



## PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

### DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| NUMERO DE PERMISO   |
|---------------------|
| 354                 |
| OBRA NUEVA          |
| Fecha de Aprobación |
| 07-12-2011          |
| ROL S.I.I           |
| 435-7               |

### REGIÓN : DEL BIO BIO

|                                     |        |  |       |
|-------------------------------------|--------|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO |  | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--|-------|

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el  
Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales  
correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° E-2539 de fecha 03-06-2011  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1020 de fecha 0-06-2011  
E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----  
F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto  
de Edificación aprobado.  
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 00.51-2011 de fecha 25-05-2011  
H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----  
I) Otros (especificar): -----

### RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 309,75 m<sup>2</sup>  
y de 2 pisos de altura c/u, destinado a COMERCIO  
ubicado en calle/avenida/camino PEDRO LAGOS N° 187  
Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo CHILLANCITO  
sector URBANO Zona CU2 del Plan Regulador COMUNAL  
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los  
VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba -----  
los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
-----

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
-----

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

5.- Individualización de Interesados:

|   |                     |
|---|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.              |
| <b>JOSE LUIS PAVEZ LAGOS</b>  | <b>12.917.245-2</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.              |
| <u>-----</u>  | <u>-----</u>        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.              |
| <u>-----</u>  | <u>-----</u>        |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.              |
| <b>CARLOS EREBITIS GALLARDO</b>   | <b>10.039.510-K</b> |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO            |
| <u>-----</u>  | <b>030-08</b>       |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | CATEGORIA           |
| <b>ALEJANDRO CARRASCO GAMBOA</b>  | <b>PRIMERA</b>      |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   | R.U.T.              |
| <u>-----</u>  | <u>-----</u>        |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.              |
| <u>-----</u>  | <u>-----</u>        |

|   |                          |                    |
|---|--------------------------|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR                              | -----                    | R.U.T.             |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | -----                    | R.U.T.             |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                              | -----                    | R.U.T.             |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | -----                    | R.U.T.             |
| RODRIGO CHAVEZ S./ EDUARDO LEYTON R.                              | 13.386.259-5/8.693.532-5 |                    |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)  | -----                    | R.U.T.             |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | -----                    | R.U.T.             |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | -----                    | REGISTRO CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | -----                    | R.U.T.             |

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|   |                                 |                          |
|---|---------------------------------|--------------------------|
| RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25 O.G.U.C.   | DESTINO ESPECIFICO:             | -----                    |
| EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33 O.G.U.C.  | CLASE Art. 2.1.33 OGUC<br>----- | ACTIVIDAD<br>-----       |
| <input checked="" type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:             | TALLER MECANICO/OFICINAS |
| INFRAESTRUCTURA   | DESTINO ESPECIFICO:             | -----                    |

### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| SUPERFICIE TERRENO | 364 m <sup>2</sup> | UTIL (m <sup>2</sup> ) | COMUN (m <sup>2</sup> ) | TOTAL (m <sup>2</sup> ) |
|--------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| BAJO TERRENO       |                    |                        |                         |                         |
| SOBRE TERRENO      | 309,75             |                        | -----                   | 309,75                  |
| TOTAL              | 309,75             |                        |                         | 309,75                  |

### 6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   | PERMITIDO  | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO  | PROYECTADO |
|---|------------|------------|-----------------------------------|------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 3.640,0    | 309,75     | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 182        | 179,25     |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | -----      | -----      | DENSIDAD                          | -----      | -----      |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                   | LIBRE      | 7,50       | ADOSAMIENTO                       | SE PERMITE | 7 Y 23MTS  |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS               | 3 UNIDADES |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO         | 8 UNIDADES |            |

### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|     |     |     |     |  |
|-----|-----|-----|-----|--|
| --- | --- | --- | --- | ---  |
| --- | --- | --- | --- | <input checked="" type="checkbox"/> ARTICULO 11 PRCC |

### AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

|          |         |  |          |         |         |      |  |  |      |  |       |  |
|----------|---------|--|----------|---------|---------|------|--|--|------|--|-------|--|
| Art. 121 | Art.122 |  | Art. 123 | Art.124 | Art. 55 | Otro |  |  | TODO |  | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|----------|---------|--|----------|---------|---------|------|--|--|------|--|-------|--|

|                                  |  |    |                                     |    |         |       |  |       |  |  |       |
|----------------------------------|--|----|-------------------------------------|----|---------|-------|--|-------|--|--|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         |  |    |                                     |    |         |       |  |       |  |  |       |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO |  | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | Res. N° | ----- |  | Fecha |  |  | ----- |

### 6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |       |                  |       |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | ----- | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- |                  | ----- |

## 6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
|   | Con esta Ampliación la superficie total edificada en la propiedad queda en  |  |  |
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.-   |  |  |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.  |  |  |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.   |  |  |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |  |  |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).   |  |  |
| 6 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.   |  |  |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
RECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / JAG. / Lcc