

PERMISO DE EDIFICACION VIVIENDAS UNIFAMILIARES
ARTICULO TRANSITORIO DE LA O.G.U.C. (D.S.2 -D.O. 24-03-11)



DESTINADA A PERSONAS INSCRITAS EN EL LISTADO DE DAMNIFICADOS DEL MINISTERIO DE LA VIVIENDA Y URBANISMO POR
 HABER SIDO AFECTADAS POR LA CATASTROFE DERIVADA DEL TERREMOTO Y/O MAREMOTO DEL 27/02/2010

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION: DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº PERMISO
343
FECHA DE APROBACION
28/11/2011
ROL SII
586-11
OBRA NUEVA

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D), y el articulo transitorio de la OGUC (D.S 2 - D.O. 24.03.2011).
 C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 9.1 S.P.E. D.S. 2 - D.O. 24-03-11, articulo transitorio.-
 D) Los antecedentes que comprenden el expediente Nº FOLIO L-3288 de fecha 18/10/2011
 E) El Decreto Supremo N° 150 del 27-02-2010 D.O. 02-03-2010 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de edificación para el predio ubicado en calle / avenida / camino

GUILLERMO MATT

Nº 230

Lote Nº manzana localidad o loteo **PEDRO DEL RIO ZAÑARTU** sector **URBANO**
 aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras C) y D) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba **SE ACOGE A** a los beneficios del D.F.L.- N° 2 de 1959 , además a las siguientes disposiciones especiales:

Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 252 de 1979), otros (especificar)

- 3.- Otros :

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MANUEL LETELIER GARRIDO	6.967.227-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE del ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
VANIA GAJARDO PEDREROS	13.951.419-K

5.- ANTECEDENTES DE LA VIVIENDA TIPO

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²)	m ²	SUPERFICIE M ²	SUB TOTAL
NIVEL	CLASIFICACION		
PISO 1	E5	47,31	2.616.006
TOTALES		47,31	2.616.006

6.- PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO TOTAL DE LA OBRA		2.616.006
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	39.240
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	(-)	
TOTAL A PAGAR	%	EXENTO DE DERECHOS
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	FECHA: VALOR

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1 Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
 2 La construcción amparada en el Permiso N° 1719-ER de fecha 16.03.2001 fue demolida en virtud del Decreto de Demolición Total N° 3029 de fecha 19.05.2010.

JUAN ANDREOTTI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / VGS. / evb



EGIS
Sta. Francisca LTDA

F.S.V.

CONSTRUCTORA : JOSE VILLA FIERRO

Rut : 8.104.474-0
Dirección : BALDOMERO SANCHEZ # 602 ,
RIBERA NORTE, CONCEPCION.
TELEFONO : 89497851

DESLINDE PROPIEDAD

10.00

1.26

NPT0.20

SUP TERRENO 760 M2

3.00

DESLINDE PROPIEDAD

DESLINDE PROPIEDAD
12.60

63.40

76.00

NT0.0 LINEA OFICIAL

3.50

SOLERA

13.00 GUILLERMO MATTA

SOLERA

VANIA GAJARDO PEDREROS
ARQUITECTO U.B.B.
RUT: 13.951.419 - K
ROL: 31090

EMPLAZAMIENTO ESC 1:200

Proyectista

Nombre: Vania Gajardo Pedreros
Rut: 13.951.419-K
Dirección TUCAPEL N° 391 Of. A, CONCEPCION
Teléfono : (41) 2183161

Prestador Asistencia Técnica
EGIS
GESTION INMOBILIARIA
Nombre: SANTA FRANCISCA
Rut: 76.042.887-6
Dirección TUCAPEL N° 391 OF A,
CONCEPCION
Teléfono

GEOREFERENCIA 36°49'28.01" S / 73°4'9.12" O

Propietario

Nombre Manuel Veltier Gamio

Rut 06.967.227-6

Dirección GUILLERMO MATTA N° 230, PEDRO DEL RIO

Comuna CONCEPCION

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Cumple Condiciones Urbanísticas

DS2 - D02403-2011

Rol de Avaluo N°: S80-11

Permiso N°: 343 - 28/11/11

Concepción

N

Milos

AS

LASTARRIA

GUILLERMO MATTA

UBICACION S/E

SUP. VIVIENDA A CONSTRUIR	47,31m ²
TOTAL VIVIENDA	47,31m ²
SUP. TERRENO	760 m ²
%USO DE SUELO	6,2