



PERMISO DE EDIFICACION VIVIENDAS UNIFAMILIARES

ARTICULO TRANSITORIO DE LA O.G.U.C. (D.S.2 -D.O. 24-03-11)

DESTINADA A PERSONAS INSCRITAS EN EL LISTADO DE DAMNIFICADOS DEL MINISTERIO DE LA VIVIENDA Y URBANISMO POR HABER SIDO AFECTADAS POR LA CATASTROFE DERIVADA DEL TERREMOTO Y/O MAREMOTO DEL 27/02/2010

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION: DEL BIO BIO

☒ URBANO

☐ RURAL

Nº PERMISO
344
FECHA DE APROBACION
28-11-2011
ROL SII
467-7
OBRA NUEVA

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) transitorio
de la OGUC (D.S. 2 - D.O. 24-03-11).-
- C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 9.1 S.P.E. D.S. 2 - D.O. 24-03-11, articulo transitorio.-
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente folio Nº L-3301 de fecha 24-10-2011
- E) El Decreto Supremo Nº 150 del 27-02-2010 D.O. 02-03-2011 que declara zona afectada por catástrofe

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de edificación para el predio ubicado en calle / avenida / camino

MANUEL GARRETON

Nº 7

Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo **PEDRO DEL RIO ZAÑARTU** sector _____
aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A** a los beneficios del D.F.L.-Nº2 de 1959 , además a las siguientes disposiciones especiales:

Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. Nº 252 de 1979), otros (especificar)

3.- Otros

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUAN FUENTES SUAZO	1.870.478-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
VANIA GAJARDO PEDREROS	13.951.419-K

5.- ANTECEDENTES DE LA VIVIENDA TIPO

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)			
NIVEL	CLASIFICACION	SUPERFICIE M²	SUB TOTAL
PISO 1	E5	47,31	2.616.006
TOTALES		47,31	2.616.006

6.- PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO TOTAL DE LA OBRA					2.616.006	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	39.240		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO			(-)			
TOTAL A PAGAR			%	EXENTO DE DERECHOS		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA		FECHA:	VALOR		
NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)						

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

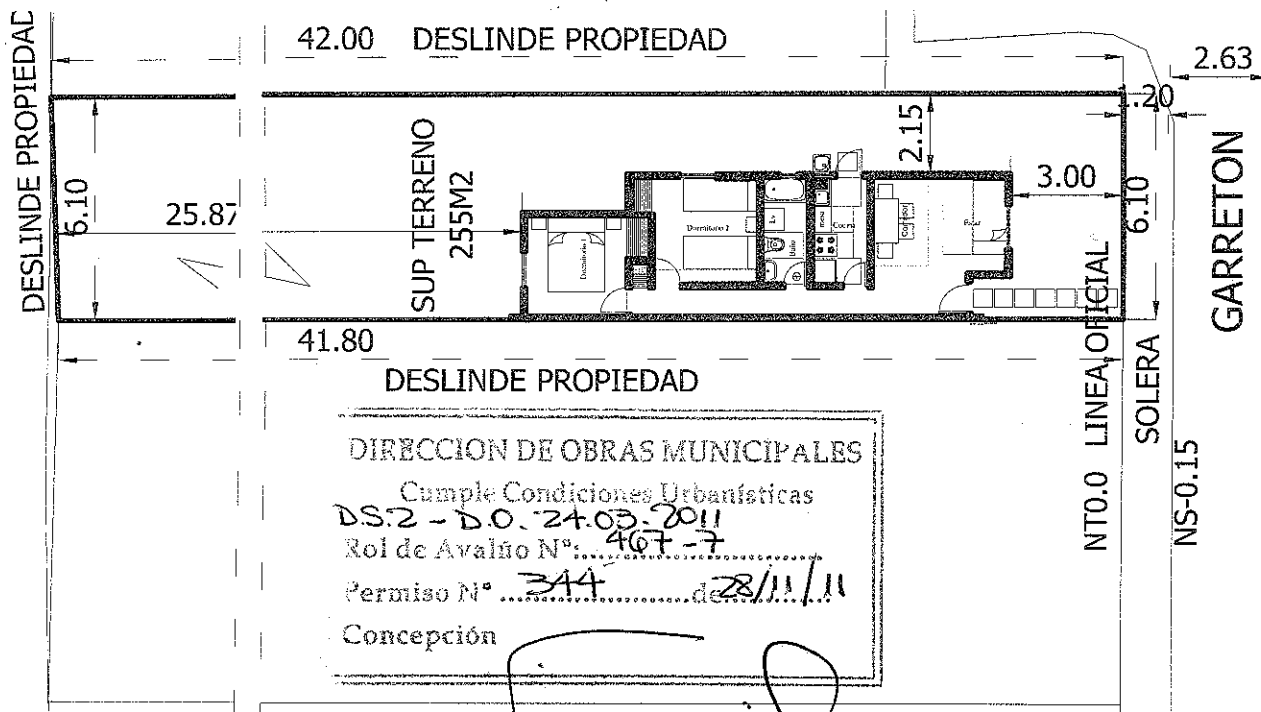
- 1 Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
- 2 Se concede el presente permiso en virtud del Decreto de demolición total Nº 2975 de 13-05-2010

JUAN ANDRÉS GONZÁLEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

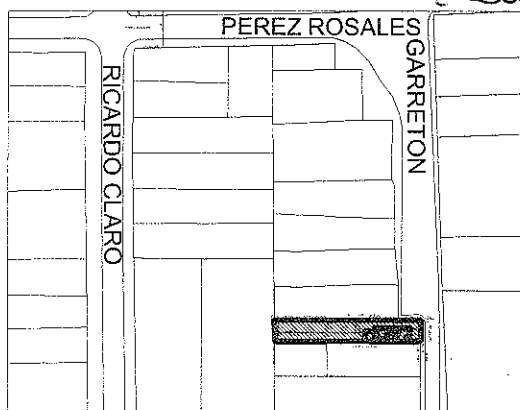
JAG. / VGS. / lcc



F.S.V.
CONSTRUCTORA : JOSE VILLA FIERRO
Rut : 8.104.474-0
Dirección : BALDOMERO SANCHEZ # 602 ,
RIBERA NORTE, CONCEPCION.
TELEFONO : 89497851



EMPLAZAMIENTO ESC: 1:200



UBICACION S/E

SUP. VIVIENDA A CONSTRUIR	47,31m2
TOTAL VIVIENDA	47,31m2
SUP. TERRENO	255 m2
%USO DE SUELO	18,55

Proyectista

Nombre: Vania Gajardo Pedreros
Rut: 13.951.419-K
Dirección: TUCAPEL N° 391 Of. A, CONCEPCIÓN
Teléfono : (41) 2183161

EGIS
GESTION INMOBILIARIA
Nombre: SANTA FRANCISCA
Rut: 76.042.887-6
Dirección: TUCAPEL N° 391 Of. A, CONCEPCIÓN
Teléfono:

GEOREFERENCIA 36°49'27.91" S/ 73°3'53.83" O

Propietario

Nombre: Juan Fuentes Guazo
Rut: 01.870.478-1
Dirección: MANUEL GARRETON N° 7, PEDRO DEL RIO
Comuna: CONCEPCION