



**PERMISO DE EDIFICACION**  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : DEL BIO BIO

|                                     |        |  |       |
|-------------------------------------|--------|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO |  | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--|-------|

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 28                  |
| OBRA NUEVA          |
| Fecha de Aprobación |
| 23-01-2012          |
| ROL S.I.I           |
| 7815-10             |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **E-2704** de fecha **18-10-2011**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **J-347** de fecha **20-02-2011**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir **OBRA NUEVA** con una superficie edificada de **162,39** m<sup>2</sup> y de **2** pisos de altura c/u, destinado a **HABITACIONAL** ubicado en calle/avenida/camino **ENTRE RIOS ( EX-CALLE B)** N° **1075** Lote N° **107** manzana ----- localidad o loteo **LA DOCENCIA** sector **URBANO** Zona **H3** del Plan Regulador **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ----- los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -----
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

|   |                     |           |
|---|---------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.              |           |
| <b>MARIA ISABEL QUILODRAN NOVOA</b>                                     | <b>3.165.539-0</b>  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.              |           |
| -----   | -----               |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.              |           |
| -----   | -----               |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.              |           |
| <b>MARCELA LEIVA SALGADO</b>  | <b>11.440.119-6</b> |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO            | CATEGORIA |
| -----   | -----               | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.              |           |
| -----   | -----               |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   | R.U.T.              |           |
| -----   | -----               |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.              |           |
| -----   | -----               |           |

|   |  |          |           |
|---|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR                              |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                              |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)  |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) |  | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----   |  | -----    | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |   |                        |              |                             |
|-------------------------------------|---|------------------------|--------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO:    | HABITACIONAL |                             |
|                                     | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD    | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. |
|                                     |   | ----                   | -----        | -----                       |
|                                     | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    | -----        |                             |
|                                     | INFRAESTRUCTURA                                 | DESTINO ESPECIFICO:    | -----        |                             |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|                    |           |            |            |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 380 m²    |            |            |
|                    | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO       |           |            |            |
| SOBRE TERRENO      | 162,39    | -----      | 162,39     |
| TOTAL              | 162,39    |            | 162,39     |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   |           |   |                                   |           |  |
|---|-----------|---|-----------------------------------|-----------|--|
|   | PERMITIDO | PROYECTADO                                |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO                                   |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                    | 3,5       | 0,43                                      | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,8       | 0,29   |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES           | -----     | -----                                     | DENSIDAD                          | -----     | -----  |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                             | 16MTS     | -----                                     | ADOSAMIENTO                       | 40%       | 40%  |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                         | 1         |   | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO         |           | 1  |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |           |   |                                   |           |  |
| -----   |           | -----                                     |                                   | -----     |  |
| ----  |           | -----                                     |                                   | -----     |  |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.                  |           |   |                                   |           |  |
| Art. 121  | Art.122   |   | Art. 123                          | Art.124   | Art. 55      Otro                            |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                            |           |   |                                   | TODO      | PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                    |           | SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                           | -----     | Fecha -----                                  |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |       |                  |       |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | 1     | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | ----- | ESTACIONAMIENTOS | 1     |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- |                  | ----- |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL  | CANT.<br>UNIDAD | SUPERF.<br>UNITARIA M² | DESTINO      | CLASIFICACION | M²         | SUB TOTAL        |
|--|-----------------|------------------------|--------------|---------------|------------|------------------|
| PISO 1   | 1               | 111,38                 | HABITACIONAL | C2            | 111,38     | 21.956.451       |
| PISO 2   | 1               | 51,01                  | HABITACIONAL | E2            | 51,01      | 7.196.032        |
|  |                 |                        |              |               |            |                  |
| ALTERACION   |                 |                        |              |               |            |                  |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |                 | TOTALES                |              |               | 162,39     | 29.152.482       |
| PRESUPUESTO  |                 |                        |              |               |            | 29.152.482       |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |                 |                        |              | %             |            | 437.287          |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |                 |                        |              | (-)           |            |                  |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |                 |                        |              | %             |            | 437.287          |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |                 |                        |              | (-)           |            |                  |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        |                 | BOLETA                 | 4173109      | FECHA:        | 18-10-2011 | (-) VALOR 34.924 |
| TOTAL A PAGAR                                      |                 |                        |              |               |            | 402.363          |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             |                 | BOLETA                 | 4211757      | FECHA:        | 20-01-2012 | VALOR 402.363    |
| CONVENIO DE PAGO                                   |                 |                        | N°           |               | FECHA      |                  |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

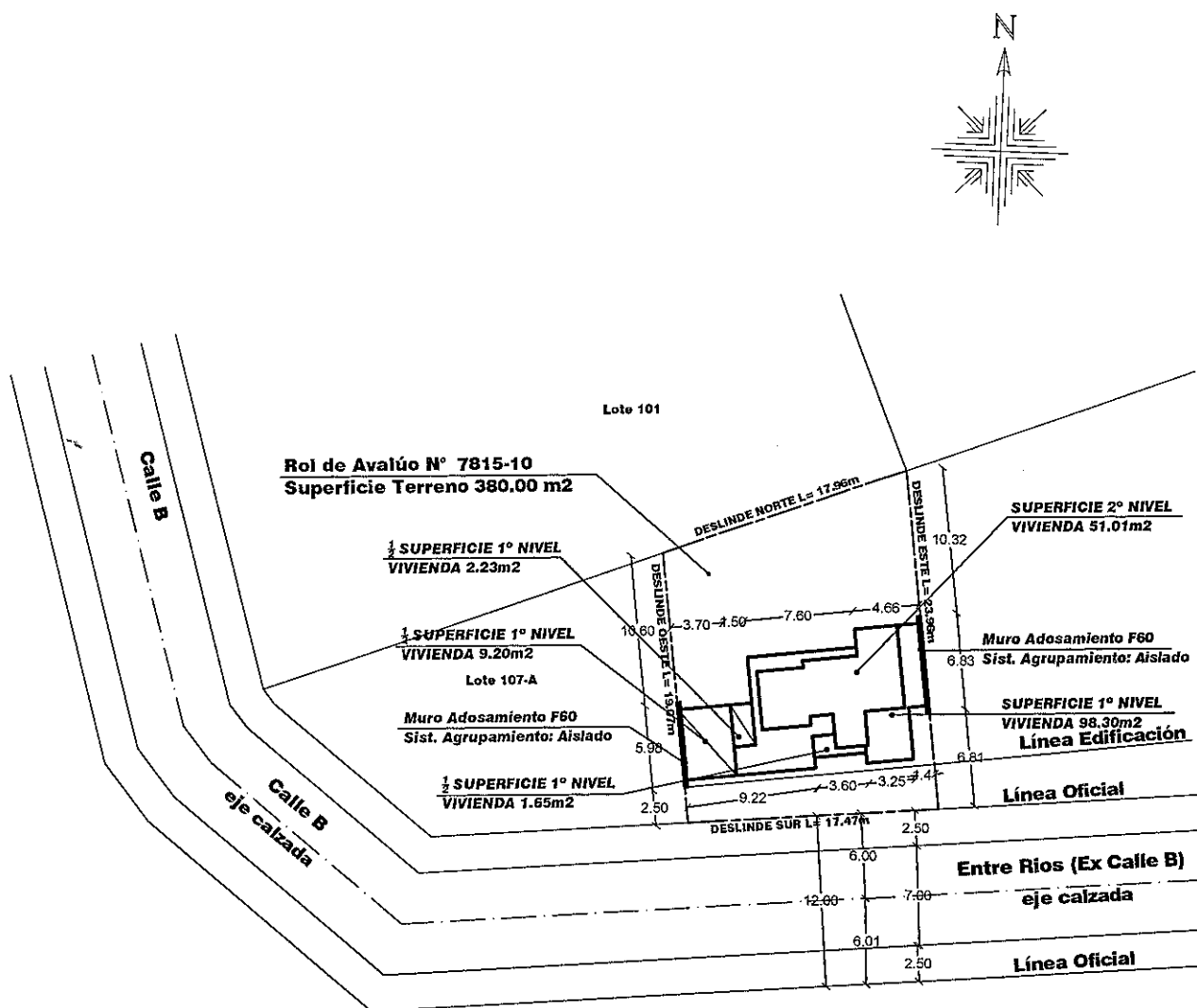
|   |   |  |
|---|---|--|
|   | Con esta Ampliación la superficie total edificada en la propiedad queda en  |  |
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-   |  |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.  |  |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.   |  |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |  |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).   |  |
| 6 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.   |  |

JUAN ANDRÉS GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / CVR. / Lcc

# PLANO DE EMPLAZAMIENTO

esc. 1:500



*Ma. Isabel Quilodrán*  
**Ma. Isabel Quilodrán Novoa**  
Propietario

*Marcela Leiva Salgado*  
**Marcela Leiva Salgado**  
Arquitecto

20 DIC. 2018