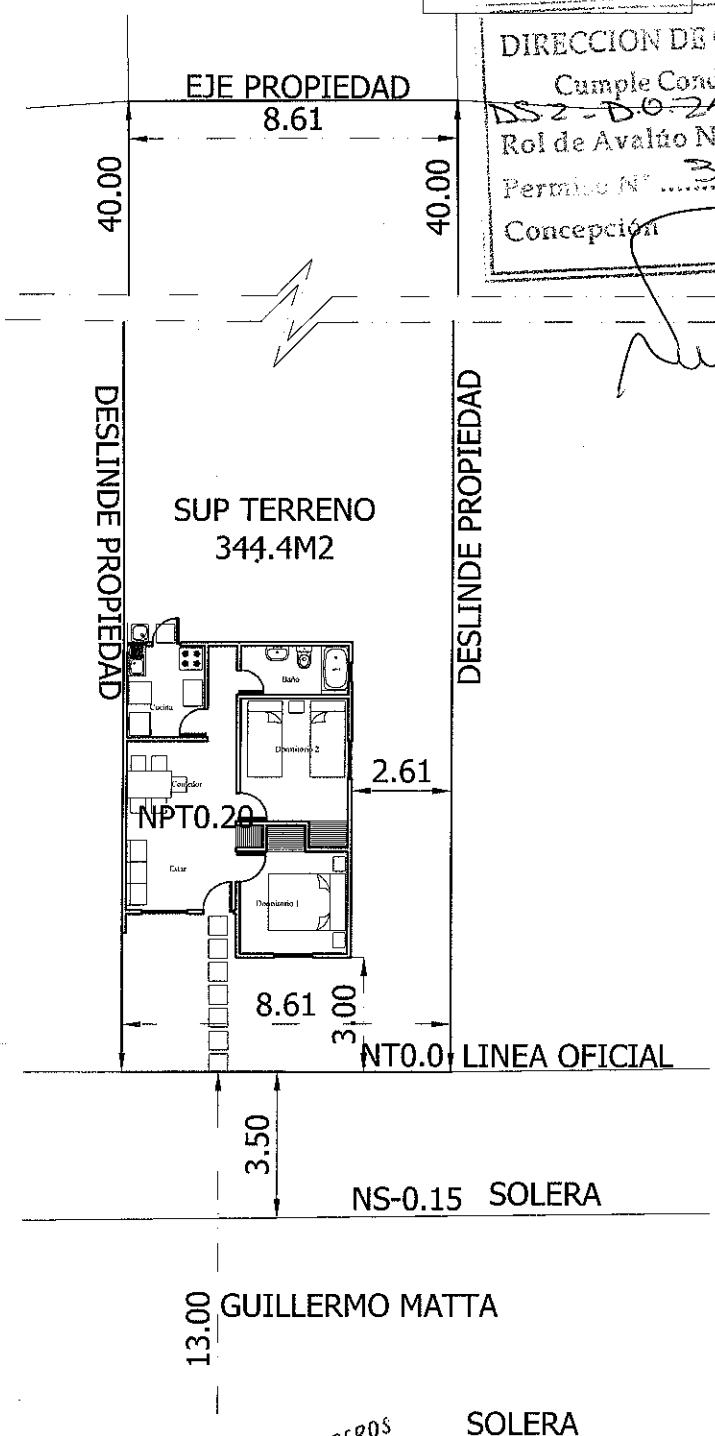
Cumple Condiciones Urbanísticas

~~DS 2-D-0-24-03-2011~~

Rol de Avalúo N°: 526-15

Permiso N° 342 de 28/11/2011

Concepción



SUP. VIVIENDA A CONSTRUIR	47,31m2
TOTAL VIVIENDA	47,31m2
SUP. TERRENO	344,4 m2
%USO DE SUELO	13,7

GEOREFERENCIA 36°49'29.98" S/ 73°4'7.32" O		
Proyectista	Prestador Asistencia Técnica	Propietario
Nombre: Vania Gajardo Pedreros	Nombre: GESTION INMOBILIARIA SANTA FRANCISCA	Nombre: Fernando Alvarado Morales
Rut: 13.951.419-K	Rut: 76.042.887-6	Rut: 04.983.265-6
Dirección: TUCAPEL N° 391 Of. A, CONCEPCIÓN	Dirección: TUCAPEL N° 391 OF A, CONCEPCION	Dirección: GUILLERMO MATTA N° 272, PEDRO DEL RIO
Telefono: (41) 2183161	Telefono:	Rol: 586-15
		Comuna: CONCEPCION