

PERMISO DE EDIFICACION VIVIENDAS UNIFAMILIARES
ARTICULO TRANSITORIO DE LA O.G.U.C. (D.S.2 -D.O. 24-03-11)



DESTINADA A PERSONAS INSCRITAS EN EL LISTADO DE DAMNIFICADOS DEL MINISTERIO DE LA VIVIENDA Y URBANISMO POR
HABER SIDO AFECTADAS POR LA CATASTROFE DERIVADA DEL TERREMOTO Y/O MAREMOTO DEL 27/02/2010

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION: DEL BIO BIO

☒ URBANO

☐ RURAL

Nº PERMISO

343

FECHA DE APROBACION

28/11/2011

ROL SII

586-11

OBRA NUEVA

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D), y el articulo transitorio de la OGUC (D.S 2 - D.O. 24.03.2011).
C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 9.1 S.P.E. D.S. 2 - D.O. 24-03-11, articulo transitorio.-
D) Los antecedentes que comprenden el expediente Nº FOLIO L-3288 de fecha 18/10/2011
E) El Decreto Supremo Nº 150 del 27-02-2010 D.O. 02-03-2010 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de edificación para el predio ubicado en calle / avenida / camino
GUILLERMO MATTA Nº 230
Lote Nº manzana localidad o loteo PEDRO DEL RIO ZAÑARTU sector URBANO
aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras C) y D) de los VISTOS de este permiso.
2.- Que el permiso que se aprueba SE ACOGE A a los beneficios del D.F.L.- Nº 2 de 1959 , además a las siguientes disposiciones especiales:

Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. Nº 252 de 1979), otros (especificar)

- 3.- Otros :

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MANUEL LETELIER GARRIDO	6.967.227-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE del ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
VANIA GAJARDO PEDREROS	13.951.419-K

5.- ANTECEDENTES DE LA VIVIENDA TIPO

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)		m²		
NIVEL	CLASIFICACION	SUPERFICIE M²	SUB TOTAL	
PISO 1	E5	47,31	2.616.006	
TOTALES		47,31	2.616.006	

6.- PAGO DE DERECHOS

6.- PAGO DE DERECHOS			
PRESUPUESTO TOTAL DE LA OBRA			2.616.006
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	39.240
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		(-)	
TOTAL A PAGAR		%	EXENTO DE DERECHOS
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	FECHA:	VALOR

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1 Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
2 La construcción amparada en el Permiso Nº 1719-ER de fecha 16.03.2001 fue demolida en virtud del Decreto de Demolición Total Nº 3029 de fecha 19.05.2010.

JUAN ANDRÉ OLT GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



EGIS

Sta. Francisca LTDA

F.S.V.

CONSTRUCTORA : JOSE VILLA FIERRO

Rut : 8.104.474-0

Dirección : BALDOMERO SANCHEZ # 602 ,
RIBERA NORTE, CONCEPCION.

TELEFONO : 89497851

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Cumple Condiciones Urbanísticas

DS2-D.024.03.201

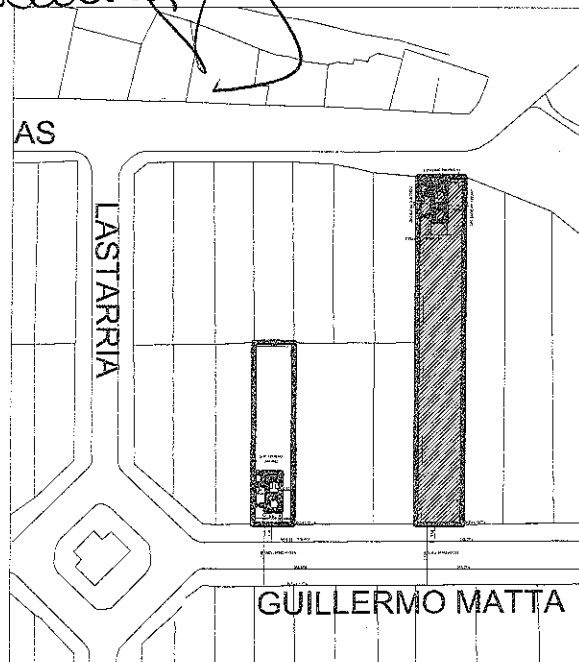
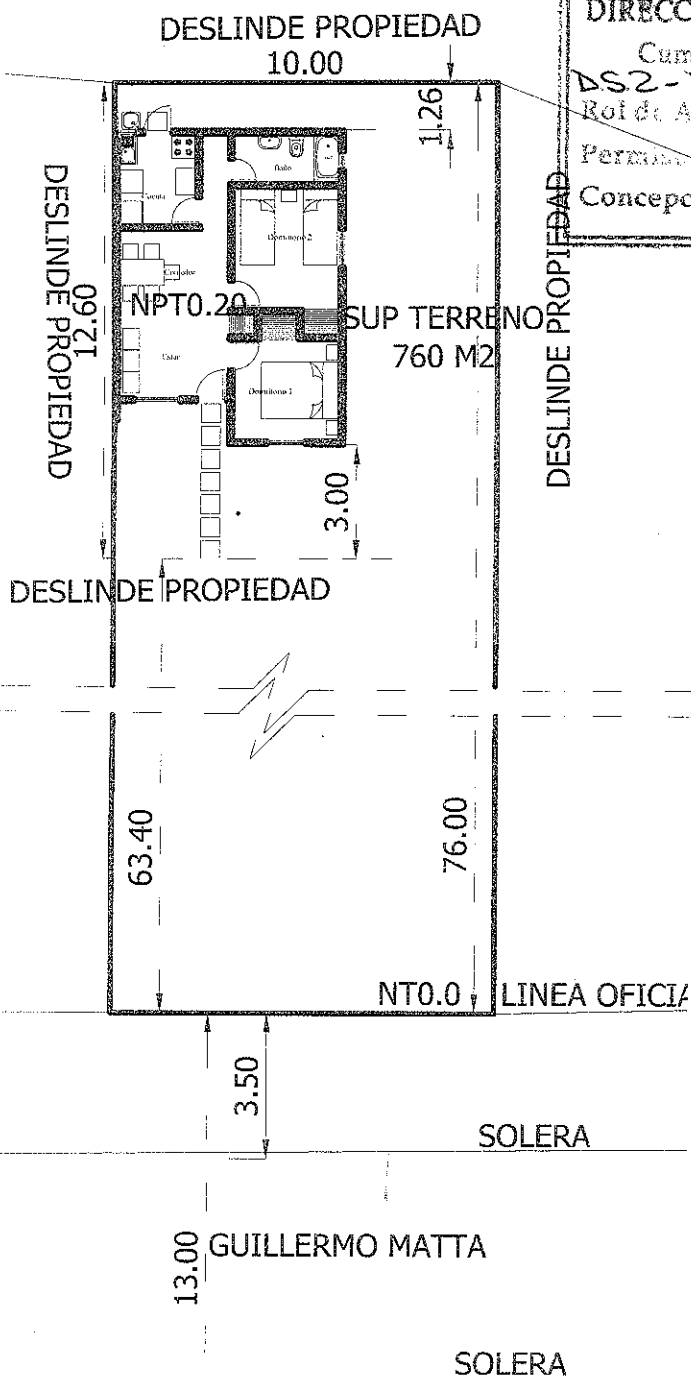
Rol de Avalúo N°: 586-11

Permiso N° 343

28/11/19

Concepción

N



UBICACION S/E

SUP. VIVIENDA A CONSTRUIR	47,31m2
TOTAL VIVIENDA	47,31m2
SUP. TERRENO	760 m2
%USO DE SUELO	6,2

VANIA GAJARDO PEDREROS
ARQUITECTO U.B.B.
RUT: 13.951.419 - K
ROL: 3-1890

EMPLAZAMIENTO ESC: 1/200

Proyectista

Nombre: Vania Gajardo Pedreros

Rut: 13.951.419-K

Dirección: TUCAPEL N° 391 Of. A, CONCEPCIÓN

Teléfono : (41) 2183161

Prestadora Asistencia Técnica

Nombre: GESTION INMOBILIARIA

Rut: 76.042.887-6

Dirección: TUCAPEL N° 391 OF. A, CONCEPCIÓN

Teléfono

GEOREFERENCIA 36°49'28.01" S/ 73°4'9.12" O

Propietario

Nombre: Manuel Letelier Gamdo

Rut: 06.967.227-6

Dirección: GUILLERMO MATTA N° 230, PEDRO DEL RIO

Comuna: CONCEPCION