



PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
362
OBRA NUEVA
Fecha de Aprobación
16-12-2011
ROL S.I.I
8004-4

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° L-3328 de fecha 22-11-2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1294 de fecha 25-07-2011
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 54-2011 de fecha 18-11-2011
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 5486,92 m² y de 2 pisos de altura c/u, destinado a HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino COSME CHURRUCA N° 150 Lote N° XOF-4 manzana ----- localidad o loteo LOMAS DE SAN ANDRES sector URBANO Zona HE3 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ACOGIDO los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -----
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA TIPO "A"
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA LOMAS ALTO S.A.	76.123.975-9	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
JOAQUIN DEL CAMPO SANFUERO	12.847.127-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
AFH ARQUITECTOS	76.813.810-9	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
LORENZO FLUXA HARMS/CRISTIAN FREIRE ALCAINO	10.075.442-8/9.687.371-9	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-----	041-08	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
LORENA MUÑOZ BOUDEGUER	10.353.428-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
A PROPUESTA	-----	

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	SUPERF. UNITARIA M²	DESTINO	CLASIFICACION	M²	SUB TOTAL			
PISO 1	18	57,41	HABITACIONAL	C3	1033,38	148.158.791			
PISO 2	18	55,61	HABITACIONAL	G3	1000,98	102.493.345			
PISO 1	10	69,94	HABITACIONAL	C3	699,400	100.275.076			
PISO 2	10	52,84	HABITACIONAL	G3	528,40	54.104.461			
PISO 1	16	70,10	HABITACIONAL	C3	1121,60	160.807.157			
PISO 2	16	68,59	HABITACIONAL	G3	1097,44	112.370.174			
PISO 1	1	5,72	HABITACIONAL	C3	5,72	820.094			
ALTERACION									
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		TOTALES			5486,92	679.029.099			
PRESUPUESTO						679.029.099			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%		10.185.436			
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)		1.867.806			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%		8.317.630			
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	30%	2.495.289			
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		BOLETA	4181613	FECHA:	22-11-2011	(-)	VALOR	1.173.340	
TOTAL A PAGAR							4.649.001		
GIRO INGRESO MUNICIPAL		BOLETA	4187475		FECHA:	16-12-2011		VALOR	4.649.001
CONVENIO DE PAGO				N°		FECHA			

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).
6	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / RSB. / Lcc

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
CLAUDIO SEPULVEDA MEDINA		7.321.973-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CÁLCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA CONDOMINIO TIPO A	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:		

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	12108,38 m²		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	5.481,20	5,72	5.486,92
TOTAL	5.481,20	5,72	5.486,92

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,5	0,45	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,6	0,23
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	180hab/ha	126ha
ALTURA MAXIMA EN METROS	16mts/10mts	8,40mts	ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	59	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		66	
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria				
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art.122	Art. 123	Art.124	Art. 55	Otro
EDIFICIOS DE USO PUBLICO					
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	44	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	66
OTROS (ESPECIFICAR):	-----		

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	SUPERF. UNITARIA M²	DESTINO	CLASIFICACION	M²	SUB TOTAL	
PISO 1	18	57,41	HABITACIONAL	C3	1033,38	148.158.791	
PISO 2	18	55,61	HABITACIONAL	G3	1000,98	102.493.345	
PISO 1	10	69,94	HABITACIONAL	C3	699,400	100.275.076	
PISO 2	10	52,84	HABITACIONAL	G3	528,40	54.104.461	
PISO 1	16	70,10	HABITACIONAL	C3	1121,60	160.807.157	
PISO 2	16	68,59	HABITACIONAL	G3	1097,44	112.370.174	
PISO 1	1	5,72	HABITACIONAL	C3	5,72	820.094	
ALTERACION							
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		TOTALES			5486,92	679.029.099	
PRESUPUESTO						679.029.099	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%		10.185.436	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)		1.867.806	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%		8.317.630	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	30%	2.495.289	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	4181613	FECHA:	22-11-2011	(-)	VALOR	1.173.340
TOTAL A PAGAR						4.649.001	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4187475	FECHA:	16-12-2011		VALOR	4.649.001
CONVENIO DE PAGO			N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).
6	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / RSB. / Lcc