



PERMISO DE EDIFICACION  
(EN LOS CASOS DE CONSTRUCCIONES DAÑADAS POR UNA CATASTROFE)  
Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.

☒ OBRA NUEVA DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1.) ☐ AMPLIACION DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1.)  
☐ OBRA NUEVA OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2.) ☐ AMPLIACION OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2.)

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION: DEL BIO BIO

☒ URBANO ☐ RURAL

N° PERMISO
14
FECHA DE APROBACION
16/01/2012
ROL SII
998-2

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D), y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. N° 6.2.1. y 6.2.2.-  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista correspondiente al formulario 8.5 S.P. E/A. Art. 5.1.4. N° 6.2.1. y 6.2.2. FOLIO L-3387 de fecha: 02-01-2012  
D) El Decreto Supremo N° 150 del 2010 que declara zona afectada por catástrofe

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de OBRA NUEVA para el predio ubicado en calle / avenida / camino CALLE ANGAMOS N° 42  
Lote N°        manzana        localidad o loteo LORENZO ARENAS 1 sector URBANO  
aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.  
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE a los beneficios del D.F.L.-N° 2 de 1959 , además a las siguientes disposiciones especiales:

Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 252 de 1979), otros (especificar)

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>RUTH ANGELINA PEDREROS BUSTOS</b>	<b>12.971.867-6</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>VICTOR CRISOSTOMO SANCHEZ</b>	<b>5.355.011-8</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----

5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACION A CONSTRUIR

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)		MATERIALIDAD	SUPERFICIE M²	SUB-TOTAL
NIVEL	DESTINO			
PISO 1	HABITACIONAL	C3	65,85	9.564.383
PISO 2	HABITACIONAL	E4	66,80	4.985.418
TOTALES			132,65	14.549.801

6.- PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO TOTAL DE LA OBRA				\$ 14.549.801	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	218.247
DESCUENTO 30% CON INFORME REVISOR INDEPENDIENTE				30%	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	FECHA		(-)	
TOTAL A PAGAR				%	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4210040	FECHA: 13/01/2012	VALOR	218.247
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1 Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.  
2 Acogido al Art. 5.1.4 N° 6.2.1.-

JUAN ANDRÉS GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES