



PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
07
AMPLIACION / ALTERACION
Fecha de Aprobación
12/01/2012
ROL S.I.I
208-105

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° E-2388 de fecha 21-01-2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-40 de fecha 11-01-2011
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° CERTIFICADO N° 75 de fecha 15-11-2011
- H) El Informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° INFORME de fecha MAYO 2011
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir AMPLIACION / ALTERACION con una superficie edificada de 292,56 m² y de 3 pisos de altura c/u, destinado a EQUIPAMIENTO - SOCIAL ubicado en calle/avenida/camino FREIRE N° 856 Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo CENTRO sector URBANO Zona C1 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ----- los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
CLUB DE LEONES CONCEPCION	82.376.900-8	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
GABRIEL QUIROZ MEJIAS	7.854.717-0	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
VICTOR AEDO ABURTO	5.689.229-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
ALEJANDRO ABELARDO CARRASCO GAMBOA	00030-8	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
ALEJANDRO ABELARDO CARRASCO GAMBOA	8.875.101-9	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
VICTOR AEDO ABURTO	5.689.229-K	

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	SUPERF. UNITARIA M²	DESTINO	CLASIFICACION	M²	SUB TOTAL
PISO 1 - CLUB SOCIAL	1	28,29	VARIOS	C2	28,29	5.576.836
PISO 2 - CLUB SOCIAL	1	34,76	VARIOS	A2	34,76	6.852.274
PISO 2 - CLUB SOCIAL	1	52,15	VARIOS	C2	52,15	10.280.382
PISO 3 - CLUB SOCIAL	1	106,41	VARIOS	A2	106,41	20.976.710
PISO 3 - CLUB SOCIAL	1	70,95	VARIOS	C2	70,95	13.986.444
ALTERACION						23.757.157
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			TOTALES		292,56	81.429.802
PRESUPUESTO				81.429.802		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	1.102.662	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	1.102.662	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	30%	330.799
CONSIGNADO AL INGR. ANTEPROYECTO	BOLETA		FECHA:	(-)	VALOR	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY.	BOLETA		FECHA:	(-)	VALOR	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA		FECHA:	(-)	VALOR	
TOTAL A PAGAR					771.863	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4209628	FECHA:	12-01-2012	VALOR	771.863
CONVENIO DE PAGO			N°	FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

-	Con esta Ampliación la propiedad queda con una superficie total proyectada de	653,57	m²
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-		
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.		
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.		
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACION - ALTERACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.		
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).		
6	Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.		
7	Para la Recepción se deberá adjuntar una copia del Plan de Evacuación ingresado al Cuerpo de Bomberos (D.D.U. 235, MAYO 2010).		

JUAN ANDRÉS GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES