



PERMISO DE EDIFICACION  
(EN LOS CASOS DE CONSTRUCCIONES DAÑADAS POR UNA CATASTROFE)

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.

OBRA NUEVA DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1.) ☐ AMPLIACION DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1.)  
OBRA NUEVA OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2.) ☐ AMPLIACION OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2.)

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION: DEL BIO BIO

☒ URBANO

☐ RURAL

N° PERMISO
12
FECHA DE APROBACION
13/01/2012
ROL SII
564-20

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D), y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. N° 6.2.1. y 6.2.2.-  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista correspondiente al formulario 8.5 S.P. E/A. Art. 5.1.4. N° 6.2.1. y 6.2.2. FOLIO L-3348 de fecha 12-12-2011  
D) El Decreto Supremo N° 150 del 2010 que declara zona afectada por catástrofe

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de OBRA NUEVA para el predio ubicado en calle / avenida / camino LINCOYAN N° 1284 / 1284-A  
Lote N°        manzana        localidad o loteo CENTRO sector URBANO  
aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.  
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A a los beneficios del D.F.L.-N° 2 de 1959 , además a las siguientes disposiciones especiales:

Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 252 de 1979), otros (especificar)

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SONIA DEL CARMEN RECABARREN COFRE / JUAN MAURICIO SILVA RECABARREN	5.764.620-9 / 12.526.699-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JUAN MANUEL MUÑOZ SALAS	12.524.072-0
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----

5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACION A CONSTRUIR

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)				
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M²	SUB-TOTAL
PISO 1 - VIVIENDA 1	HABITACIONAL	C3	76,31	11.083.646
PISO 2 - VIVIENDA 1	HABITACIONAL	C3	62,71	9.108.314
PISO 1 - VIVIENDA 2	HABITACIONAL	C3	41,25	5.991.356
PISO 2 - VIVIENDA 2	HABITACIONAL	E3	60,30	6.254.919
TOTALES			240,57	32.438.235

6.- PAGO DE DERECHOS

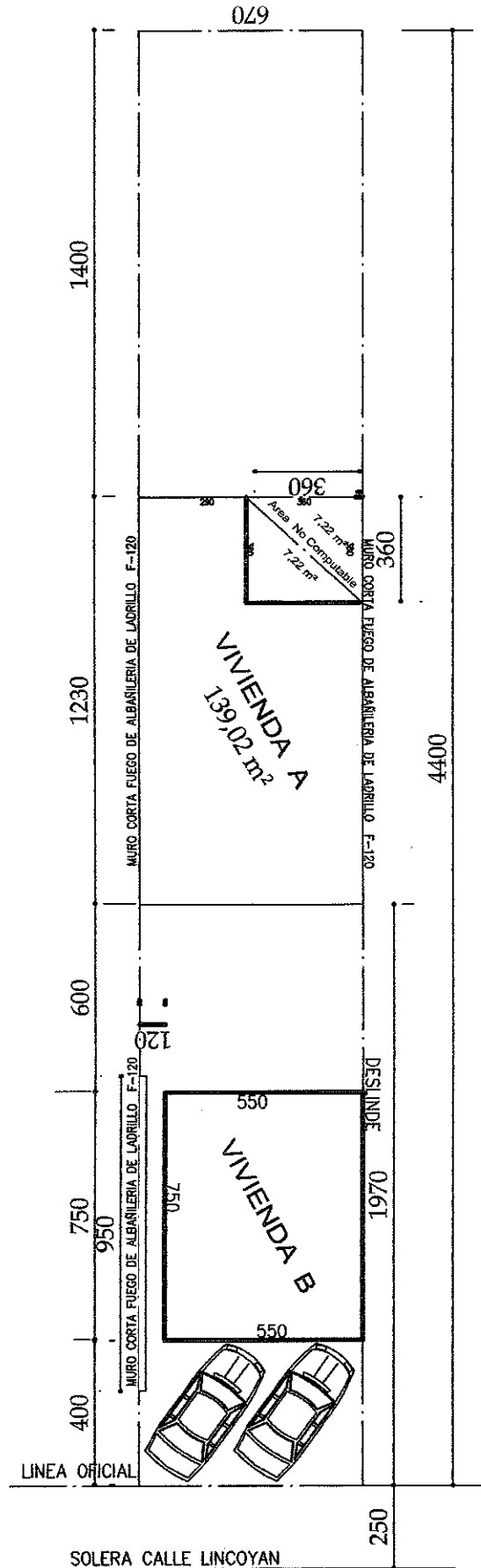
PRESUPUESTO TOTAL DE LA OBRA		\$ 32.438.235	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	486.574
DESCUENTO 30% CON INFORME REVISOR INDEPENDIENTE		30%	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	FECHA	(-)
TOTAL A PAGAR		%	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4209743	FECHA: 13/01/2012 VALOR 486.574
CONVENIO DE PAGO		N°	FECHA

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1 Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.  
2 La construcción amparada en los Permisos N° 109 del 28.06.1940, N° 275-L de 1954 y N° 14-ER del 11.01.2000 fue (o fueron) demolida según Decreto de Demolición N° 2022 del 05.04.2010.-  
3 El presente Permiso de edificación ampara la construcción de 2 viviendas unifamiliares, la vivienda 1 de 139,02 m² y la vivienda 2 de 101,55 m²; sumando a la fecha un total de 240,57 m².

JUAN ANDRÉS GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / XGS. / evb



*Sonia Recabarren Cofre*

SONIA RECABARREN COFRE  
PROPIETARIO

*Juan Manuel Muñoz Salas*

JUAN MANUEL MUÑOZ SALAS  
ARQUITECTO

# EMPLAZAMIENTO

ACOGIDA A AGRUPAMIENTO CONTINUO  
CONTINUIDAD PERMITIDA 70 30,80 mts  
CONTINUIDAD TOTAL OCUPADA 49,45 , 21,80 mts

29 DIC. 2018

LC1