



PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

NUMERO DE PERMISO
10
OBRA NUEVA
Fecha de Aprobación
13/01/2012
ROL S.I.I
7810-9

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° E-2736 / 10-11-2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-857 de fecha 18/08/2011
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 8197,38 m² y de 13 pisos de altura c/u, destinado a HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino AVDA. SIETE LAGUNAS N° 1765 Lote N° 9 manzana ----- localidad o loteo LA DOCENCIA sector URBANO Zona CU4d del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA PLAYA CENTENARIO	76.144.755-6	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
ADOLFO TOLEDO BARRENECHEA	6.378.583-0	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
GUMUCIO, LÚHRS Y ASOC. ARQUITECTOS	78.936.170-3	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
BELTRAN GUMUCIO PARDO	4.102.406-2	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CARLOS PATRICIO RUIZ VILLENA	8.421.086-2	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	MARCIAL BAEZA SETZ	3.682.406-9
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)	ALFONSO LARRAIN VIAL	REGISTRO 2 CATEGORIA PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	ALFONSO LARRAIN VIAL	R.U.T. 5.220.298-1

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	-----
INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-----	-----
OTROS	BENEFICIO COMUN	-----	-----

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	3988,96 m²	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
	UTIL (m2)		
BAJO TERRENO	663,66	474,72	1.138,38
SOBRE TERRENO	5.449,48	1.609,52	7.059,00
TOTAL	6.113,14	2.084,24	8.197,38

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	10,00	0,56	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,50	1,40
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	LIBRE	978 hab/há
ALTURA MAXIMA EN METROS	LIBRE	33,70	ADOSAMIENTO	40,00%	-----
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	119	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	119		
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	-----	-----		
-----	-----	-----	-----		
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art.122	Art. 123	Art.124	Art. 55	Otro
EDIFICIOS DE USO PUBLICO			TODO	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	-----	Fecha

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	119	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	119
OTROS (ESPECIFICAR): -	-----	-----	-----

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	SUPERF. UNITARIA M²	DESTINO	CLASIFICACION	M²	SUB TOTAL
SUBTERRANEO -1	1	1138,38	ESTACIONAMIENTO	B4	1.138,38	134.597.498
PISO 1	1	569,78	HABITACIONAL	B3	569,78	94.577.212
PISO 2	1	525,34	HABITACIONAL	B3	525,34	87.200.661
PISO 3 al 5	3	569,57	HABITACIONAL	B3	1.708,71	283.627.064
PISO 6 al 9	4	569,64	HABITACIONAL	B3	2.278,56	378.215.896
PISO 10 al 13	4	484,30	HABITACIONAL	B3	1.937,20	321.553.891
SALA MAQUINAS	1	39,41	VARIOS	B4	39,41	4.659.681
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		TOTALES			8.197,38	1.304.431.903
PRESUPUESTO						1.304.431.903
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%		19.566.479
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)		666.641
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%		18.899.838
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)		
CONSIGNADO AL INGR. ANTEPROYECTO	BOLETA		FECHA:	(-)	VALOR	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY.	BOLETA		FECHA:	(-)	VALOR	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	4178739	FECHA:	10/11/2011	(-)	VALOR 1.993.965
TOTAL A PAGAR						16.905.873
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4209478	FECHA:	12/01/2012	VALOR	16.905.873
CONVENIO DE PAGO			Nº		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).
6	Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
7	El pasillo del edificio será del tipo "PROTEGIDO" art. 4.3.27 OGUC (iluminación de emergencia, detectores de humo, puertas f:30).-
8	Las puertas de escape deben abrir en el sentido de evacuación; primer piso y siguientes (Art. 4.2.25 OGUC).-
9	Es de responsabilidad del Arquitecto proyectista y del primer vendedor que, en la etapa del proyecto se haya dado cumplimiento a cabalidad del Art. 4.3.27 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.-

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / RSB. / gms