



RESOLUCION DE APROBACION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| |
|---------------------|
| Nº DE RESOLUCION |
| 15 |
| MODIFICACION |
| Fecha de Aprobación |
| 16/01/2012 |
| ROL S.I.I. |
| 306-42 |

REGIÓN : DEL BIO BIO

| | |
|--------------------------------------------|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--------------------------------------------|--------------------------------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento
de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4 / 5.1.6 Nº E-2685 / 05-10-2011
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº J-1530 de fecha 02/11/2009
E) El informe Favorable del Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----
F) El Informe Favorable del Revisor de Cálculo Nº ----- de fecha -----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA
ubicado en calle/avenida/camino LOS LIRIOS Nº 190
Lote Nº 2, manzana ----, localidad o loteo LOS LIRIOS
sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
Nº -----
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
Nº -----, según listado adjunto
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

5.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|
| SILVIA FIGUEROA FIGUEROA | 4.673.959-0 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| CRISTIAN WICKI MONSALVES | 12.263.430-2 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| RESOLUCIÓN O PERMISO | Nº | FECHA |
|-------------------------|-----|------------|
| AMPLIACION / ALTERACION | 119 | 26/10/2010 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

| PISOS QUE SE AGREGAN | SUPERFICIE | DESTINO |
|----------------------|------------|----------|
| PISO 1 | 13,86 | COMERCIO |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| TOTAL | 13,86 | COMERCIO |

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------|-----------------------------|
| RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |
| EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. <input checked="" type="checkbox"/> | CLASE Art. 2.1.33 O.G.U.C. | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. |
| | COMERCIO | LOCAL COMERCIAL | BASICO |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |
| INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

| SUPERFICIE TERRENO | 810,20 | m ² | UTIL (m ²) | COMUN (m ²) | TOTAL (m ²) |
|--------------------|--------|----------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| BAJO TERRENO | | | | ----- | ----- |
| SOBRE TERRENO | | | 13,86 | ----- | 13,86 |
| TOTAL | | | 13,86 | | 13,86 |

7.4.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|-------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 3,50 | 0,78 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 80% | 46,29% |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | ----- | ----- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 16,00 | 6,40 | ADOSAMIENTO | ----- | ----- |

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 2 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

| | | | | | |
|-----------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| | | | | | | |
|----------|---------|---------|---------|---------|------|-------|
| ART. 121 | ART.122 | ART.123 | ART.124 | ART. 55 | OTRO | ----- |
|----------|---------|---------|---------|---------|------|-------|

| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | SI | NO | RES. N° | TODO | PARTES | NO |
|----------------------------------|----|----|---------|-------|--------|-------|
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | | | ----- | Fecha | ----- |

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | ----- | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | 1 | ESTACIONAMIENTOS | 2 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- | | ----- |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNIDAD | SUP. UNIT. MODIF. M ² | DESTINO | CLAS. | M ² MODIF. | SUPERF. PERM A MOD. | M ² RESULT. | SUB TOTAL |
|----------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------|----------------|------------|-----------------------|---------------------------|------------------------|------------------|
| PISO 1 | 1 | 13,86 | COMERCIO | C3 | 13,86 | 36,90 | 50,76 | 2.013.096 |
| PISO 2 | 1 | | COMERCIO | C3 | | 194,20 | 194,20 | |
| TOTALES | | | | | 13,86 | 231,10 | 244,96 | 2.013.096 |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | TOTALES | | | | | 275.000 |
| PRESUPUESTO POR MODIFICACION | | | | | (-) | | | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | | % | | | 32.259 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | (-) | | | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | (-) | | | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA | | FECHA: | | (-) | VALOR | | 32.259 |
| DERECHOS RECALCULADOS | | | | | | | | |
| CANCELADO SEGÚN BOLETA | BOLETA | | FECHA: | | | | | 32.259 |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | | | 32.259 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | BOLETA | 4210293 | FECHA: | 16-01-2012 | VALOR | | | |
| CONVENIO DE PAGO | | | Nº | | FECHA | | | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

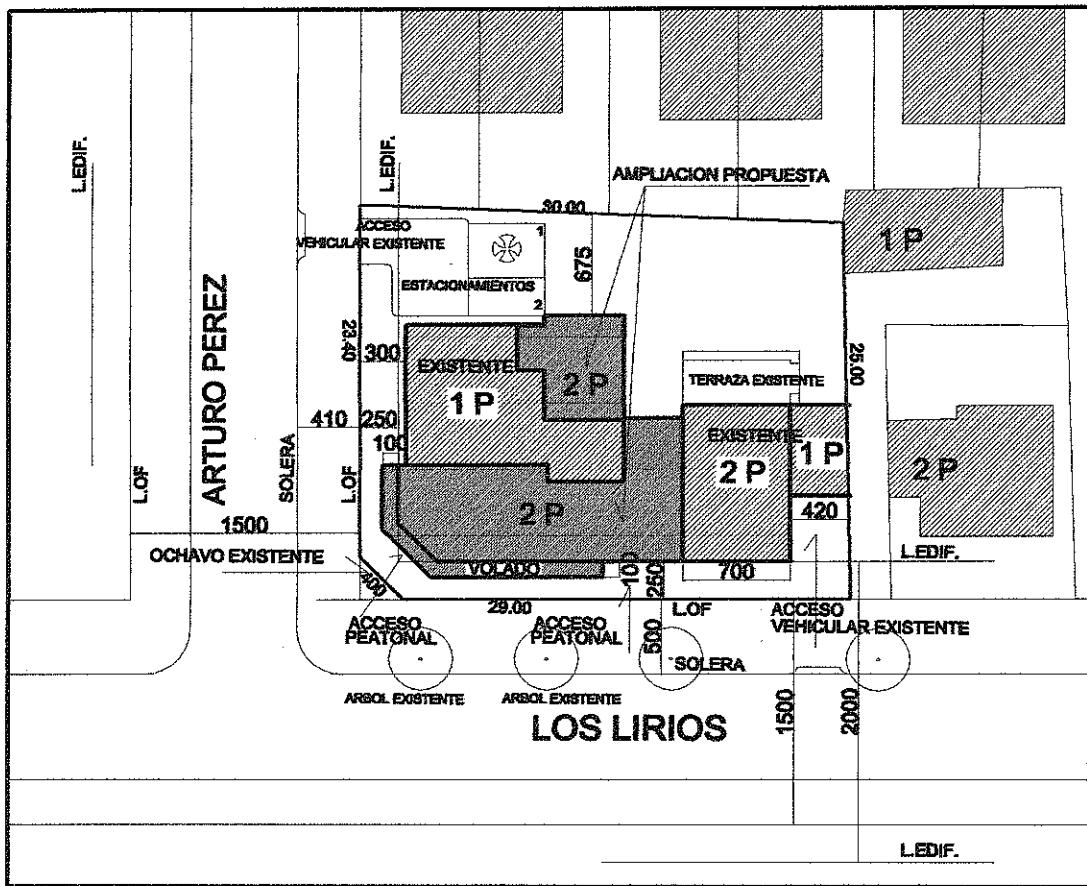
| | | |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| - | Con esta MODIFICACION la superficie total edificada en la propiedad queda en | 244,96 M ² |
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.- | |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad. | |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. | |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de MODIFICACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. | |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). | |
| 6 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra. | |

JUAN ANDREU GONZALEZ

ARQUITECTO

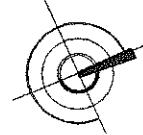
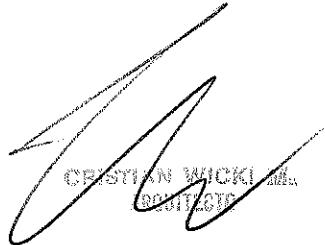
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

OHP
JAG./CVR./evb



EMPLAZAMIENTO 1/500

ROL 306 - 42

CRISTIAN WICKLUM
BOCA DE RIO