



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| NUMERO DE PERMISO |
|---------------------|
| 29 |
| AMPLIACION / |
| ALTERACION |
| Fecha de Aprobación |
| 24/01/2012 |
| ROL S.I.I |
| 695-16 |

REGIÓN : DEL BIO BIO

| | | |
|-------------------------------------|--------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | RURAL |
|-------------------------------------|--------|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el
Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° L-3339 de fecha 02-12-2011
D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-313 de fecha 30-04-2010
E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de
Edificación aprobado.
G) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° INFORME N° 55 / 2011 de fecha 22-11-2011
H) El Informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir AMPLIACION - ALTERACION con una superficie edificada de 156,58 m²
y de 2 pisos de altura c/u, destinado a OFICINAS
ubicado en calle/avenida/camino RENGO Nº 1642
Lote Nº ----- manzana ----- localidad o loteo -----
sector URBANO Zona H5 del Plan Regulador COMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los
VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

5.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO INMOBILIARIA E INVERIONES QUILMENCO LTDA. | R.U.T. 78.216.180-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO ENRIQUE BRANDT | R.U.T. 8.024.319-7 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) ----- | R.U.T. ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE CRISTIAN FREIRE ALCAINO | R.U.T. 9.687.371-9 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) MARIA LORENA MUÑOZ BOUDEGUER | REGISTRO 00041-8 CATEGORIA PRIMERA |
| PROFESIONAL COMPETENTE MARIA LORENA MUÑOZ BOUDEGUER | R.U.T. 10.353.428-3 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR ----- | R.U.T. ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE CRISTIAN FREIRE ALCAINO | R.U.T. 9.687.371-9 |

| | | |
|---|--------------------------------|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | OSCAR OSVALDO GUTIERREZ ASTETE | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | ----- | REGISTRO CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|---|------------------------|---------------|-----------------------------|
| RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |
| EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. |
| SERVICIOS | OFICINAS | BASICO | |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |
| INFRAESTRUCTURA | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| SUPERFICIE TERRENO | 900 m ² | UTIL (m ²) | COMUN (m ²) | TOTAL (m ²) |
|--------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| BAJO TERRENO | | | | |
| SOBRE TERRENO | 156,58 | ----- | | 156,58 |
| TOTAL | 156,58 | | | 156,58 |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|------------------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 6,00 | 0,33 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,8 | 0,16 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | ----- | ----- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 24 + Piso Retiro | 6,95 | ADOSAMIENTO | 40% | ----- |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ----- | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 6 | |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|-------|-------|-------|-------|
| ----- | ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- | ----- |

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

| | | | | | | |
|----------|---------|--|----------|---------|---------|------|
| Art. 121 | Art.122 | | Art. 123 | Art.124 | Art. 55 | Otro |
|----------|---------|--|----------|---------|---------|------|

| | | | | | | |
|----------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|---------|--------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | ----- | ----- | ----- | TODO | PARTES | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | Res. N° | ----- | Fecha |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | ----- | OFICINAS | 1 |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | 6 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- | | ----- |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNIDAD | SUPERF. UNITARIA M ² | DESTINO | CLASIFICACION | M ² | SUB TOTAL |
|---|--------------|---------------------------------|---------|---------------|----------------|------------|
| PISO 1 | 1 | 79,08 | OFICINA | C3 | 79,08 | 11.485.975 |
| PISO 2 | 1 | 77,50 | OFICINA | C3 | 77,50 | 11.256.488 |
| ALTERACION | | | | | | |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | | | |
| TOTALES | | | | | | |
| 156,58 | | | | | | |
| 30.311.782 | | | | | | |
| 30.311.782 | | | | | | |
| PRESUPUESTO | | | | | | |
| 416.830 | | | | | | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | | |
| (-) | | | | | | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | | | |
| 416.830 | | | | | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | | |
| 125.049 | | | | | | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | | |
| (-) 30% | | | | | | |
| CONSIGNADO AL INGR. ANTEPROYECTO | | | | | | |
| BOLETA | | | | | | |
| FECHA: | | | | | | |
| (-) VALOR | | | | | | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY. | | | | | | |
| BOLETA | | | | | | |
| FECHA: | | | | | | |
| (-) VALOR | | | | | | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | | | | | |
| BOLETA | | | | | | |
| FECHA: | | | | | | |
| (-) VALOR | | | | | | |
| 258.261 | | | | | | |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | |
| 258.261 | | | | | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | | | | |
| BOLETA | | | | | | |
| 4212144 | | | | | | |
| FECHA: | | | | | | |
| 24-01-2012 | | | | | | |
| VALOR | | | | | | |
| 258.261 | | | | | | |
| CONVENIO DE PAGO | | | | | | |
| Nº | | | | | | |
| FECHA | | | | | | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

- 1 El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-
- 2 Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.
- 3 En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- 4 El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACION - ALTERACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
- 5 Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).
- 6 Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensajes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.
- 7 Se acoge a excepción numeral 3 del Art. 59 de la Ordenanza Local del Plan Regulador Comunal Concepción (estacionamientos).

JUAN ANDRETT GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

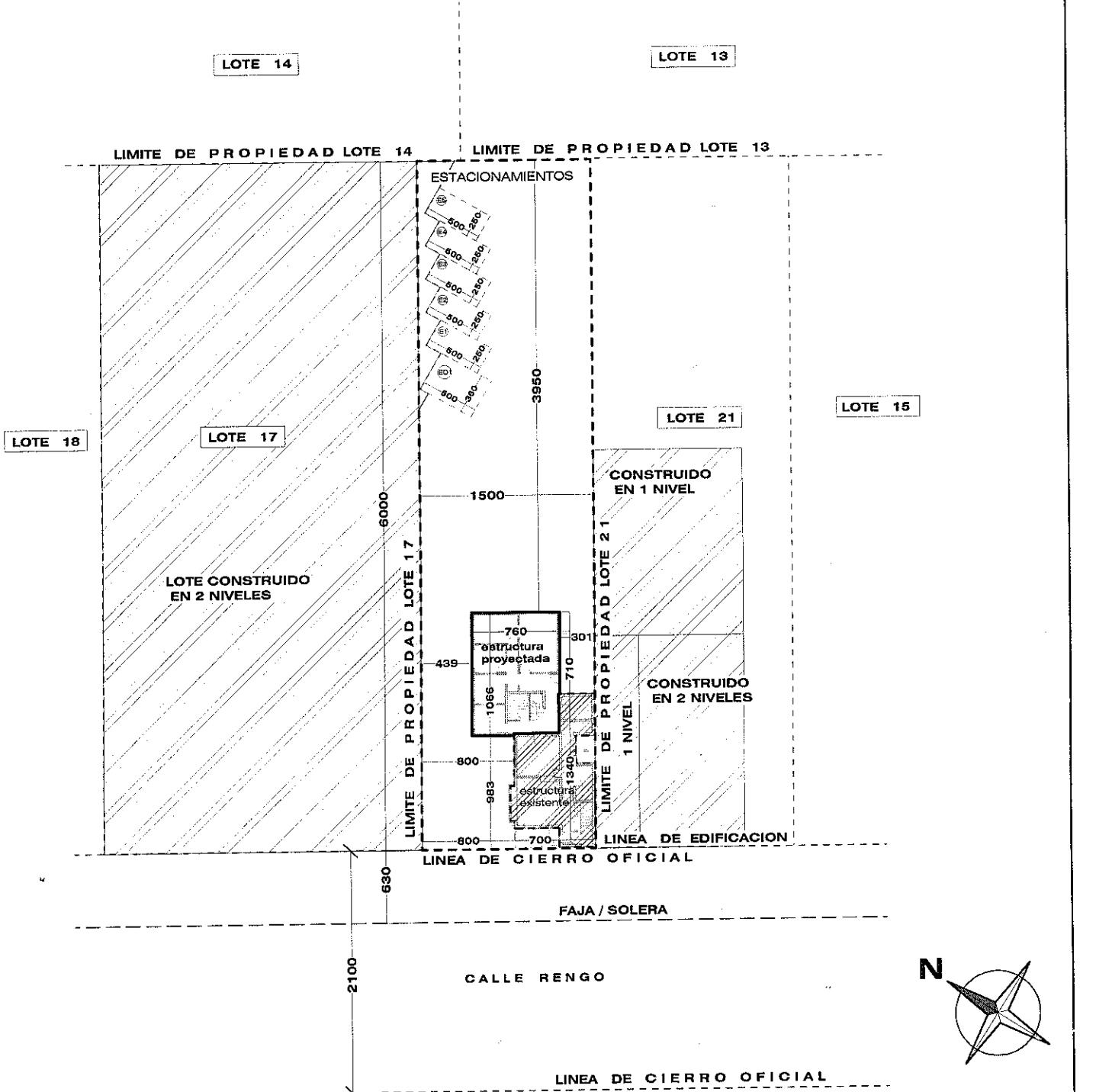


JAG. / CVR. / evb

OFICINAS B R A M A Q

PROPIETARIO: INMOBILIARIA E INVERSIONES QUILMENCO LTDA.
como representante del BANCO DE CHILE
RENGO N°1642, CONCEPCION

EMPLAZAMIENTO esc. 1:500



ENRIQUE BRANDT
INMOBILIARIA E INVERSIONES QUILMENCO LTDA.
REPR. BANCO DE CHILE
PROPIETARIO

CRISTIAN FREIRE ALCAINO
ARQUITECTO

ROL 695-16



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| NUMERO DE PERMISO |
|---------------------|
| 19 |
| OBRA NUEVA |
| Fecha de Aprobación |
| 17/01/2012 |
| ROL S.I.I |
| 351-27 |

REGIÓN : DEL BIO BIO

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el
Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° L-3341 de fecha 02-12-2011
D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1125 de fecha 22-06-2011
E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de
Edificación aprobado.
G) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
H) El Informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 179,96 m²
y de 2 pisos de altura c/u, destinado a COMERCIO (RESTAURANTE)
ubicado en calle/avenida/camino AVDA. LOS CARRERA N° 2222
Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo -----
sector URBANO Zona CU4a del Plan Regulador COMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los
VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba -----
los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

5.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| VICTOR SANCHEZ OSSES | 11.902.401-3 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| RODRIGO CUEVAS BURGOS | 14.211.562-K | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| A PROPUESTA | ----- | |

| | | |
|---|-------------|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| CARLOS AGUILAR CARDENAS | 8.991.013-7 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | ----- | REGISTRO CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|---|------------------------|-----------|-----------------------------|
| RESIDENCIAL Art. 2.125 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | ----- |
| EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | COMERCIO | ----- |
| INFRAESTRUCTURA | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | ----- |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| SUPERFICIE TERRENO | 196 m ² | UTIL (m ²) | COMUN (m ²) | TOTAL (m ²) |
|--------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| BAJO TERRENO | ----- | ----- | ----- | ----- |
| SOBRE TERRENO | 179,96 | ----- | ----- | 179,96 |
| TOTAL | 179,96 | ----- | ----- | 179,96 |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 10,00 | 0,91 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 1,0 | 0,49 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | ----- | ----- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | LIBRE | ----- | ADOSAMIENTO | CONT.100% | 85,89 |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ----- | ----- | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 4 | |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|-------|-------|-------|-------|
| ----- | ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- | ----- |

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

| | | | | | | |
|----------|---------|---------|---------|---------|--|--|
| Art. 121 | Art.122 | Art.123 | Art.124 | Art. 55 | <input checked="" type="checkbox"/> Otro | ART. 11 PRCC y ART. 36 PRCC (VOLUMEN SALIENTE) |
|----------|---------|---------|---------|---------|--|--|

| | | | | | |
|----------------------------------|--|-------|--|--------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | ----- | ----- | TODO <input checked="" type="checkbox"/> | PARTES | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | SI <input checked="" type="checkbox"/> | NO | Res. N° | ----- | Fecha |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | ----- | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | 1 | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- | ----- | ----- |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNIDAD | SUPERF. UNITARIA M ² | DESTINO | CLASIFICACION | M ² | SUB TOTAL |
|--|--------------|---------------------------------|-------------------|---------------|----------------|------------|
| PISO 1 | 1 | 86,81 | COMERCIO | C3 | 86,81 | 12.608.718 |
| PISO 2 | 1 | 93,15 | COMERCIO | E3 | 93,15 | 9.662.450 |
| REPARACION | | | | | | |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | TOTALES | | | 179,96 | 22.271.168 |
| PRESUPUESTO | | | | | | 22.271.168 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | | 334.068 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | (-) | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | | 334.068 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | | |
| CONSIGNADO AL INGR. ANTEPROYECTO | BOLETA | | FECHA: | (-) | VALOR | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY. | BOLETA | | FECHA: | (-) | VALOR | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA | 4184092 | FECHA: 02/12/2011 | (-) | VALOR | 16.951 |
| | | | | | | 317.117 |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | 317.117 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | BOLETA | 4210361 | FECHA: | 16-01-2012 | VALOR | |
| CONVENIO DE PAGO | | | Nº | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

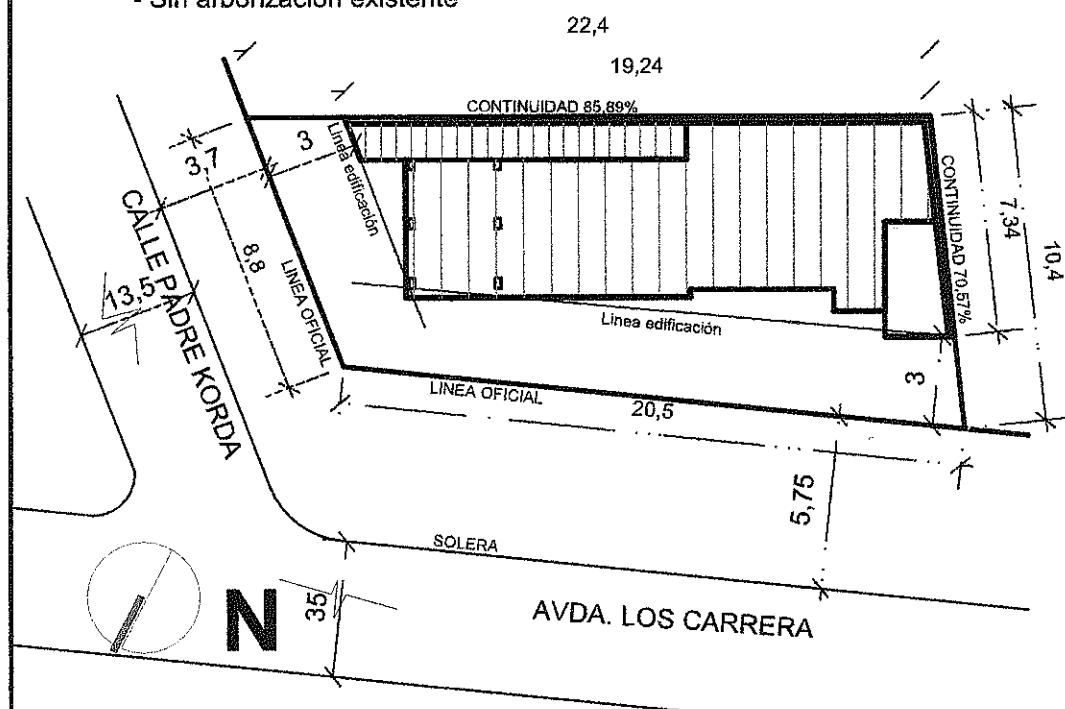
- | | |
|---|---|
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.- |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad. |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). |
| 6 | Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayos de la calidad de Hormigón empleado en la obra. |
| 7 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra. |
| 8 | Para la Recepción Definitiva adjuntar Certificado Recepción de Aceras. |
| | ----- |

JUAN ANDREW GONZALEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / JPM. / evb

EMPLAZAMIENTO 1:250

- SUP. terreno 196 mt²
- Sin arborización existente



Rodrigo Cuevas Burgos
Arquitecto

PROPIETARIO
SOC. COMERCIAL SANCHEZ LTDA
Victor Sanchez Osse R.L.

ROL 351 - 27