



RESOLUCION DE APROBACION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE RESOLUCION
11
MODIFICACION
Fecha de Aprobación
13/01/2012
ROL S.I.I
178-20,21,42 al 45

REGIÓN : DEL BIO BIO

	URBANO	<input checked="" type="checkbox"/>	RURAL
--	--------	-------------------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4 / 5.1.6 N° L-2705 / 14-01-2010
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1093 / J-302 / J1284 de fecha 21/09/2005 / 27-11-2006 / 21-07-2001
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACION MAYOR A 100 M²
ubicado en calle/avenida/camino BARROS ARANA N° 802 / 826 / 848
Lote N° -----, manzana -----, localidad o loteo CENTRO
sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
N° -----
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
N° -----, según listado adjunto
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
SOCIEDAD DE RENTAS FALABELLA S.A.	99.556.170-0	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
RICARDO HEPP	7.617.431-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA BAUFORM LTDA.	76.226.480-3	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
GIORGIO RIGOTTI	8.275.090-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
SEPULVEDA Y CIA. CONSULTORES IND. DE EDIF. LTDA.	013-13	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
GERARDO SEPULVEDA PINO (RUT 6.972.087-0)	77.158.260-5	

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	Nº	FECHA
AMPLIACION	302	27/11/2006

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

PISOS QUE SE AGREGAN	SUPERFICIE	DESTINO
PISO 7	122,19	COMERCIO
-----	-----	
	122,19	

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 O.G.U.C.	ACTIVIDAD
<input checked="" type="checkbox"/>		COMERCIO	LOCAL COMERCIAL
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----
			ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
			MEDIANA

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m²)	COMUN (m²)	TOTAL (m²)
BAJO TERRENO			-----
SOBRE TERRENO	2.850,39	-----	2.850,39
TOTAL	2.850,39		2.850,39

7.4.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	10,00	5,01	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,00	0,87
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	LIBRE	33,57	ADOSAMIENTO	-----	-----
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	-----		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		-----
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
-----	-----	-----	-----		
<input checked="" type="checkbox"/> ART 5.1.18 OGUC	-----		<input checked="" type="checkbox"/> ART 39 ORD. LOCAL PRCC		
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Art. 55	<input checked="" type="checkbox"/> Otro
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				Art. 40 Ord. Local.-	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				SI	NO
				Res. N°	Fecha
				-----	-----

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR):		COMERCIO	-----

8.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	SUP. UNIT.	DESTINO	CLAS.	M² MODIF.	SUPERF. PERM A MOD.	M² RESULT.	SUB TOTAL DERECHOS
SUBTERRANEO -1	1		COMERCIO	B2		357,50	357,50	
PISO 1	1		COMERCIO	B2		350,10	350,10	
PISO 2	1		COMERCIO	B2		306,70	306,70	
PISO 3	1		COMERCIO	B2		307,10	307,10	
PISO 4	1		COMERCIO	B2		299,70	299,70	
PISO 5	1		COMERCIO	B2		294,50	294,50	
PISO 6	1		COMERCIO	B2		294,50	294,50	
PISO 7	1	122,19	COMERCIO	B2	122,19	518,10	640,29	410.707
TOTALES					122,19	2.728,20	2.850,39	410.707
					DERECHOS x ALTERACION			131.664
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		TOTALES						
PRESUPUESTO								
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%				
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)				
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	542.371			
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	30%	162.711		
DERECHOS RECALCULADOS					379.660			
CANCELADO SEGUN BOLETA		BOLETA	FECHA:					
TOTAL A PAGAR					379.660			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4209856	FECHA:	13/01/1900	VALOR		379.660	
CONVENIO DE PAGO			Nº	FECHA				

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- Con esta MODIFICACION / ALTERACION la superficie total edificada en la propiedad queda en 11.168,93 M²
- Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
- 1

El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-
- 2

Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.
- 3

En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- 4

El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACION - ALTERACION , conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
- 5

Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).
- 6

Para la Recepción se deberá adjuntar una copia del Plan de Evacuación ingresado al Cuerpo de Bomberos. (D.D.U. 235, MAYO 2010).
- 7

Para la recepción deberá tener fusionado los predios.-

JAG./CVR./gms

JUAN ANDRÉS GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES