



RESOLUCION DE APROBACION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE RESOLUCION
31
MODIFICACION
Fecha de Aprobación
25/01/2012
ROL S.I.I
130-11

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4 / 5.1.6 N° E-2694 / 12-10-2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1480 de fecha 25/08/2011
- E) El informe Favorable del Revisor Independiente N° ----- de fecha 11/10/2011
- F) El Informe Favorable del Revisor de Cálculo N° INFORME de fecha 27/12/2011

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de MODIFICACION
ubicado en calle/avenida/camino O"HIGGINS N° 10
Lote N° -----, manzana -----, localidad o loteo CENTRO
sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
N° -----
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
N° -----, según listado adjunto
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
Ley N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA.

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA NUMANCIA LTDA.	78.455.270-5	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
BASILIO LOPEZ CALLEJA	5.144.734-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
VARGAS SILVA ARQUITECTOS LTDA.	78.458.070-9	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
EDUARDO SILVA IZQUIERDO	6.442.347-9	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
MERCEDES DEL C. FERNANDEZ OSSADEY	00001-8	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
MERCEDES DEL C. FERNANDEZ OSSADEY	6.601.665-K	

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	Nº	FECHA
OBRA NUEVA	223	28/10/2008

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

PISOS QUE SE AGREGAN	SUPERFICIE	DESTINO
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
TOTAL		

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	----		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 O.G.U.C.	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.	
		SERVICIOS	COMERCIO	MENOR	
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----		
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----		

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	1320,00 m²	UTIL (m²)	COMUN (m²)	TOTAL (m²)
BAJO TERRENO			-----	-----
SOBRE TERRENO		-----	-----	
TOTAL				

7.4.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	10,00	8,47	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,0	0,6
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	LIBRE	53,76	ADOSAMIENTO	-----	-----

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	109	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	119
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
----	<input checked="" type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	----	-----

----	-----	-----	-----
------	-------	-------	-------

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Art. 55	Otro -----

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO	PARTE	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	NO	Res. N°	431-O-29	Fecha	-----

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	98
LOCALES COMERCIALES	5	ESTACIONAMIENTOS	119
OTROS (ESPECIFICAR):	-----		-----

8.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	SUP. UNIT. MODIF. M²	DESTINO	CLAS.	M² MODIF.	SUPERF. PERM A MOD.	M² RESULT.	SUB TOTAL DERECHOS
SUBTERRANEO -3	1	1.321,98	ESTACIONAMIENTO	B4	1.321,98	108,59	1.430,57	2.344.584
SUBTERRANEO -2	1	-64,95	ESTACIONAMIENTO	B4	-64,95		-64,95	57.596
SUBTERRANEO -1	1	-32,91	ESTACIONAMIENTO	B4	-32,91		-32,91	29.184
PISO 1	1	85,77	HABITACIONAL	B3	85,77	83,01	168,78	213.553
PISO 2	1	418,63	HABITACIONAL	B3	418,63		418,63	1.042.320
PISO 3 AL 5	3	162,14	COMERCIO	B3	486,42		486,42	1.211.106
PISO 6	1	-58,84	COMERCIO	B3	-58,84		-58,84	73.251
PISO 7 AL 15	9	128,63	COMERCIO	B3	1.157,67		1.157,67	2.882.407
PISO 16	1	-39,46	COMERCIO	B3	-39,46		-39,46	49.124
PISO 17	1	-412,48	COMERCIO	B3	-412,48		-412,48	513.504
PISO 18 AL 23	6	-523,18	COMERCIO	B3	-3.139,08		-3.139,08	3.907.896
PISO 24	1	-184,95	COMERCIO	B3	-184,95		-184,95	230.247
PISO 25	1	-78,19	COMERCIO	B3	-78,19		-78,19	194.680
TOTALES					-540,39	191,60	-348,79	12.749.452
						MODIFICACION		
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		TOTALES						
PRESUPUESTO POR MODIFICACION								
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	12.749.452		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	30%	3.824.835	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA		FECHA:		(-)	VALOR		
DERECHOS RECALCULADOS						8.924.616		
CANCELADO SEGÚN BOLETA	BOLETA		FECHA:					
TOTAL A PAGAR						8.924.616		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4212597	FECHA:	25-01-2012	VALOR		8.924.616	
CONVENIO DE PAGO			N°		FECHA			

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

-	Con esta MODIFICACION la superficie total edificada en la propiedad queda en	14.900,72 M²
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-	
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.	
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.	
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de MODIFICACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.	
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).	
6	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.	
7	Para la Recepción se deberá adjuntar una copia del Plan de Evacuación ingresado al Cuerpo de Bomberos (D.D.U. 235, MAYO 2010).	
8	El acceso vehicular deberá considerar soleras rebajadas. No podra interrumpir o modificar la vereda peatonal existente, "ambas vías".	

JUAN ANDRÉOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES