



PERMISO DE EDIFICACION  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
353
AMPLIACION / ALTERACION
Fecha de Aprobación
07/12/2011
ROL S.I.I
389-9 /-37

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° E-2556 de fecha 07-06-2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1520 de fecha 22-12-2010
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- H) El Informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir AMPLIACION - ALTERACION con una superficie edificada de 231,94 m<sup>2</sup> y de 2 pisos de altura c/u, destinado a COMERCIO ubicado en calle/avenida/camino AVDA. LOS CARRERA - VILUMILLA N° 1985 - 835 Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo ----- sector URBANO Zona CU4a del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba NO SE ACOGE los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -----
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>SOCIEDAD INMOBILIARIA E INVERSIONES BEROLINA S.A.</b>	<b>96.727.700-2</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>CLAUDIO HUGO FARÍÑA PERALTA</b>	<b>7.837.569-8</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
<u>-----</u>	<u>-----</u>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
<b>NELSON FELIPE POBLETE MIRANDA</b>	<b>8.638.334-9</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<u>-----</u>	<u>-----</u>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
<u>-----</u>	<u>-----</u>	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>CLAUDIO IVAN POBLETE MIRANDA</b>	<b>10.279.126-6</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
CLAUDIO SEPULVEDA MEDINA		7.321.973-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
<input checked="" type="checkbox"/>		COMERCIO	BASICO
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:		

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	1001,1 m²		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	231,94		231,94
TOTAL	231,94		231,94

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	10,00	0,33	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,00	32,49
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS	24,0	10	ADOSAMIENTO	100%	
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	4		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	12	
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art.122		Art. 123	Art.124	Art. 55
Otro					
EDIFICIOS DE USO PUBLICO					
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO					
SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Res. N°					
Fecha					

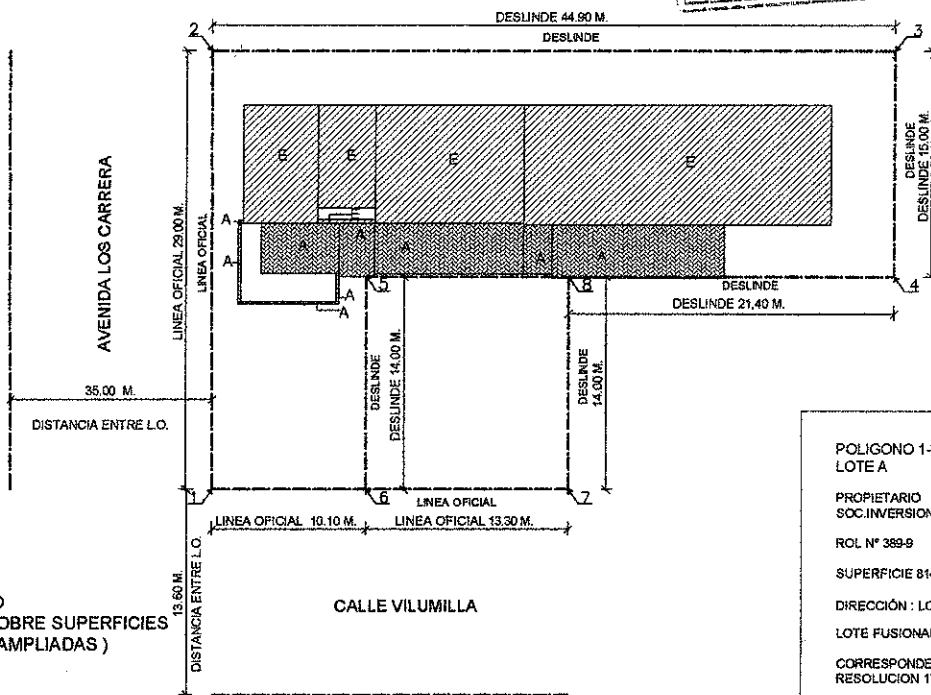
6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	2
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	12
OTROS (ESPECIFICAR):			



# DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES Cumple Condiciones Urbanísticas

Rol de Avalúo N° 389-9137  
Permiso N° 353 de 2011  
Concepción 07.12.2011



EMPLAZAMIENTO  
INFORMACION SOBRE SUPERFICIES  
(EXISTENTES Y AMPLIADAS)  
2° PISO  
Escala 1:500

POLIGONO 1-2-3-4-5-6  
LOTE A

PROPIETARIO  
SOC.INVERSIONES BEROLINA S.A.

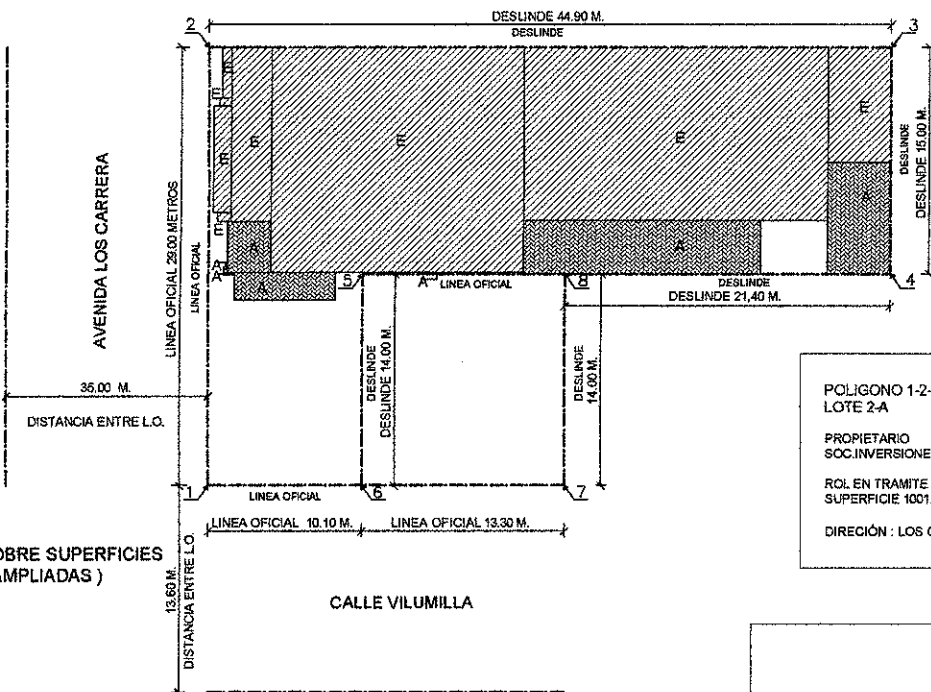
ROL N° 389-9

SUPERFICIE 814,90 m2

DIRECCIÓN : LOS CARRERA 1985

LOTE FUSIONADO SEGÚN RESOLUCION N°193 DE FECHA 14/10/2009

CORRESPONDE A LOTE ORIGINAL INCREMENTADO SEG.  
RESOLUCION 170 - G - 85 DE FECHA 24.08.95



EMPLAZAMIENTO  
INFORMACION SOBRE SUPERFICIES  
(EXISTENTES Y AMPLIADAS)  
1° PISO  
Escala 1:500

POLIGONO 5-6-7-8  
LOTE 1-A

PROPIETARIO  
SOC.INVERSIONES BEROLINA S.A.

ROL N° 389-37

SUPERFICIE 186,20 m2

DIRECCIÓN : VILUMILLA N°835

POLIGONO 1-2-3-4-8-7-6  
LOTE 2-A

PROPIETARIO  
SOC.INVERSIONES BEROLINA S.A.

ROL EN TRAMITE

SUPERFICIE 1001,10 m2

DIRECCIÓN : LOS CARRERA N°1987

## OBSERVACION:

LA FUSION DE LOS LOTES A Y LOTE 1-A EQUIVALE ACTUALMENTE AL LOTE 2-A

LOTE 2-A  
FUSION APROBADA CON ORD N° 168-D-95 DE FECHA 17 ENERO DE 2011  
(ROL DE LA FUSION EN TRAMITE)

TOTAL SUPERFICIE PREDIAL DE LA FUSION : 1001,10 M2  
(SE ADJUNTA PLANO DE LA FUSION)

## PROYECTO AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN FÁBRICA Y PASTELERÍA HUGO ROGGENDORF

PROPIETARIO  
SOCIEDAD INMOBILIARIA E INVERSIONES BEROLINA S.A.

REP. LEGAL  
CLAUDIO HUGO FARIÑA PERALTA

ARQUITECTO  
NELSON POBLETE MIRANDA

FIRMAS

E

EDIFICIO EXISTENTE

A

AMPLIACIÓN

LÁMINA	REF.
1	B
TOTAL	1

13 OCT. 2011 Lc