



RESOLUCION DE APROBACION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE RESOLUCION
355
MODIFICACION
Fecha de Aprobación
07/12/2011
ROL S.I.I
171-4

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4 / 5.1.6 N° L-3312 / 14-11-2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1422 de fecha 25/11/2010
- E) El informe Favorable del Revisor Independiente N° ---- de fecha ----
- F) El Informe Favorable del Revisor de Cálculo N° ---- de fecha ----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de ALTERACION / DEMOLICION
- ubicado en calle/avenida/camino AVDA. B. O'HIGGINS N° 117
- Lote N° ---- , manzana ---- , localidad o loteo CENTRO
- sector URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
- que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
- N° ----
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
- N° ---- , según listado adjunto
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
-
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
-

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
EDUARDO AEDO INOSTROZA	6.100.172-7	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
----	----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
----	----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
JAVIER ETCHEVERRY CABRERA	14.030.319-4	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
----	----	----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
----	----	

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	Nº	FECHA
ALTERACION - DEMOLICION	31	23/02/2011

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

PISOS QUE SE AGREGAN	SUPERFICIE	DESTINO
PISO 1	8,33	HABITACIONAL
PISO 2	21,65	HABITACIONAL
-----	-----	-----
TOTAL	29,98	HABITACIONAL

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 O.G.U.C.	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	126,00 m²	UTIL (m²)	COMUN (m²)	TOTAL (m²)
BAJO TERRENO			-----	-----
SOBRE TERRENO		29,98	-----	29,98
TOTAL		29,98		29,98

7.4.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	10,00	1,09	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,00	0,92
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	NO SE EXIGE	CUMPLE
ALTURA MAXIMA EN METROS	30,00	6,58	ADOSAMIENTO	SE PERMITE	-----

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
-----	-----	-----	-----

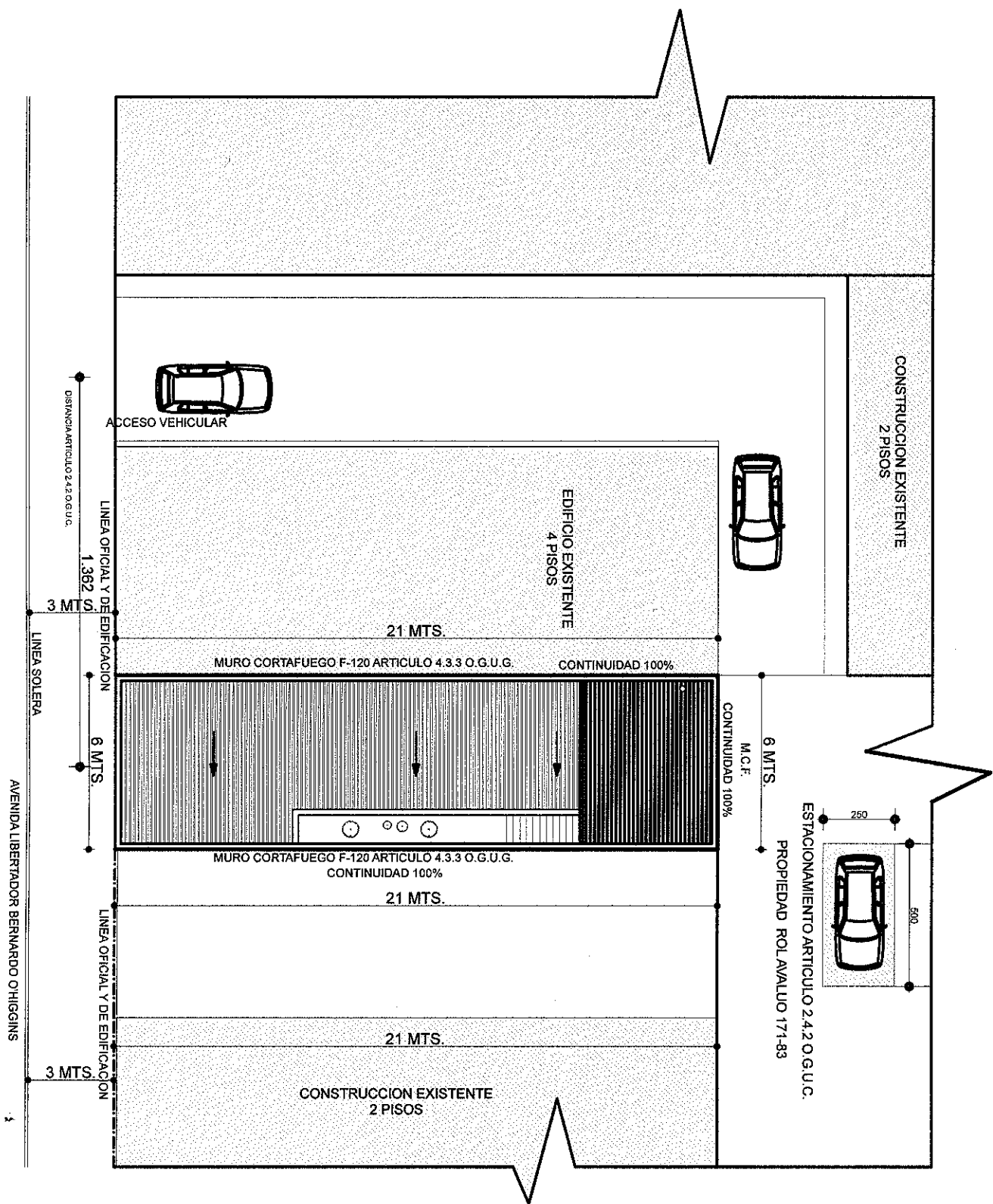
-----	-----	-----	-----
-------	-------	-------	-------

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.						ART. 2.4.2 ESTACIONAMIENTO EN OTRO PREDIO.	
Art. 121	Art. 122	Art.123	Art.124	Art. 55	<input checked="" type="checkbox"/> Otro		

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO		PARTE	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				SI	NO	Res. N°	-----
				-----		Fecha	-----

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	1
OTROS (ESPECIFICAR):	-----		-----



PLANO EMPLAZAMIENTO ESCALA 1/200

EDUARDO AEDO INOSTROZA
PROPIETARIO

JAVIER ETCHEVERRY CABRERA
ARQUITECTO

02 DIC. 2011
Lce